Érdemes alaposan mérlegelni

2017.02.3 10:17

Budapest – A lakáshitelek legfontosabb oldala – akár száz százalékos különbség is lehetséges.

Hirdetés

Bankszámla összehasonlító

11 bank bankszámlái. Akár 0 Ft-os utalási- és számlavezetési díjjal. Igényeld most!

BankRáció.hu

Február elején közel közel 100 százalékos különbség volt a legolcsóbb és legdrágább 5 vagy 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek kamata között. Egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel teljes díja a legkedvezőbb konstrukciók esetében 3,5 millió forint, a legdrágábbaknál azonban ennek több mint a duplája, 7 millió forint.

Akkor igaz, ha…

A BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta: a fenti számítás abban az esetben állja meg a helyét, ha a futamidő végéig nem változnak a kamatfeltételek. A hitel díján felül persze magát a hitelösszeget, más néven a tőketartozást is vissza kell fizetni. Így összességében a legolcsóbb lakáshiteleknél a havi törlesztőrészlet alig több mint 58 ezer forintot, míg a legdrágábbaknál több mint 73 ezer forint. Ezek a törlesztőrészletek 5 vagy 10 évig rögzítettek, tehát abban az esetben is ennyi lesz a kiadás, ha közben változna a kamatkörnyezet, ami 5-10 éves időtávon nem elképzelhetetlen.

Mit preferálnak?

A szakportál előrejelzése szerint bár az 5-15 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek drágábbak az úgynevezett változó kamatozású lakáshiteleknél, a hitelfelvevők körében azonban népszerűbbek. „Ez azt mutatja, hogy a hiteligénylők a kiszámíthatóságot, biztonságot preferálják” – mondta Gergely Péter. A szakember szerint részben a következő 1-2 évben piacra kerülő új építésű lakások megjelenése miatt a lakáshitelezési piacon fokozottabb versenyre lehet számítani, a bankok közötti rivalizálás pedig mérsékelheti az 5-15 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelek árát. Gergely Péter szerint az is fontos, hogy a lakáshitel-felvétel előtt érdemes alaposan mérlegelni, hogy a családi költségvetés mekkora kiadást bír el hosszú távon. Csak akkor érdemes belevágni, ha az adott futamidő során biztosan tudja fizetni a háztartás a törlesztést.

HBN

VISSZA A KEZDŐOLDALRA

ERSTE
Lakástakarék

számlanyitási díj-mentes akció. Most érdemes lakástakarékot kötni!

További információ

Hajdú Online
46 194 kedvelés

Tetszik az oldal Megosztás

2 ismerősöd kedveli.

gruppi
Clean Step Mat lábtörlő
Extra nedvszívó képességgel
1 890 Ft
-84%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN



Új lendülettel a munkába

DEBRECEN HÍREI