2017.04.29 14:57; ***Frissítve:*** *2017.04.29 14:57;*

Lakáshitelek, fizetések, törlesztések

Budapest, Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza – A fix törlesztőrészletek miatt kisebb hányadát viszi el a fizetéseknek a lakáshitel, mint korábban.

0
Tetszik
Megosztás
Tweet
0
G+1
submit
reddit
per E-Mail

A Témáról
kapcsolódó link küldése
hiba beküldése

Az ingatlan.com-csoporthoz tartozó BankRáció.hu számításai szerint a nettó fizetések emelkedése is segítheti a lakáshitelezés élénkülését. Különösen akkor, ha a lakáshitel-igénylők több évig, akár 10-20 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelt vesznek fel.

Emelkedő nettó fizetés

Az elemzés szerint egy 8 százalékos és 8 millió forintos fix kamatozású és ezáltal fix törlesztőrészletű 15 éves futamidejű lakáshitelnek a havi törlesztése mindvégig 76 ezer forint. Tizenöt évvel ezelőtt – 2002-ben – két átlagos nettó jövedelemmel rendelkező háztartás 156 ezer forintos összbevételének 49 százalékát vitte volna el a 76 ezer forintos törlesztés. Ezzel szemben ma már két nettó fizetés összege meghaladja a 360 ezer forintot, amelynek csak a 21 százalékát viszi el a törlesztés. Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője közölte: „Bár azt nehéz megmondani, hogy miként növekednek majd a nettó fizetések a következő 1-2 évtizedben, de évi 3 százalékos átlagos béremelkedést számolva 15 év múlva, vagyis 2032-ben az egy főre jutó átlagkereset meghaladhatja a 280 ezer forintot, így az adott családban a nettó jövedelmek összege 560 ezer forintot jelentene, amelyhez viszonyítva a példahitel törlesztése a család bevételének mindössze 14 százalékát vinné el. Ez a jelenlegi szint kétharmadának felel meg.”

Még kedvezőbbek az arányok, ha három vagy több gyermeket nevelő háztartások az igényelhető Családi Otthonteremtési Kedvezmény keretében elérhető 10 törlesztése havonta 55 ezer forint, ami jelenleg a két átlagjövedelem összegének a 15 százalékát jelenti, az évi

Magyar Online
3006 kedvelés

Tetszik az oldal Megosztás
Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

gruppi
H2O Mop takarítógép
A gőz erejével tisztít!
9 990 Ft
-67%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

Rendkívüli nyitvatartás a NAV-nál az szja-bevallás miatt

Budapest - Keddtől a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) központi ügyfélszolgálatai rendkívüli, hosszabbított […] tovább »

Impozáns számok

Néhány hazai kutatóintézet impozáns számokat tett közzé arról, miként alakult a kereskedelmi forgalmunk 2014 […] tovább »

támogatására

3 százalékos béremelkedést feltételezve 15 év múlva csak a két fizetésnek kevesebb mint a 10 százalékát kell törlesztésre fordítani.

HBN

VISSZA A KEZDŐOLDALRA

Címkék: fizetés, lakáshitel, törlesztés

Budapest - 90 millió forintos keretösszeggel 3 pályázatát jelenteti meg az Agrármarketing Centrum. tovább »

Apró robotok rohamozzák meg a szántóföldeket

Németország - Futurisztikus projekten dolgozik a német mezőgépgyártó vállalat európai uniós támogatással. tovább »

Főszerepet kapnak a bankkártyák

Budapest - 4434 milliárd forint készpénz és több mint 9 millió bankkártya van a magyar piacon. tovább »

Ilyen a sikeres üzletasszony

Budapest - Jó csapatjátékos, nyitott, ugyanakkor kreatív személyiség. Ami viszont ennél is fontosabb, hogy egy [...] tovább »

Még több kategóriából »

GYÁSZHÍR
KEGYELETI HIRDETÉSEK

SPORTHÍREK

Lengyel, dán és ukrán bőrruhás jutott tovább

Ringen. tovább »