hirdetés

PÉTÁV50 Pécsi Távfűtő Kft. 50 éve a pécsiek szolgálatában

Kattintson a(z) Adobe Flash Player engedélyezéséhez

Be

2017.04.16.

G+1 0 Tetszik 0

A lakáspiac, valamint a lakáshitelezési piac élénkülése mellett továbbra is nagy az igény az állami támogatással igénybe vehető lakástakarék-szerződések iránt. - Pécsi Napilap -

A hirdetést a Google bezárta

Hirdetés megjelenítésének letiltása... Miért jelent meg ez a hirdetés?

hirdetés

. Az idén - január és április eleje között - 32 százalékkal többen érdeklődtek a lakástakarék-megoldások iránt, mint egy évvel korábban.

Az idei év ráadásul rendhagyó a lakástakarék-piac szempontjából: egyfelől éppen 20 évvel ezelőtt - 1997-ben - indultak el az első szerződések, másrészt pedig idén júliustól még kedvezőbbé válnak ezek a konstrukciók. A változás lényege, hogy az úgynevezett kiutalási időszak 2 hónapra csökken majd a mostani 3 hónapról - derül ki a banki ajánlatok online összehasonlításával foglalkozó BankRáció.hu összeállításából.

Bár a kiutalási időszak rövidítése elsőre technikai változtatásnak tűnhet, de a gyakorlatban fontos lesz, mivel a lakástakarékkal rendelkezők hamarabb juthatnak a megtakarított pénzükhöz"

- mondta Gergely Péter, a BankRáció.hu szakértője. A lakástakarék-konstrukciók népszerűsége érthető, mivel az egyik legjobb hozamú megtakarítás a piacon azoknak, akiknek van lakáscélja, akár vásárolni, akár korszerűsíteni akarják a lakásukat. A kiutalási időszak csökkenése miatt pedig a lakástakarék-szerződések éves hozama emelkedhet. A lakástakarék-konstrukciók az akár több mint 10 százalék feletti éves hozamukkal az egyik legjobb lakáscélú megtakarítást jelentik.

Az állami támogatás miatt a lakástakarék-szerződések feltételei közel azonosak. Ugyanakkor nem mindegy, melyik céggel kötünk szerződést. Ugyanis egy-egy lakástakarékos cég akár több tízezer forintot is elkérhet a szerződéskötéskor, ami jelentős kiadás annak fényében, hogy az állami támogatás 20 ezer forintos havi megtakarításnál 72 ezer forint évente"

- tette hozzá a szakértő. A BankRáció.hu április második hetében készített összeállítása szerint voltak olyan lakástakarék-szerződések, amelyeknél nincs szerződéskötési díj, azaz ingyen el lehet indítani. Miközben akadt 60 ezer forintot meghaladó díj is.

Bár a lakástakarékok az akár kétszámjegyű hozamuk miatt a megtakarítási piac legjobbjai közé tartoznak, csak azoknak érdemes elindítaniuk, akik 4-10 éves távlatban lakáscélra költenék a felhalmozott összeget. Legyen szó lakásvásárlásról, esetleg lakáshitel előtörlesztéséről vagy éppen lakáskorszerűsítésről"

- tette hozzá Gergely Péter. A lakástakarék például arra is jó megoldás, hogy a megtakarított összegből, esetleg a hozzá felvehető fix kamatozású hitelből valaki korszerűsítse a lakása fűtésrendszerét, és ezzel hosszabb távon jelentős megtakarítást érjen el a fenntartási költségeknél.

Ha belefér a családi költségvetésbe, akkor a lakástakarék-konstrukciók közül a havonta 20 ezer forintos befizetést érdemes választani, mert ezekkel maximalizálható az állami támogatás, amelynek összege így évente 72 ezer forint lesz. A BankRáció.hu szerint a kiutalási időszakot lerövidítő, júliustól életbe lépő módosítás miatt még népszerűbbé válhatnak a lakástakarék-szerződések, amelyek egyébként hozzájárulhatnak a lakáshitelezési piac fenntartható bővüléséhez is.

PÉCSI VAGYONHASZNOSÍTÓ ZRT.

BIOKOM Nonprofit Kft.

A Tüke Busz Zrt. szolgáltatási színvonalának erősítése és az utas-tájékoztatás fejlesztése DDOP-5.1.2/B-09-2009-0004

SZÉCHENYI TERV



www.tukebusz.hu

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

G+1 0 Tetszik 0

videoriport

Biztonságos Baranya - videó

A megyei rendőrfőkapitány beszámolója szerint folyamatosan csökken a bűnözés Baranyában, ugyanakkor a közlekedési balesetek száma nő. (Pécsi...

További videók