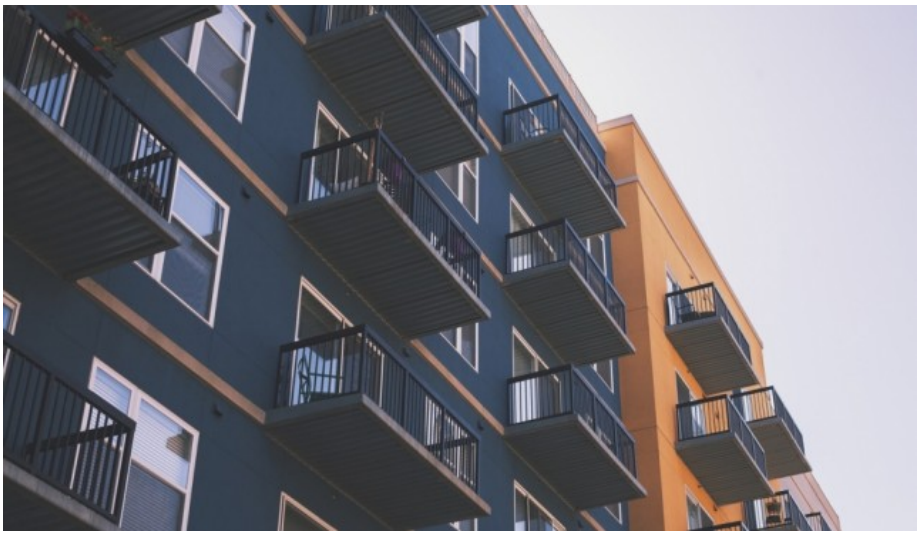


Hirdetés



Tippek, ha új lakást vásárol

2017. február 18. 17:45 | forrás: TF-információ

4 0 0

Egyre több új lakás kerül piacra, az egyik legelterjedtebb forma pedig a 20+80 százalékos konstrukció, amelynek keretében az új lakás vételárának 20 százalékát fizeti az eladónak, a társasház-fejlesztőnek a szerződéskötéskor, majd a maradék 80 százalékot akkor, amikor már lényegében készen van a lakás. Bár a 80 százalékos vételárrészlet kifizetéséig hónapok telhetnek el, érdemes körültekintően felkészülni, főleg, ha hitelre és állami támogatásra is igényt tart a vásárló - figyelmeztet friss elemzésében a BankRáció.hu.

EZT OLVASTA MÁR?

Céges ingatlan: kell vagy nem? » (/uzlet/kkv/ceges-ingatlan-kell-vagy-nem-78581.html)



IDdesign

IDdesign a Váci Corneren

Érdekelnek a legújabb lakberendezési trendek? Az IDdesign segít otthonod berendezésében.

Hirdetés

Milyen a jó hitel?

“A lakásvétel előtt alaposan fel kell mérni a családi költségvetést. Egyrészt, hogy rendelkezésre áll-e a vásárláshoz szükséges saját erő, valamint azt, hogy a szükséges hitelt biztosan törleszteni tudja-e az igénylő” - mondta Gergely Péter, a **BankRáció.hu (http://www.bankracio.hu)** hitelszakértője.

A legjobb lakáshitelt szeretné? Próbálja ki kalkulátorunkat és válogasson a lehetőségek közül! (http://pubads.g.doubleclick.net/gampad/clk?id=1188770674&iu=/124193234/hitelkalkulator_tesxt_1x1)

Hirdetés

Szerinte érdemes legalább 5 vagy 10 évre fix törlesztőrészletű hitelt választani a lakásvásárláshoz, mert ezeknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet. A hitelajánlatokat pedig még a szerződéskötés előtt alaposan át kell nézni, mert jelentős különbségek vannak a lakáshitelek között.

A BankRáció.hu február elején készített elemzése szerint egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű 5 és 10 éves fix törlesztőrészletű hitelek teljes hiteldíjmutatója között több mint 2 százalékpontos különbségek voltak, ez pedig havonta 8-10 ezer forintos, a teljes visszafizetendő összegben pedig több millió forintos tételt jelent.

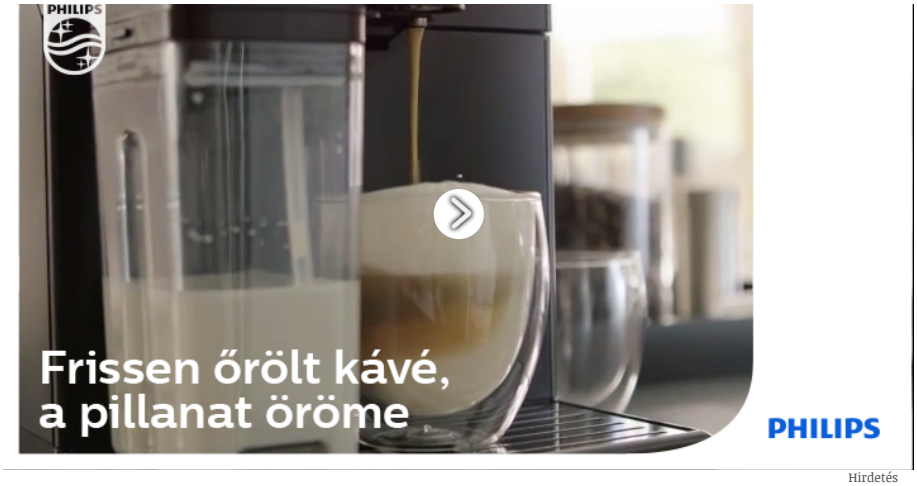
Mire figyeljünk az új építésű lakásoknál?
2017-ben több ezer új lakás épül csak Budapesten, mégsem olyan egyszerű megtalálni közöttük a tökéletes otthont. **Segítünk, hogy mire érdemes odafigyelni a vásárlásnál. (szemelyes-penzugyek/napi-penzugyek/hogyan-vegyunk-uj-epitesu-lakast-78197.html)**

Előnyben a felkészültek

A BankRáció.hu szakembere szerint, ha biztosan hitelre lesz szükség, akkor érdemes úgynevezett előminősítést is kérni a kiválasztott banktól. Az előminősítésről szóló papírral könnyebb a lakásvásárlás, hiszen az eladónak, új lakások esetén jellemzően a társasház építtetőjének be lehet mutatni a dokumentumot, ami bizonyítja, hogy maximálisan mennyi hitelt nyújtana a vevőnek a bank. Ezáltal az eladó biztos lehet abban, hogy a pénzéhez jut.

EZT OLVASTA MÁR?
Céges ingatlan: kell vagy nem? » (/uzlet/kkv/ceges-ingatlan-kell-vagy-nem-78581.html)





Hirdetés

Az új lakások iránti jelentős kereslet miatt a szükséges papírokkal rendelkező vásárló előnyben lehet azokkal szemben, akik kevésbé felkészülten vágnak bele a vásárlásba.

Ha a lakásvásárláshoz a saját erő és a hitel mellett állami támogatást is igényelne a vásárló a Családi Otthonteremtési Kedvezmény keretében, akkor érdemes a támogatás igényléséhez szükséges feltételeket tisztázni és a szükséges papírokat is időben összegyűjteni.

> “A szigorú feltételek miatt a szakértőktől kell tanácsot kérni, hogy a támogatás igénylése zökkenőmentes legyen” - mondta Gergely Péter.

A szakember arra számít, hogy a múlt év során felélénkülő lakáshitelpiac az idén is növekedni fog, részben az újlakás-piacon növekvő kínálat, a CSOK, és a növekvő reálbérek eredményeként.

IDdesign
IDdesign a Váci Corneren
Érdekelnek a legújabb lakberendezési trendek? Az IDdesign segít otthonod berendezésében.

Bankszámla összehasonlító
11 bank bankszámlái. Akár 0 Ft-os utalási- és számlavezetési díjjal. Igényeld most!
BankRáció.hu
Hirdetés

4 0 0

új lakás (/cimke/uj-lakas) új építésű (/cimke/uj-epitesu)

ingatlan (/cimke/ingatlan) hitel (/cimke/hitel)

bankráció.hu (/cimke/bankracio.hu)

Ezeket olvasta már?



EZT OLVASTA MÁR?
Céges ingatlan: kell vagy nem? » (/uzlet/kkv/ceges-ingatlan-kell-vagy-nem-78581.html)