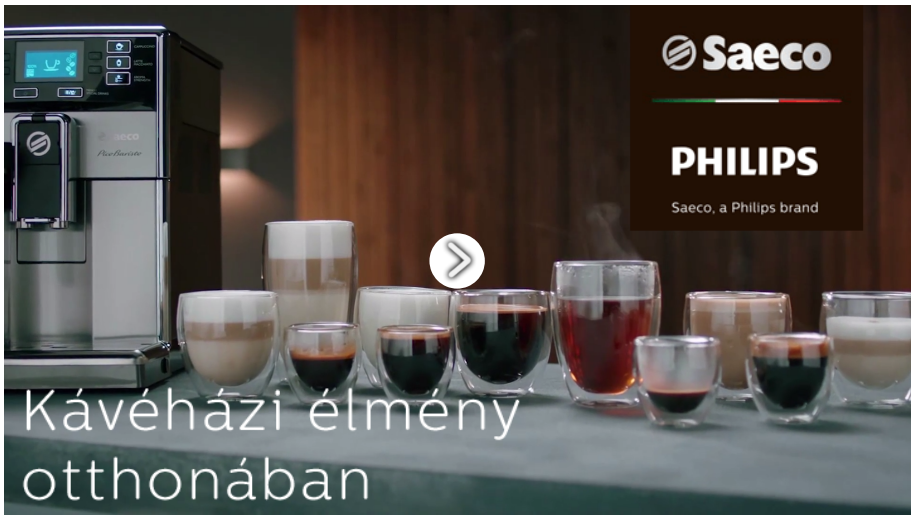
Előny az új lakás vásárlásához? Igen!

2017.02.16 12:30 INGATLANPIAC



Egyre több új lakás kerül piacra, az egyik legelterjedtebb forma pedig a 20+80 százalékos konstrukció, amelynek keretében az új lakás vételárának 20 százalékát fizeti az eladónak, a társasház-fejlesztőnek a szerződéskötéskor, majd a maradék 80 százalékot akkor, amikor már lényegében készen van a lakás. Bár a 80 százalékos vételárrészlet kifizetéséig hónapok telhetnek el, érdemes körültekintően felkészülni, főleg, ha hitelre és állami támogatásra is igényt tart a vásárló - figyelmeztet friss elemzésében a BankRáció.hu.



"A lakásvétel előtt alaposan fel kell mérni a családi költségvetést. Egyrészt, hogy rendelkezésre áll-e a vásárláshoz szükséges saját erő, valamint azt, hogy a szükséges hitelt biztosan törleszteni tudja-e az igénylő" - mondta Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője. Szerinte érdemes legalább 5 vagy 10 évre fix törlesztőrészletű hitelt választani a lakásvásárláshoz, mert ezeknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet. A hitelajánlatokat pedig még a szerződéskötés előtt alaposan át kell nézni, mert jelentős különbségek vannak a lakáshitelek között. A BankRáció.hu február elején készített elemzése szerint egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű 5 és 10 éves fix törlesztőrészletű hitelek teljes hiteldíjmutatója között több mint 2 százalékpontos különbségek voltak, ez pedig havonta 8-10 ezer forintos, a teljes visszafizetendő összegben pedig több millió forintos tételt jelent.

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A betéti kamatok általában 1% alatti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 1,8% (KSH, 2016. dec.). Így az Ön pénze reálértéken romlik. Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

rövid (éven belül) közép (1-3 év) hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

0-2% 2-4% 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

alacsony közepes magas

Milyen ügyfél Ön?

lakossági vállalati

Legolvasottabb hírek

Kártérítést követel az osztrák kormány

Kiszáradt a turisták egyik kedvenc tava

Íme a nem dolgozó fiatalok aránya - Ábra

Jobb félni, mint megijedni - Hamarosan jön Trump új rendelete

Gombamód nőnek ki a földből az új társasházak Budapesten

Pécsen is aquapark épülhet

Húsfeldolgozó üzemet épül Hajdúböszörményben

Országosan bemutatkozik a Hangszert a kézbe című interaktív zeneoktatási roadshow

Állásajánlataink Neked

Senior Manager Brand Communication

Marketing manager

Brand Manager

PROFESSION

www.profession.hu

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?

5% alatti biztos | 5-10% közötti | 10% feletti

Szeretne adómentes befektetést?

igen | nem

Elküld

A BankRáció.hu szakembere szerint, ha biztosan hitelre lesz szükség, akkor érdemes úgynevezett előminősítést is kérni a kiválasztott banktól. “Az előminősítésről szóló papírral könnyebb a lakásvásárlás, hiszen az eladónak, új lakások esetén jellemzően a társasház építtetőjének be lehet mutatni a dokumentumot, ami bizonyítja, hogy maximálisan mennyi hitelt nyújtana a vevőnek a bank. Ezáltal az eladó biztos lehet abban, hogy a pénzéhez jut. Az új lakások iránti jelentős kereslet miatt a szükséges papírokkal rendelkező vásárló előnyben lehet azokkal szemben, akik kevésbé felkészülten vágnak bele a vásárlásba.

Ha a lakásvásárláshoz a saját erő és a hitel mellett állami támogatást is igényelne a vásárló a Családi Otthonteremtési Kedvezmény keretében, akkor érdemes a támogatás igényléséhez szükséges feltételeket tisztázni és a szükséges papírokat is időben összegyűjteni. “A szigorú feltételek miatt a szakértőktől kell tanácsot kérni, hogy a támogatás igénylése zökkenőmentes legyen” - mondta Gergely Péter. A szakember arra számít, hogy a múlt év során felélénkülő lakáshitelpiac az idén is növekedni fog, részben az újlakás-piacon növekvő kínálat, a CSOK, és a növekvő reálbérek eredményeként.

Kapcsolódó kalkulátoraink:
Mennyi adót kell fizetni albérlet kiadásakor?
Mennyi illetéket kell fizetni ingatlan vásárlásakor 2017-ben?
Hogyan jutok egyszer én is saját lakáshoz?
Mennyi adót kell fizetni ingatlan értékesítésekor 2017-ben?

És erről mit gondolsz?

Kártérítést követel az osztrák kormány

Kiszáradt a turisták egyik kedvenc tava

Íme a nem dolgozó fiatalok aránya - Ábra

Most akciós a lakástakarék

30% állami támogatást kaphat, évi maximum 72 000 Ft értékben - ne hagyja ki!

otpbank.hu

Bankszámla összehasonlító

11 bank bankszámlái. Akár 0 Ft-os utalási- és számlavezetési díjjal. Igényeld most!

BankRáció.hu

Tetszik Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

0 hozzászólás Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Comments Plugin

A szerkesztőség ezúton kijelenti, hogy a hozzászólások tartalmáért semmilyen felelősséget nem vállal. A hozzászólások mindenkor a szerzőik véleményét tükrözik, amikkel a honlap szerkesztősége nem feltétlenül ért egyet. A hozzászólások tartalmáért azok írója felel. A szerkesztőség fenntartja magának a mindenkori jogot arra, hogy saját megítélése szerint, részben vagy egészben töröljön, illetve ne töröljön hozzászólásokat vagy regisztrált felhasználókat. A szerkesztőség ezen döntéseit nem köteles indokolni.

Kapcsolódó hírek

Gombamód nőnek ki a földből az új társasházak Budapesten (2017.02.17)

Megéri a céges ingatlanvásárlás? (2017.02.16)

Idén is jelentkezik az OTP Társasházi Programja (2017.02.15)

Budapesten nem mennek jól a családi házak? (2017.02.15)

Legfrissebb híreink

A fogyasztók eltérő ízlésére is reagálnak az élelmiszermárkák

Biztosítottak a tavaszi kalászos vetőmag készletek

Jövő héten várható Donald Trump új rendelete

Egymilliárd forintból fejlesztik a pécsi városközpont déli részét

Idén növekedésre számít a Suzuki Magyarországon

Emelkedett a benzin ára

Fellendülés politikai kockázatokkal

Így csökkenthetők az irodai költségek



Friss elemzéseink

OTP elemzés

MAGYAR TELEKOM elemzés

RICHTER elemzés

MOL elemzés

Legfrissebb fórum témák

Egyre magasabb a magyar fogyasztói kedv *(0 hozzászólás, 2016-08-09 17:05)*

Az elmúlt 25 év vasúti baleseteinek száma egy ábrán *(0 hozzászólás, 2016-08-09 15:56)*

Állati emlékérmét bocsát ki az MNB *(0 hozzászólás, 2016-08-09 13:45)*

Folytatódik a gazdasági fellendülés az unióban *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:53)*

Horvátország nem harcol a turistákért *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*

Nem volt zökkenőmentes Ferenc pápa lengyelországi látogatása *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*

Rekordhosszúságú vasútassztrájk Dél-Angliában *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*

Várható fordulatok a lakáspiacon *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*

Szabó Ágnest (Fidesz) választották polgármesternek Jánkmajtison *(0 hozzászólás, 2016-08-09 07:51)*