Közzétéve: EuroAstra Internet Magazin (http://www.euroastra.info)

# Új forgatókönyvet kapnak a lakáshitelesek

Megjelentette: johannes
Dátum: 2017 már 16 - 00:48



[0]A jövőben átalakulhat a lakáshitelpiac: a jegybank "fogyasztóbarát" jelölést adna az olcsóbb lakáshiteleknek. Ugyanakkor már most is vannak barátságos, az átlagnál olcsóbb lakáshitelek: a biztonságos, 10 évre vagy annál hosszabb időre fix törlesztőrészletű lakáshitelek thm-jei között 3 százalékpontos különbségek lehetnek, ami a visszafizetendő összegben akár 4-5 millió forintot is jelenthet. Akinek lakáshitele van, annak a futamidő alatt is érdemes figyelnie a bankok ajánlatait, ha talál a meglévőnél olcsóbb lakáshitelt, akkor hitelváltással mérsékelheti a kiadásait.

Bár a lakáshitel-felvevők körében egyre népszerűbbek a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, a teljes hiteldíjmutatójukat nagyban meghatározó kamatfelár szintje nemzetközi összevetésben még így is magasnak számít. Emiatt a jegybank úgy döntött, bevezeti a lakáshitelekre a fogyasztóbarát jelölést. Ezt a minősítést azok kaphatják meg, amelyeknek alacsony a felára, ezért az olcsóbb lakáshitelek közé tartoznak.

"Tulajdonképpen már most is vannak a piaci átlagnál olcsóbb, barátságos lakáshitelek. Ezek kiválasztásához csak alaposan meg kell nézni a kínálatot" - mondta Gergely Péter, a banki ajánlatok összehasonlításával foglalkozó BankRáció.hu hitelszakértője a cég friss elemzését ismertetve. A BankRáció.hu március közepén több mint egy tucat bank 10 évig vagy annál hosszabb ideig fix törlesztőrészletet garantáló - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelét hasonlította össze. A legolcsóbb ajánlatok teljes hiteldíjmutatója 5-5,5 százalék között mozgott, a legdrágábbaké pedig 8 százalék felett volt. A thm-ben látható különbség pedig a teljes visszafizetendő összegben is számottevő, akár 3-5 millió forintos összeget jelenthet.

Gergely Péter szerint, aki az online hitelkalkulátorok segítségével összeveti az ajánlatokat, az már most is megtalálhatja a legalacsonyabb havi törlesztést és teljes visszafizetendő összeget biztosító lakáshitelt. "Nagyon fontos, hogy ne csak a saját bankunktól kérjünk ajánlatot, mert szinte biztos, hogy nem ott kapjuk a legjobb ajánlatot. Másrészt mindenképpen nézzük át, hogy milyen kedvezményeket adnak az egyes bankok, mert ezek kihasználásával is csökkenthető a törlesztőrészlet. "Akinek például lakásvásárlás miatt már most szüksége van lakáshitelre, annak nem feltétlenül kell várnia a fogyasztóbarát hitelekre, hiszen már most is vannak olyanok. Csak pár perces kereséssel ki kell választani az ajánlatok közül a legolcsóbbat" - tette hozzá a szakértő.

"A jegybank által tervezett fogyasztóbarát hitel minősítés piaci hatását csak később lehet értékelni. Az azonban már valószínűsíthető, hogy az adósoknak több szempontból is változást hozhat. A lépés nyomán olcsóbbá válhatnak a fix törlesztésű lakáshitelek" - mondta Gergely Péter. Szerinte a magyar bankpiacon egyelőre kevésbé népszerű hitelkiváltások számát is növelheti a lépés. Fontos, hogy bármely banknál is igényelt lakáshitelt valaki, ha a futamidő során bármikor talál jobb ajánlatot, akkor - bár a hitelváltásnak lehetnek költségei - összességében azonban könnyen lehet, hogy menet közben érdemes bankot váltani.

www.bankracio.hu [1]

---

**Forrás URL:**
http://www.euroastra.info/node/110447

**Hivatkozások:**
[1] http://www.bankracio.hu/