

13:22 | Világgazdaság Online | **Vállalatok » Ingatlan**

Így kerülhet előnybe, ha új lakást akar

Egyre több új lakás kerül piacra, az egyik legelterjedtebb forma pedig a 20+80 százalékos konstrukció, amelynek keretében az új lakás vételárának 2 százalékát fizeti az eladónak, a társasház-fejlesztőnek a szerződéskötéskor, majd a maradék 80 százalékot akkor, amikor már lényegében készen van lakás.

Feliratkozás



Bár a 80 százalékos vételárrészlet kifizetéséig hónapok telhetnek el, érdemes körültekintően felkészülni, főleg, ha hitelre és állami támogatásra is igényt tart a vásárló - figyelmeztet friss elemzésében a BankRáció.hu.



Fotó: MW

A szakportál február elején készített elemzése szerint egy 10 millió forintos, 20 éves futamidejű 5 és 10 éves fix törlesztőrészletű hitelek teljes hiteldíjmutatója között több mint 2 százalékpontos különbségek voltak, ez pedig havonta 8-10 ezer forintos, a teljes visszafizetendő összegben pedig több millió forintos tételt jelent. Ha biztosan hitelre lesz szükség, akkor érdemes úgynevezett előminősítést is kérni a kiválasztott banktól. Az előminősítésről szóló papírral könnyebb a lakásvásárlás, hiszen az eladónak, új lakások esetén jellemzően a társasház építtetőjének be lehet mutatni a dokumentumot, ami bizonyítja, hogy maximálisan mennyi hitelt nyújtana a vevőnek a bank. Az új lakások iránti jelentős kereslet miatt a szükséges papírokkal rendelkező vásárló előnyben lehet azokkal szemben, akik kevésbé felkészülten vágnak bele a vásárlásba.

Ha a lakásvásárláshoz a saját erő és a hitel mellett állami támogatást is igényelne a vásárló a Családi Otthonteremtési Kedvezmény keretében, akkor érdemes a támogatás igényléséhez szükséges feltételeket tisztázni és a szükséges papírokat is időben összegyűjteni.

Tetszik Megosztás 4 személy kedveli.

EZEK IS ÉRDEKELHETIK



Ilyen lenne James Bond autója, ha ma forgatnák A kém aki szeretett engem filmet
AUTOMOTOR.HU



A tökéletes rántotta 8 titka
MINDMEGETTE.HU



Hirtelen olyan véget ér ez a polip-rák bunyó, amire senki sem számít (videó)
HEOL.HU



A kisfiú levelet írt példaképének, nem várt választ kapott – fotó
NEMZETISPORT.HU



Mitől erdélyi a csorba? Tudj meg mindent erről a tartalmas savanyú levesről!
MINDMEGETTE.HU



Mesterséges katasztrófa: hat méter magas tűztornádót épített egy dilis brit
HEOL.HU



Mi legyen az ebéd hétvégén? 11 fogás, amit imádni fog a család!
MINDMEGETTE.HU



Kocsonya, palacsinta és kávék: 3 szuper gasztroprogram a hétvégére
MINDMEGETTE.HU

0 hozzászólás Rendezés: Legújabb

Hozzászólás írása...

Facebook Comments Plugin

Ajánlott cikkek

You might also like

Válságértekezletet hívott össze Orbán Viktor

Nem nyilatkozott? Megszűnik a feltöltőkártyás mobiltelefon-szerződése

Év közben újabb nyugdíjemelés jöhet

Sokkal olcsóbban is vehetnénk autót

Lázár: Háború lesz

Gigantikus gázmezőt talált az Eni

Elég egy sms a NAV-nak

Ezekben a munkakörökben pillanatok alatt elhelyezkedhet Magyarországon

Több helyen újra veszélyesen szennyezett a levegő

Veronai baleset: tizenhat holttestet emeltek ki a roncsok közül