NYUGDÍJKALKULÁTOR:
Számolja ki nyugdíját!
FŐNYEREMÉNY
Hirdetés



Idén meghozhatja a csok a fordulatot

2017. január 16. 08:28 | forrás: TF-információ

2 0 0

Tavaly 67 százalékkal nőtt a lakáshitelek iránt érdeklődők száma és január elején is növekedés volt éves összevetésben - közölte a BankRáció.hu, amelynek előrejelzéséből kiderül, hogy az idén növekedhet az új lakások aránya a CSOK-os támogatásokon belül. Emellett a lakáshitelpiacon a kiszámítható, a kamatkockázatot csökkentő fix törlesztőrészletű lakáshitelek népszerűsége tovább növekedhet.

BANKSZÁMLA ÖSSZEHASONLÍTÓ
11 bank bankszámlái. Akár 0 Ft-os utalási- és számlavezetési díjjal. Igényeld ...
Hirdetés

Egyre több az érdeklődő

A múlt év során jelentős bővülés következett be a lakáshitelezési piacon, az új lakáshitel-szerződések összege az év első tizenegy hónapjában meghaladta a 428 milliárd forintot, ami 2015 hasonló időszakához képest 30 százalékos többletet jelent.

A lakáshitelek iránt érdeklődők száma is jelentősen nőtt a banki ajánlatok összehasonlításával foglalkozó **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/)** adatai szerint. A múlt év egészében a lakáshitelek iránt érdeklődők száma 67 százalékkal nőtt 2015-höz képest, az idén január első 10 napjában pedig 51 százalékos volt a bővülés szintén éves összevetésben.

A legjobb lakáshitelt szeretné? Próbálja ki kalkulátorunkat és válogasson a lehetőségek közül! (http://pubads.g.doubleclick.net/gampad/clk?id=11887706674&iu=/124193234/hitelkalkulator_tesxt_1x1)

Hirdetés

Jön a fordulat?

„2017-ben folytatódhat az élénkülés a lakáshitel-piacon, amiben szerepe lehet annak is, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezmény rendszerében az idén fordulatot várunk.” - mondta Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője.

A múlt évben a CSOK-os támogatást ugyanis inkább a használt lakásokhoz igényelték, az idén azonban az új lakások aránya növekedésnek indulhat a CSOK rendszerén belül, mivel egyre több új lakás kerülhet piacra.

> „Emiatt egyébként nemcsak a CSOK-nál, hanem a piaci hiteleknél is nőhet majd az új lakásokra igényelt és folyósított hitelek aránya” - fogalmazott Gergely Péter, aki utalt arra is, hogy az új lakások egy része csak a piacon válik elérhetővé, de még nem feltétlenül lesznek beköltözhető állapotban, mert folyamatban lesz az építkezés.



Hirdetés

A CSOK-on belül a legvonzóbb konstrukció, az úgynevezett 10+10 millió forintos csomag, amely három vagy több meglévő vagy vállalat gyermek esetében a 10 millió forintos vissza nem térítendő állami támogatás mellett 10 millió forintos hitelt is biztosít mégpedig 25 évig fixen 3 százalékos kamattal, amelynek a törlesztőrészlete havonta közel 50 ezer forint.

Gergely Péter szerint a CSOK feltételrendszere elég bonyolult, igyekszik az esetleges visszaéléseket kiszűrni, hogy valóban a új lakások és családi házak építését ösztönözze, ezért érdemes mindenképpen hitelszakértő segítségét kérni az igénylés előtt.

Hitelkörkép

A BankRáció.hu január elején 16 bank ajánlata alapján készített elemzése szerint egy 20 millió forintos új lakás megvásárlásához felvett 10 millió forintos 20 éves futamidejű lakáshitelek között a legolcsóbbak 2,6-3,0 százalékos teljes hiteldíjmutatóval (thm) voltak elérhetőek, a legdrágábbaknál azonban 5 százalék fölé ment ez az érték.

A havi törlesztés az előbbieknél 54 ezer forint, utóbbiaknál több mint 66 ezer forint lehet. Így a teljes visszafizetendő összeg között akár több mint 3 millió forintra rúghat a differencia, így érdemes legalább 3 bank ajánlatait összehasonlítani internetes hitelkalkulátorokkal és ne csak a saját bankunkba menjünk be.

Drágább, de biztonságosabb

A BankRáció.hu hitelszakértője szerint a hitelpiacon egyre többen érdeklődnek a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek iránt.

„Bár ezek valamivel drágábbak, mint a változó kamatozású társaik, de sokkal biztonságosabbak. A kamatkörnyezet változása esetén ugyanis a fix törlesztőrészletű hiteleknél az adott időtartam alatt (ami lehet 3-20 év) nem változik az összeg” - mondta Gergely Péter.

A fix törlesztőrészletű lakáshitelek azért ajánlhatóak, mert csökkentik a kockázatot és az évek előrehaladtával, mivel számíthatunk a keresetünk növekedésére is, a fix törlesztőrészletet egyre könnyebben ki tudjuk majd gazdálkodni. A szakember azonban azt is javasolja a hitelfelvételt tervezőknek, hogy a lakáshitel-igénylés előtt mérjék fel a családi [illegible] biztosnak látják a családi jövedelmeket, bevételeket.

EZT OLVASTA MÁR?
Nem állnak le a kkv-k » (/uzlet/kkv/nem-allnak-le-a-kkv-k-77261.html)

Hirdetés

2 0 0

szocpol (/cimke/szocpol)

otthonteremtési kedvezmény (/cimke/otthonteremtesi-kedvezmeny)

ingatlanpiac (/cimke/ingatlanpiac) hitel (/cimke/hitel) csok (/cimke/csok)

bankváltás (/cimke/bankvaltas) bank (/cimke/bank)

alapszámla (/cimke/alapszamla)

Ezeket olvasta már?



(/szemelyes-penzugyek/hitel/ennyire-olcson-meg-sosem-juthattunk-lakashitelhez-77242.html)

Ennyire olcsón még sosem juthattunk lakáshitelhez (/szemelyes-penzugyek/hitel/ennyire-olcson-meg-sosem-juthattunk-lakashitelhez-77242.html)

Jól indulhat 2017 annak, aki most vág bele a lakásprojektbe és hitelre is...



(/szemelyes-penzugyek/hitel/ezrek-kaptak-torlesztesi-konnyitest-77008.html)

Ezrek kaptak törlesztési könnyítést (/szemelyes-penzugyek/hitel/ezrek-kaptak-torlesztesi-konnyitest-77008.html)

Október végéig 66 ezer késedelmes jelzáloghitelest kerestek meg a bankok.



(/szemelyes-penzugyek/hitel/biztonsagos-lakashitelre-hajtanak-a-magyarok-76981.html)

Biztonságos lakáshitelre hajtanak a magyarok (/szemelyes-penzugyek/hitel/biztonsagos-lakashitelre-hajtanak-a-magyarok-76981.html)

Bár a több évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek drágábbak a...

Hirdetés

0 Hozzászólás tozsdeforum.hu

Bejelentkezés

Ajánlom Megosztás

A legújabbak szerinti rendezés

Beszélgetés indítása...

EZT OLVASTA MÁR?

Nem állnak le a kkv-k » (/uzlet/kkv/nem-allnak-le-a-kkv-k-77261.html)

VIPRO MARKETS

VIPRO MARKETS

Légy te az első hozzászóló!

TOVÁBBI BESZÉLGETÉSEK: TOZSDEFORUM.HU

Teljes a szigor holnaptól a feltöltőkártyás telefonoknál

7 hozzászólás • 5 napja•

Hektor Honig — Ez megint csak az állampolgárok vegzálásáról szól.

Szankciók a migránsokat vissza nem fogadó országoknak

4 hozzászólás • 17 órája•

frank — A németek egyék csak meg amit kotyvasztottak...Most legyenek nagyvonalúak, amikor állni kell a számlát ...

Ingyenpénzt pumpálnak 35 nagyvállalatba Vargáék

1 hozzászólás • 3 napja•

János Virág — Mikor Gyurcsányék adtak volna támogatást,megvétózták,és még a Kecskeméti autógyárat is megpróbálták ...

Sok a probléma a magyar munkavállalókkal

15 hozzászólás • 4 napja•

Sándor Murok — A motiváltságot már a"rendszerváltáskor" lelohasztották az üzemek bezárásával,a ...

Feliratkozás Disqus a Te oldaladra Disqus hozzáadása Hozzáad Személyes

Top 4 Friss