

Fotó: Bodnár Csaba/Vidék.MA

írta videkma -ápr 29, 2017

BANKRÁCIÓ: MELYIK HITEL A LEGBIZTONSÁGOSABB?

Viszonylag szerény, havonta 2-5 ezer forintos különbség lehet az 5 vagy 10 évre fix törlesztőrészletű – 10 millió forintos és 10 éves futamidejű – lakáshitelek törlesztőrészlete között, miközben az eltéréshez képest a kockázatuk különböző – derül ki a BankRáció.hu elemzéséből, amelyben április végén 17 bank lakáshitelét vetették össze a banki ajánlatokat összehasonlító oldal szakértői – tájékoztatták Vidék.MA hírportálunkat.

- A több évre rögzített törlesztőrészletű lakáshitelek biztonságosak.
- Közülük is azonban a hosszabb időszakra, akár 10-20 évre fixáltak biztonságosabbak, kiszámíthatóbbak, védelmet nyújtanak az esetleges gazdasági sokkoktól.
- A lakáshitelek jelentős része nem éri meg a futamidő végét, például költözés miatt, a 15 éves átlagos futamidő a valóságban körülbelül 10 év.
- A 10 évre rögzített törlesztésű, 10 millió forintos és 10 éves futamidejű lakáshitelek között azonban jelentős a különbség, akad alig több mint 4 százalékos teljes hiteldíjmutatóval rendelkező konstrukció, de vannak 7 százalék felettiek, ami nagyban befolyásolja a teljes visszafizetendő összeg nagyságát.

Viszonylag szerény, havonta 2-5 ezer forintos különbség lehet az 5 vagy 10 évre fix törlesztőrészletű – 10 millió forintos és 10 éves futamidejű – lakáshitelek törlesztőrészlete között, miközben az eltéréshez képest a kockázatuk különböző – derül ki a BankRáció.hu elemzéséből, amelyben április végén 17 bank lakáshitelét vetették össze a banki ajánlatokat összehasonlító oldal szakértői. A bankok között nagy a verseny az ügyfelekért, sokat spórolhatnak azok, akik nem csak a saját bankjuktól kérnek hitelkalkulációt – áll a hírportálunkkal közöltekben.

Különböző biztonság

Az utóbbi egy évben a BankRáció.hu szerint az látszik, hogy a lakáshitel-felvevők egyre jobban törekednek a biztonságra, azaz a több évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleket választják. Ezt alátámasztják a hivatalos jegybanki adatok is, amelyek szerint a lakáshitel-piacon belül egyre nagyobb részesedést hasítanak ki ezek a konstrukciók. "Az 5 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek ugyan valamivel olcsóbbak lehetnek, de az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek közül a 10 évig rögzítetteket érdemes felvenni, mert ezek biztonságosabbak. Az 5 éveseknél ugyanis előfordulhat, hogy az ötödik év után a mostaninál kedvezőtlenebb lesz a nemzetközi gazdasági és kamatkörnyezet, és ezért magasabb kamaton lesz rögzítve a törlesztőrészlet a második félidőben. Ezzel szemben a 10 évig fix törlesztőrészletűeknél nincs ilyen kockázat" – magyarázta Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője.



SZERETI AZ AUTÓVERSENYEKET? HA LEMARADT, AKKOR KÉPEKEN MUTATJUK A NAGY FUTAM AUTÓS PARÁDÉT

HASONLÓ CIKKEINK

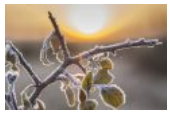
TAGEK | KATEGÓRIÁK | SZERZŐ



Visszaadjuk a népnek, ami a népé – …
írta videkma - ápr 30, 2017
MAiHírek



Csökkent az üzemanyagok ára
írta videkma - ápr 30, 2017
MAiHírek

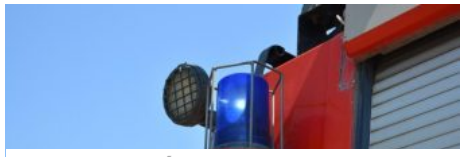


Jelentősebb fagykárok az ország északi é …
írta videkma - ápr 29, 2017
MAiHírek



Az építőanyagok drágulására számítana …
írta videkma - ápr 28, 2017
GazdaságMa

POPULAR POSTS



FRISS! EGY GARÁZS GYULLADT KI TISZAGYENDÁN, DE A TŰZ ÁTTERJEDT A FŐÉPÜLETRE IS



TISZABŐ AZ ORSZÁG EGYIK LEGSZEGÉNYEBB TELEPÜLÉSE A POLGÁRMESTER SZERINT

Hozzátette azt is, bár az 5-20 évig fix törlesztőrészletet biztosító lakáshiteleknél olcsóbbak a referenciakamatú hitelek, de ezeknél 3-12 havonta változhat a törlesztő, így sokkal kockázatosabbak.

AJÁNLAT

Különböző kamat, thm, törlesztés és visszafizetendő összeg

Az elemzés szerint akik a legbiztonságosabb megoldást szeretnék választani, azoknak a legalább 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek javasolhatóak. Amellett, hogy átlagosan valamivel drágábbak, mint az 5 évig fix törlesztést garantáló társaik, ha az igénylő a hitelfelvétel előtt alaposan körülnéz a piacon, akkor jelentős megtakarítást érhet el.

A BankRáció.hu elemzése szerint ráadásul április végén volt olyan 10 évig fix törlesztőrészletű – 10 milliós és 10 éves futamidejű – lakáshitel, amelynél alacsonyabb volt a teljes visszafizetendő összeg, mint némelyik bank 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló, de ugyanúgy 10 milliós és 10 éves futamidejű lakáshitelénél. Az elemzés alapján a legolcsóbb 10 évig fix törlesztést kínáló – 10 milliós és 10 éves futamidejű – lakáshitelek thm-je 4,1 százalékos körül vannak, a legdrágábbaknál pedig 7 százalék feletti ez az érték. Így a havi törlesztés 102-116 ezer forint között szóródnak. Az említett lakáshitelek közötti különbségek pedig a teljes visszafizetendő összegben jelentős, milliós tételt jelentenek. Az is a 10 éves és 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló hitelek mellett szól, hogy a jelenlegi lakáshitelek jelentős része nem éri meg a futamidő végét, például költözés vagy a hitel korábbi visszafizetése miatt hamarabb lezárják őket a hitelfelvevők. A BankRáció.hu tapasztalatai szerint sok banknál 15 év körül van a lakáshitelek átlagos futamideje, ezzel szemben a valóságban körülbelül 10 évig él egy hitel.

AJÁNLAT

Mire lehet számítani?

A BankRáció.hu előrejelzésében hangsúlyozza, hogy a lakáshitelezés felfutása nem hordoz jelentősebb kockázatokat, nincs szó hitellufiról. Egyrészt a nettó bérek és reálbérek jelenleg emelkedő pályán vannak, ez a háztartásoknak mozgásteret ad a lakáshitel-felvételhez. Arról nem beszélve, hogy a 10 évig fix törlesztőrészlet a várhatóan emelkedő béreknek egyre kisebb részét viszi el.

A lakáshitelpiac stabilitásához hozzájárul emellett az a szabály, amely meggátolja, hogy a nettó jövedelem 50 százalékánál többet költsön egy háztartás hiteltörlesztésekre. Gergely Péter erről azt mondta, bármilyen hitel felvétele hosszú távú elkötelezettséget jelent, ezért a hitelfelvétel előtt alaposan meg kell néznie az érintett családnak, hogy mekkora hitel fér bele a költségvetésbe, **a szakértő szerint nem szabad kifeszíteni a családi kasszát, érdemesebb olyan hitelt felvenni, amely a nettó jövedelemnek maximum 30-40 százalékát viszi el.**

Oszd meg:

Facebook Google Pinterest Reddit Pocket

Twitter Nyomtatás Email Tumblr (tovább...)

Kapcsolódó bejegyzések

BankRáció.hu: Új forgatókönyvet kapnak a lakáshitelesek
2017-03-18
"GazdaságMa"

BankRáció.hu: Hogyan válasszunk lakáshitelt és bankszámlát?
2017-03-25
"GazdaságMa"

Jelentős különbségek vannak a lakáshitelek között - állítja a szakértő
2017-02-11
"GazdaságMa"

ADÓSSÁG BÉR BIZTONSÁG CSALÁDI KÖLTSÉGVETÉS FIZETÉS GAZDASÁG HÁZTARTÁS HITEL HITELFELVÉTEL HITELFELVEVŐ HITELTÖRLESZTÉS KÖLTSÉGVETÉS LAKÁSPIAC PÉNZÜGY SZAKÉRTŐ

OSSZD MEG

Korábbi cikkeink
TI DOLGOZTOK, ŐK RONGÁLNAK – ÉRVEK HELYETT TÖRVÉNYSÉRTÉS KORMÁNYPÁRTI MÓDRA JÁSZBERÉNYBEN IS?
írta videkma - ápr 29, 2017

Következő cikkünk
FUSSUNK ÖSSZE A TISZA-TAVON! – I. INTERSPORT TISZA-TAVI FÉLMARATON (PROGRAMAJÁNLÓ)
írta videkma - ápr 29, 2017