

Hirdetés



A biztonságra megyünk a lakáshiteleknél is

2017. március 09. 08:09 | forrás: TF-információ

0 0 0

Az élénkülő lakáshitelezés fokozódó versenyt eredményez a bankok között, ezért újabb és újabb hitelek jelennek meg a piacon. Bár már az elmúlt időszakban is elérhetőek voltak az 5-10 évre fix törlesztőrészletet biztosító hitelek, de egyre több az olyan lakáshitel, amely ennél hosszabb időre, 15-20 évre garantálja a fix törlesztőrészletet - derül ki BankRáció.hu friss összeállításából.

EZT OLVASTA MÁR?

Milliárdos hitelkihelyezés a Fundamentánál » (/szemelyes-penzugyek/hitel/milliardos-hitelkihelyezes-a-fundamentanal-79280.html)



Hirdetés

Így számolhatunk a törlesztéssel

Egy 10 millió forintos, 20 éves futamidőre felvett lakáshitelnél a 15-20 évre fixált törlesztőrészlet havonta 70-92 ezer forintos kiadást jelent. “Ez az összeg nem változik, bármi is történjen a gazdaságban. Tehát akár emelkedhet is a kamatszint a következő 10-15 évben, a lakáshitel törlesztőrészlete ebben az esetben sem változik” - mondta Gergely Péter, a **BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra)** hitelszakértője.

A legjobb lakáshitelt szeretné? Próbálja ki kalkulátorunkat és válogasson a lehetőségek közül! (http://pubads.g.doubleclick.net/gampad/clk?id=1188770674&iu=/124193234/hitelkalkulator_tesxt_1x1)

Hirdetés

Az eddig is látszott, hogy a hitelfelvevők a biztonságra törekednek, azaz inkább a több évre fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választották az olcsóbb, változó kamatozásúakkal szemben. A szakember szerint ebben szerepe lehetett annak, hogy a devizahitelezésben sokan bajba kerültek a jelentősen megemelkedő törlesztőrészletek miatt. A lakossági hitelfelvevők óvatosságára utal az is, hogy a múlt évben kötött új lakáshitel-szerződések többsége egy évnél hosszabb időre garantálta a fix törlesztőrészletet.

Fontos szempont, hogy mennyit keresünk

Ahogy a legtöbb lakáshitelre, a 15-20 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelekre is igaz, hogy a bankok számos kedvezményt adhatnak például a jövedelem függvényében. Akár 1-2 százalékpontos csökkentés is elérhető a kedvezményekkel, ez pedig jelentősen mérsékelheti a havi kiadást.



EZT OLVASTA MÁR?
Milliárdos hitelkihelyezés a Fundamentánál » (/szemelyes-penzugyek/hitel/milliardos-hitelkihelyezes-a-fundamentanal-79280.html)



Hirdetés

Lényeges szempont, hogy a a BankRáció.hu tapasztalatai szerint a lakáshitelek egy része nem éri el a futamidő végét, mert 1-2 évtizedes időtávon a hitelfelvevők anyagi, családi helyzete általában változik, és hamarabb lezárják a hitelüket, vagy másikat vesznek fel.

Jobban járthatunk az erős versennyel

A BankRáció.hu szerint bár a több évre, akár 15-20 évre rögzített törlesztőrészletű lakáshitelek drágábbak a változó kamatozású hiteleknél, a bankok közötti verseny ezen javíthat a következő időszakban. Egy-egy hitelfelvevőn is sok múlik: mivel 5-10 banktól egyesével bekérni ajánlatokat szinte lehetetlen, de legalábbis időpocsékoló feladat, ezért érdemesebb az online kalkulátorokkal hitelt választani.

Ha pedig a leendő adósok körültekintőek és online választanak hitelt, ezzel közvetve hozzájárulnak a bankok közötti verseny fokozásához, ez pedig a hiteleket is olcsóbbá teheti. Összességében a BankRáció.hu szakértője arra számít, hogy a következő időszakban több bank is megjelenhet a 15-20 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelével, és ezek egyre nagyobb részesedést szerezhetnek a lakáshitelek piacán.

Sasad Resort Lakópark

Újépítésű családi otthonok, 80% természet Újbuda legzöldebb részén.

cordia.hu

7,9%-os éves kamattól

1 millió Ft 5 évre már havi 20 ezer Ft-tól. Végig fix 7,9%-os éves kamattal!

bankracio.hu

Hirdetés

0 0 0

törlesztés (/cimke/torlesztes) lakáshitel (/cimke/lakashitel)

ingatlanpiac (/cimke/ingatlanpiac) bankszektor (/cimke/bankszektor)

alapkamat (/cimke/alapkamat)

Ezeket olvasta már?



(/szemelyes-penzugyek/hitel/milliardos-hitelkihelyezes-a-fundamentanal-79280.html)

Milliárdos hitelkihelyezés a Fundamentánál (/szemelyes-penzugyek/hitel/milliardos-hitelkihelyezes-a-fundamentanal-79280.html)

1997-es alapítása óta a a Fundamenta-Lakáskassza összesen 2,2 millió...

EZT OLVASTA MÁR?

Milliárdos hitelkihelyezés a Fundamentánál » (/szemelyes-penzugyek/hitel/milliardos-hitelkihelyezes-a-fundamentanal-79280.html)