Hódítanak az évtizedekre fixált törlesztőrészletek



-EF-

KÖVETÉS

2017.03.08. 08:52

Egyre több az olyan lakáshitel, amely a korábbiaknál hosszabb időre, akár 15-20 évre garantálja a fix törlesztőrészletet - derül ki a BankRáció.hu friss összeállításából. A kedvezőbb hitelfeltételeket az élénkülő lakáshitelezés miatt fokozódó verseny magyarázhatja.

Egy 10 millió forintos, 20 éves futamidőre felvett lakáshitelnél a 15-20 évre fixált törlesztőrészlet havonta 70-92 ezer forintos kiadást jelent. “Ez az összeg nem változik, bármi is történjen a gazdaságban. Tehát akár emelkedhet is a kamatszint a következő 10-15 évben, a lakáshitel törlesztőrészlete ebben az esetben sem változik” - mondta Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője.

Az eddig is látszott, hogy a hitelfelvevők a biztonságra törekednek, azaz inkább a több évre fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választották az olcsóbb, változó kamatozásúakkal szemben. A lakossági hitelfelvevők óvatosságára utal az is, hogy a múlt évben kötött új lakáshitel-szerződések többsége egy évnél hosszabb időre garantálta a fix törlesztőrészletet. Ebben a magatartásbana devizahiteles traumának lehet leginkább szerepe.

Mesterien

hirdetés

Ahogy a legtöbb lakáshitelre, a 15-20 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelekre is igaz, hogy a bankok számos kedvezményt adhatnak például a jövedelem függvényében. Akár 1-2 százalékpontos csökkentés is elérhető a kedvezményekkel, ez pedig jelentősen mérsékelheti a havi kiadást. Lényeges szempont, hogy a a BankRáció.hu tapasztalatai szerint a lakáshitelek egy része nem éri el a futamidő végét, mert 1-2 évtizedes időtávon a hitelfelvevők anyagi, családi helyzete általában változik, és hamarabb lezárják a hitelüket, vagy másikat vesznek fel.

Bár a hosszabb időtávra rögzített törlesztőrészletű lakáshitelek drágábbak a változó kamatozású hiteleknél, a bankok közötti verseny ezen javíthat a következő időszakban. Összességében a BankRáció szakértője arra számít, hogy a következő időszakban több bank is megjelenhet a 15-20 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelével, és ezek egyre nagyobb részesedést szerezhetnek a lakáshitelek piacán.

© 1999-2017 Index.hu Zrt.