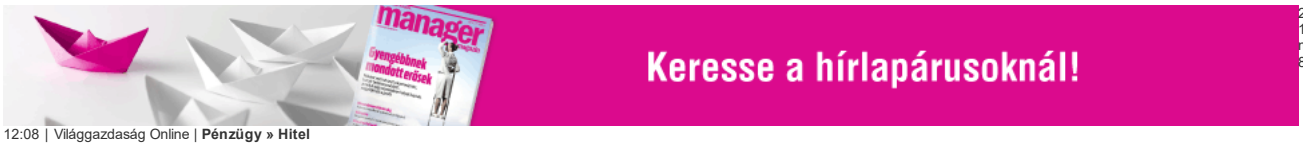
Világgazdaság Online



2017. 3. 8. 11:28 | Utolsó módosítás: 2017. 3. 8.

12:08 | Világgazdaság Online | **Pénzügy » Hitel**

Egyre népszerűbbek a fix törlesztőjű lakáshitelek

Korábban ritkaságnak számított, de egyre több 15-20 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitel jelent meg a piacon.



A thm-ek 7-10 százalék között mozognak, a havi törlesztőrészletek pedig 70-92 ezer forintra rúgnak 10 milliós hitelösszegnél 15-20 éves futamidőre A BankRáció.hu előrejelzése szerint a következő időszakban a több évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleké lesz a főszerep a piacon.

Az élénkülő lakáshitelezés fokozódó versenyt eredményez a bankok között, ezért újabb és újabb hitelek jelennek meg a piacon. Bár már az elmúlt időszakban is elérhetőek voltak az 5-10 évre fix törlesztőrészletet biztosító hitelek, de egyre több az olyan lakáshitel, amely ennél hosszabb időre, 15-20 évre garantálja a fix törlesztőrészletet - derül ki BankRáció.hu friss összeállításából.

Egy 10 millió forintos, 20 éves futamidőre felvett lakáshitelnél a 15-20 évre fixált törlesztőrészlet havonta 70-92 ezer forintos kiadást jelent. “Ez az összeg nem változik, bármi is történjen a gazdaságban. Tehát akár emelkedhet is a kamatszint a következő 10-15 évben, a lakáshitel törlesztőrészlete ebben az esetben sem változik” - mondta Gergely Péter, a portál hitelszakértője. Az eddig is látszott, hogy a hitelfelvevők a biztonságra törekednek, azaz inkább a több évre fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választották az olcsóbb, változó kamatozásúakkal szemben. A szakember szerint ebben szerepe lehetett annak, hogy a devizahitelezésben sokan bajba kerültek a jelentősen megemelkedő törlesztőrészletek miatt. A lakossági hitelfelvevők óvatosságára utal az is, hogy a múlt évben kötött új lakáshitel-szerződések többsége egy évnél hosszabb időre garantálta a fix törlesztőrészletet.

Ahogy a legtöbb lakáshitelre, a 15-20 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelekre is igaz, hogy a bankok számos kedvezményt adhatnak például a jövedelem függvényében. Akár 1-2 százalékpontos csökkentés is elérhető a kedvezményekkel, ez pedig jelentősen mérsékelheti a havi kiadást. Lényeges szempont, hogy a szakértő tapasztalatai szerint a lakáshitelek egy része nem éri el a futamidő végét, mert 1-2 évtizedes időtávon a hitelfelvevők anyagi, családi helyzete általában változik, és hamarabb lezárják a hitelüket, vagy másikat vesznek fel.

A BankRáció.hu szerint bár a több évre, akár 15-20 évre rögzített törlesztőrészletű lakáshitelek drágábbak a változó kamatozású hiteleknél, a bankok közötti verseny ezen javíthat a következő időszakban. Egy-egy hitelfelvevőn is sok múlik: mivel 5-10 banktól egyesével bekérni ajánlatokat szinte lehetetlen, de legalábbis időpocsékoló feladat, ezért érdemesebb az online kalkulátorokkal hitelt választani. Ha pedig a leendő adósok körültekintőek és online választanak hitelt, ezzel közvetve hozzájárulnak a bankok közötti verseny fokozásához, ez pedig a hiteleket is olcsóbbá teheti. Összességében a Gergely Péter arra számít, hogy a következő időszakban több bank is megjelenhet a 15-20 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelével, és ezek egyre nagyobb részesedést szerezhetnek a lakáshitelek piacán.

Tetszik Megosztás Egy embernek tetszik.

EZEK IS ÉRDEKELHETIK



Ilyen még nem volt, graffitis festette meg a magyar versenyző Suzukiját – KÉPEK
NEMZETISPORT.HU



Csere előtt: jelentősen nő a gumiabroncsok ára
VG.HU



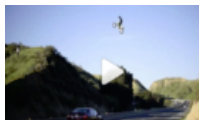
Most már biztos: Nem kell dolgozni nagypénteken
SZOLJON.HU



Vb 2018: íme, az oroszok vuvuzelája – ezt hallgathatjuk majd
NEMZETISPORT.HU



JÁTÉK!
MINDMEGETTE.HU



Videó: átugratott a négysávos út felett, a rendőrség nyomoz
NEMZETISPORT.HU



Serie A: nem vicc, tényleg ő a Palermo új elnöke – képek
NEMZETISPORT.HU



Hihetetlen, de ez a ház tényleg egy nap alatt épült
SZOLJON.HU

0 hozzászólás Rendezés: Legújabb

Hozzászólás írása...

Facebook Comments Plugin

Ajánlott cikkek

A weboldalon cookie-kat használunk, hogy biztonságos böngészés mellett a legjobb felhasználói élményt nyújthassuk. Részletes leírás

Elfogadom