2017.02.3 10:17; *Frissítve: 2017.02.3 12:48;*

Érdemes alaposan mérlegelni

Budapest – A lakáshitelek legfontosabb oldala – akár száz százalékos különbség is lehetséges.

Hirdetés

Papír-írószer nagyker

Bízza ránk a készletezést, 8.000 féle termék, díjmentes házhoz szállítással másnapra.

Számíthat ránk

17.2 M Ft-tól

Budapest XIII. kerület, Angyalföld



LAKÓ PARK ingatlan.com

Megnézem

0 Tetszik

Megosztás

Tweet

0

G+1

submit reddit

per E-Mail

Magyar Online
3001 kedvelés

Tetszik az oldal Megosztás

Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

Február elején közel közel 100 százalékos különbség volt a legolcsóbb és legdrágább 5 vagy 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek kamata között. Egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű lakáshitel teljes díja a legkedvezőbb konstrukciók esetében 3,5 millió forint, a legdrágábbaknál azonban ennek több mint a duplája, 7 millió forint.

Akkor igaz, ha...

A BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta: a fenti számítás abban az esetben állja meg a helyét, ha a futamidő végéig nem változnak a kamatfeltételek. A hitel díján felül persze magát a hitelösszeget, más néven a tőketartozást is vissza kell fizetni. Így összességében a legolcsóbb lakáshiteleknél a havi törlesztőrészlet alig több mint 58 ezer forintot, míg a legdrágábbaknál több mint 73 ezer forint. Ezek a törlesztőrészletek 5 vagy 10 évig rögzítettek, tehát abban az esetben is ennyi lesz a kiadás, ha közben változna a kamatkörnyezet, ami 5-10 éves időtávon nem elképzelhetetlen.

Mit preferálnak?

A szakportál előrejelzése szerint bár az 5-15 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek drágábbak az úgynevezett változó kamatozású lakáshiteleknél, a hitelfelvevők körében azonban népszerűbbek. „Ez azt mutatja, hogy a hiteligénylők a kiszámíthatóságot, biztonságot preferálják” – mondta Gergely Péter. A szakember szerint részben a következő 1-2 évben piacra kerülő új építésű lakások megjelenése miatt a lakáshitelezési piacon fokozottabb versenyre lehet számítani, a bankok közötti rivalizálás pedig

A Témáról

kapcsolódó link küldése

hiba beküldése

gruppi
12 részes edényszett
3 rétegű speciális szendvicstalp
9 990 Ft
-74%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

Nem félti a németeket a változó gazdaságpolitikától

Budapest - A sokgenerációs bankár szerint a német üzleti szereplőket nem aggasztják a magyar gazdasági válaszok. tovább »

Milyen megtakarítást szeretnek a befektetők?

Budapest - A tipikus befektető évente több alkalommal és 1-3 éves időtávon növeli megtakarítását. tovább »

Tovább tart a hegymenet?

mérsékelheti az 5-15 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelek árát. Gergely Péter szerint az is fontos, hogy a lakáshitel-felvétel előtt érdemes alaposan mérlegelni, hogy a családi költségvetés mekkora kiadást bír el hosszú távon. Csak akkor érdemes belevágni, ha az adott futamidő során biztosan tudja fizetni a háztartás a törlesztést.

HBN

Címkék: hitel, kölcsön, lakáshitel, lakásvásárlás

Hirdetések

Női Bandeau Melltartó

Csak 1 999 Ft-ért a LIDL üzleteiben! (02.06-tól)

LIDL Magyarország

Bankszámla összehasonlító

11 bank bankszámlái. Akár 0 Ft-os utalási- és számlavezetési díjjal. Igényeld most!

BankRáció.hu

Budapest - Az elemzők várakozása szerint az idén három százalék körüli lehet a gazdasági növekedés. [tovább »]

Az „agrármatek” sem jön ki

Budapest - A mezőgazdaságnak a termékeit jövedelmezőbben kellene tudni eladni a versenypiacokon. [tovább »]

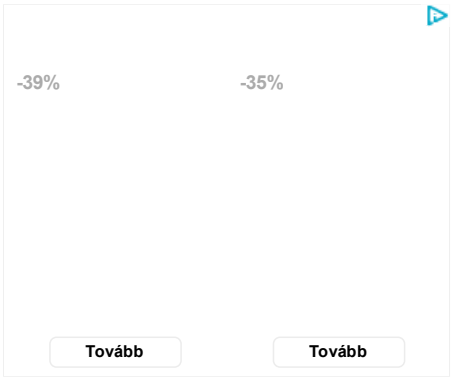
Ki fizeti a révészt?

Amikor az év végén megszületett a döntés a [illegible] huszonöt [...] [tovább »]

Előírták a béremelést, de pénzt nem adtak rá

Hajdú-Bihar - Az állam a településeknek nem adott forrást a minimálbér és a garantált bérminimum emelésére. [tovább »]

Még több kategóriából »







SPORTHÍREK

A 2017-es Super Bowl legütősebb reklámai

USA - A Super Bowl már már annyira népszerű az Egyesült Államokban, hogy szinte már nemzeti ünnepnek számít. [...] [tovább »]