Lakásvásárlás olcsóbban - sokat nyerhetünk a legegyszerűbb tranzakcióval

2017.01.19 20:00 INGATLANPIAC



A bankszámlák költségei között jelentősek a különbségek, egy-egy 15-25 millió forintos összegnél - például lakásvásárlásnál - 10-100 ezer forintot is meg lehet spórolni - közölte a BankRáció.hu. A készpénzes fizetés pedig végképp nagyon drága műfaj milliós tételeknél.



Az utóbbi másfél-két évben felpörgött az ingatlanpiac, nőtt az adásvételek száma, ami jelentős pénzmozgást eredményez a felek között. Sokan azonban megszokásból a saját meglévő bankszámlájukat használják, ám ez pénzpocsékolást jelenthet, mert milliós átutalásoknál jelentős eltérések vannak a kiadásokban - hívja fel a figyelmet az egyik legegyszerűbb banki tranzakciónál felmerülő esetleges különbségekre a banki ajánlatok online összehasonlításával foglalkozó BankRáció.hu.

Milliók elküldése olcsóbban vagy drágábban

Gergely Péter, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, hogy aki lakáseladást majd lakásvásárlást tervez, annak többmilliós vagy több tízmilliós összegek érkezhetnek a számlájára majd onnan átutalást kell végrehajtania. Van olyan bank, ahol az egyéb feltételek teljesülése esetén akár ingyenes egy 15 vagy 25 millió forintos utalás. Akad viszony olyan bank is, amely ezért 50-100 ezer forintot is elkérhet. Akik nem terveznek eladást, azoknak nem feltétlenül érdemes átmenniük másik bankhoz. Ugyanakkor érdemes megnézniük, hogy a saját bankjuknál van-e olyan csomag, amely a milliós utalásoknál a jelenlegi számlájukhoz képest alacsonyabb költséget jelent.

“Összességében elmondható, hogy a lakásvásárlás előtt mindenképpen érdemes átböngészni a feltételeket, és még az adásvétel előtt kiválasztani azt a bankot vagy a saját banknál azt a számlacsomagot, amellyel a legolcsóbban lebonyolíthatóak a milliós átutalások. Emellett azt is érdemes mérlegelni, hogy a mindennapos banki tranzakcióink alapján nincs-e olyan bank, ahol alacsonyabbak lesznek a költségek. Egy átlagos ügyfél évi akár 20 ezer forintot is meg tud spórolni egy jól kiválasztott bankszámláva lés tekintve, hogy a legtöbben legfeljebb 10 évente váltanak bankot, így akár 200 ezer forintot is megspórolhatunk így.” - mondta Gergely Péter.

A készpénzt jobb elfelejteni

A szakember kiemelte, egy tavaly életbe lépett új szabályozás megkönnyíti a bankváltást. Egyszerűbbé vált az adminisztráció, azt ugyanis a bankoknak kell lebonyolítaniuk. Ezen a területen bőven van még tér a fejlődésre. A lakossági ügyfelek a BankRáció.hu tapasztalatai szerint ugyanis egyfajta közműszolgáltatásnak tartják a bankszámlát, annak költségeit pedig a legtöbben nem figyelik. “Éves szinten pedig akár több tízezer forintot is lehet spórolni a tudatos bankszámla-választással. Ehhez mindössze össze kell hasonlítani a versengő bankszámlákat, amiben nagy segítséget

Legolvasottabb hírek

Mennyiért vehetünk panellakást Budapesten?

Meddig mehet majd el egy háziorvos?

Hamarosan Budapestre látogat Putyin

Soros György: Trump diktátor lenne, ha tehetné

Vége a találgatásoknak - Jön a 'hard Brexit'!

Új elnök került az amerikai Republikánus Párt élére

A mezőgazdaság helye a nemzetgazdaságban - ábra

Brexit: Nagyon jó, pozitív megbeszélésekről számolt be Theresa May

ECO Residence

15.4 M Ft-tól

Budapest XIII. kerület, Angyalföld



Megnézem

LAKÓ PARK
ingatlan.com

nyújtanak az online bankszámla-kalkulátorok” - fogalmazott a szakember.

A lakásvásárlásokhoz szükséges nagyobb összegeknél pénzt lehet spórolni azzal is, ha a készpénzt mellőzik a vevők. “Sokan még mindig a készpénzben hisznek vagy úgy gondolják, hogy a vevő mindenképpen készpénzben akarja megkapni a lakás árát. Ha a teljes vételárat nem is feltétlenül készpénzben fizetik, de a foglalót sokszor igen. Márpedig a foglaló is milliós tétel lehet. A nagy összegű készpénzfelvétel bankfiókban pedig meglehetősen drága. Nagyobb költségekkel járhat, mint egy-egy átutalás. Gergely Péter egyébként sem tanácsolja a készpénzes megoldásokat, mert amellett, hogy költségesek, a készpénztartásnak kockázatai is vannak.

Kapcsolódó kalkulátoraink:
Mennyi adót kell fizetni albérlet kiadásakor?
Mennyi illetéket kell fizetni ingatlan vásárlásakor 2017-ben?
Hogyan jutok egyszer én is saját lakáshoz?
Mennyi adót kell fizetni ingatlan értékesítésekor 2017-ben?

És erről mit gondolsz?

Mennyiért vehetünk panellakást Budapesten?

Meddig mehet majd el egy háziorvos?

Hamarosan Budapestre látogat Putyin



123RF Visit us

7,9%-os éves kamattól

1 millió Ft 5 évre már havi 20 ezer Ft-tól. Végig fix 7,9%-os éves kamattal!

bankracio.hu

Tetszik Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

0 hozzászólás Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Comments Plugin

A szerkesztőség ezúton kijelenti, hogy a hozzászólások tartalmáért semmilyen felelősséget nem vállal. A hozzászólások mindenkor a szerzőik véleményét tükrözik, amikkel a honlap szerkesztősége nem feltétlenül ért egyet. A hozzászólások tartalmáért azok írója felel. A szerkesztőség fenntartja magának a mindenkori jogot arra, hogy saját megítélése szerint, részben vagy egészben töröljön, illetve ne töröljön hozzászólásokat vagy regisztrált felhasználókat. A szerkesztőség ezen döntéseit nem köteles indokolni.

Kapcsolódó hírek

Mennyiért vehetünk panellakást Budapesten? (2017.01.20)


Fontos-e mennyit fogyaszt a lakásunk? (2017.01.17)


Mit kell tudni az idei ingatlanbefektetési trendekről? (2017.01.16)


Mennyi az adó 2017-ben telek, nyaraló, garázs, üdülő, pince, termőföld stb. eladása esetén? (2017.01.15)


Mennyi adót kell fizetni 2017-ben ingatlan eladása esetén? (2017.01.15)


Legfrissebb híreink

BÉT - Mit remélnek a szakértők?

Hipermodern fóliává alakul át a szemetünk


Az USA kezén El Chapo, a maffiavezér!


Barack Obama elnöksége alatt romlott az orosz-amerikai viszony


Mi a helyzet az influenzával hazánkban? - ábra


Tavaly nőtt az üzemanyag-fogyasztás


Mégsem különbözik a férfi és női agy?


Háromezer mázsa tűzifa kerül szétosztásra


Akciós OTP Lakástakarék

Nyisson lakástakarékot kedvezménnyel - online kuponnal most jobban járhat!

otpbank.hu

Friss elemzéseink

OTP elemzés

RICHTER elemzés

MAGYAR TELEKOM elemzés

MOL elemzés

Legfrissebb fórum témák

Egyre magasabb a magyar fogyasztói kedv *(2 hozzászólás, 2016-08-09 17:05)*


Az elmúlt 25 év vasúti baleseteinek száma egy ábrán *(1 hozzászólás, 2016-08-09 15:56)*


Állati emlékérmét bocsát ki az MNB *(2 hozzászólás, 2016-08-09 13:45)*


Folytatódik a gazdasági fellendülés az unióban *(1 hozzászólás, 2016-08-09 07:53)*


Horvátország nem harcol a turistákért *(4 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*


Nem volt zökkenőmentes Ferenc pápa lengyelországi látogatása *(2 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*


Rekordhosszúságú vasútassztrájk Dél-Angliában *(1 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*


Várható fordulatok a lakáspiacon *(1 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*


Szabó Ágnest (Fidesz) választották polgármesternek Jánkmajtison *(4 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*