Száz százalékos különbség is lehet a lakáshitelek díjai között

A portál 16 bank ajánlatát vette figyelembe. A fenti különbségek pénzben kifejezve még látványosabbak. A vizsgált hitelek közül a legkedvezőbb teljes díja 3,5 millió forintra rúghat, a legdrágábbaké pedig megközelítette a 7 millió forintot – már ha a futamidő végéig nem változnak a kamatfeltételek. A hitel díján felül persze a hitelösszeget, más néven tőketartozást is vissza kell fizetni.

Ebben az összehasonlításban a legolcsóbb lakáshiteleknél a havi törlesztőrészlet alig több mint 58 ezer forintot, míg a legdrágábbaknál több mint 73 ezer forint. Ezek a törlesztőrészletek 5 vagy 10 évig rögzítettek, tehát abban az esetben is ennyi lesz a kiadás, ha közben változna a kamatkörnyezet, ami 5-10 éves időtávon nem elképzelhetetlen.

A cikk a hirdetés után folytatódik
Bár az 5-15 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek drágábbak az úgynevezett változó kamatozású lakáshiteleknél, a hitelfelvevők körében népszerűbbek, vagyis a hiteligénylők a kiszámíthatóságot preferálják. A következő 1-2 évben piacra kerülő új építésű lakások megjelenése nyomán kialakuló versenyhelyzet mérsékelheti az 5-15 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelek árát.

Lakáshitel-felvétel előtt érdemes alaposan mérlegelni: csak akkor érdemes belevágni, ha az adott futamidő során biztosan tudja fizetni az adott háztartás a törlesztést.

www.vg.hu

http://www.vg.hu/penzugy/hitel/szaz-szazalekos-kulonbseg-is-lehet-a-lakashitelek-dijai-kozott-482274

http://goo.gl/ffgS