A cookie-k segítenek szolgáltatásaink biztosításában. Szolgáltatásaink igénybe vételével Ön beleegyezik a cookie-k használatába. **További információk** Rendben

Új tulajdonoshoz került a KÖKI Terminál
Lesztinger Tamás érdekeltségébe tartozó cégek lehetnek a budapesti pláza új, többségi tulajdonosai - értesült a HVG.

Debrecenben épít új gyárat a Thyssenkrupp
Mintegy 35 millió eurós beruházással Debrecenben épít új gyárat a német thyssenkrupp Springs & Stabilizers, 250 új...

Bérmegállapodás az Audinál
Megállapodott az idei és a jövő évi b Audi Hungaria Zrt. vezetése és cégr szakszervezet, a megállapodást...

Figyeljünk a lakástakarékra! Elúszhat az éves állami támogatás!

2017. Február 10. *Lakás* *BankRáció.hu* *lakástakarék* *lakáshitel*

Az akár 10 százalék feletti hozamot biztosító lakástakarék-konstrukciók feltételei az állami támogatás miatt kötöttek, mégis jelentős különbségek lehetnek közöttük a BankRáció.hu február elején készített összehasonlítása szerint. Van olyan piaci szereplő, amelyik akciósan elengedi a számlanyitási díjat, de olyan is, amely ezért több mint 70 ezer forintot kér. Ez az összeg megfelel az egy évre jutó állami támogatásnak. A hozamok között is jelentős, akár 1-3 százalékpontos különbségek lehetnek. Az eltérő ajánlatok miatt érdemes a lakástakarék indításakor feltérképezni a kínálatot. Fontos az is, hogy azoknak érdemes lakástakarékot indítaniuk, akik 4-10 éves időtávon lakáscélú beruházást terveznek, vagy van lakáshitelük.

A mostani alacsony kamatkörnyezetben továbbra is az egyik legjobb megtakarítási konstrukció a lakástakarék, amely évi 30 százalék, maximum 72 ezer forint állami támogatás miatt akár 10-13 százalékos hozamot biztosít. A lakástakarék-konstrukciók feltételei és az állami támogatás viszonylag kötöttek, mégis vannak különbségek a négy piaci szereplő ajánlatai között - közölte a banki ajánlatok összehasonlításával foglalkozó BankRáció.hu, amely

INGATLANKERESŐ

Terület: terüle
Bérleti díj: ár...
m2 €/m2/hó
Kerület: Válasszon...
Kulcsszavas keresés: ide írja a kulcsszót...
Ingatlan típusa: Válas
Keres

KAPCSOLÓDÓ HÍREK


Beindult a motor! Minden egy helyen, amit tudnunk kell az ingatlanpiacról


Ritka esemény a magyar hitelpiacon



a február elején érvényes feltételek alapján a négy piaci szereplő több mint 20 ajánlatát vetette össze.

Számlanyitási díj vs. állami támogatás

Az egyik legfontosabb tényező a számlanyitási díj: a BankRáció.hu összeállítása szerint február elején vannak olyan piaci szereplők, amelyek ezt akció keretében elengedik. Ezzel szemben vannak olyan konstrukciók, amelyeknél akár 40-80 ezer forintos tétel is lehet a számlanyitás. Gergely Péter, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, havi 20 ezer forintos befizetésnél jár a maximális, évi 72 ezer forintos állami támogatás. A legmagasabb számlanyitási díj tehát akár elvihet egy teljes évre jutó állami támogatást.

Az elemzés szerint a legvonzóbb megoldást a 4 éves futamidejű lakástakarékok nyújtják, ezeknél akár 12-13 százalékos lehet az éves hozam, de vannak alig több mint 10 százalék körüli értékek is. A 10 éves futamidejű lakástakarék-konstrukcióknál is jelentősek a különbségek, a hozamok 4,15-7 százalék között mozogtak február elején.

Kinek és mire való?

Gergely Péter azt is elmondta, hogy a lakástakarékok kétségtelenül vonzó hozamot biztosítanak, de ezeknél is fontos a tudatosság és a körültekintő választás. “Egyrészt egy lakástakarék elindítása előtt a jelentős különbségek miatt érdemes átnézni a kínálatot például az online összehasonlító oldalak segítségével. Másrészt elsősorban azoknak érdemes szerződni, akik 4-10 éves időtávon biztosan terveznek valamilyen lakáscélú beruházást. Ez lehet lakásvásárlás, lakáskorszerűsítés, de a megtakarított összeggel a lakáshitel-tartozás is csökkenthető” - tette hozzá.

A lakástakarék-szerződések futamideje egyébként meghosszabbítható, tehát ha mondjuk a 4-5 éves futamidő lejárta előtt a lakástakarékos ügyfél úgy dönt, hogy nem szeretné még elkölteni a pénzt, akkor meghosszabbíthatja. Fontos az is, hogy a lakástakarék-konstrukciókkal a megtakarítási időszak után lakáscélú hitelt is igényelhetnek az érintettek, ezek a kölcsönök pedig fix havi törlesztést biztosítanak. Egy 10 éves futamidejű megtakarítás után például 5,4-8 százalékos teljes hiteldíjmutatóval rendelkező lakáshitelt lehet igényelni. Az elemzés szerint február elején az egyik legjobb lakástakarékos hitel esetében a 10 éves megtakarítási időszak után közel 6 millió forintos hitel jár több mint 12 éves futamidőre, a havi törlesztőrészlet pedig kevesebb, mint 42 ezer forint.

A lakástakarékok 2017 nyarától még kedvezőbbek lesznek, ugyanis a jelenlegi három hónapról két hónapra csökken az úgynevezett kiutalási időszak, azaz a megtakarítók gyorsabban juthatnak hozzá a felhalmozott összeghez. A BankRáció.hu szakembere arra számít, hogy a lakástakarékok továbbra is

- személyi kölcsön lakáshitel áráért



Áruhitel vagy személyi hitel? – több 100 ezer forintot lehet bukni a rossz döntéssel



Így vegyünk fel személyi kölcsönt! Sokat spórolhatunk!



A BankRáció.hu összefogott az Olcsóbbat.hu-val

További ingatlanpiaci hírek

Realista.hu
811 kedvelés

HÍRFIGYELŐ

Tetszik az oldal

Az ismerőseid közül te lehetsz a
akinek ez tetszik.

népszerűek lesznek a magyar piacon, elsősorban az állami támogatásból adódó magas hozam miatt.

*Kövesse a realista.hu hírportált a **Facebookon**, **Instagramon**, **Linkedinen**.*

Média forrás: realista.hu

Iratkozzon fel a Napi Hírfigyelőre! Híreket olvasni jó. Kézhez kapni még jobb. Feliratkozás

Tetszett a cikk? Itt megoszthatja!

Tetszik Megosztás 0 G+1 0 Tweet Follow 161

Hozzászólások: 0 db

A hosszászólások moderálás után jelennek meg, melynek célja a trágár stílusú, más felhasználókat vallási, etnikai, világnézeti, vagy egyéb szempontból sértő, valamint politikai témájú hozzászólások kiszűrése.

Még nem érkezett hozzászólás. Legyen Ön az első!

HÍRFIGYELŐ

Szóljon hozzá a cikkhez! (kattintásra kinyílik)



