Újabb kedvezmények a többgyermekes családoknak

2017.06.7 19:18 *Akt.: 2017.06.7 19:19*

Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza – A jövőben több, a gyermekvállalást segítő állami lépés várható.

A lakáspiacra gyakorolt demográfiai hatás jól látható abból, hogy az 1980-as években évente 44-77 ezer új lakás épült, a tízezer lakosra jutó új lakások száma pedig 42-72 között mozgott. Ezzel szemben 2010 óta 8-21 ezer lakás készült el, tízezer lakosra pedig 7-21 lakás jutott. Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője szerint a nyolcvanas években látható lakásépítési bumm részben azzal magyarázható, hogy jóval magasabb volt a gyerekvállalási kedv. Az 1970-1980-as években 1,9-2 százalékos volt a termékenységi ráta, szemben a mostani 1,45-ös értékkel.

Az adatokból látható, hogy a gyermekvállalási kedv növekedése pozitív hatással van a lakásépítésekre, még akkor is, ha a ténylegesen megépült lakások számára sok más tényező is hatást gyakorol. Azt is elmondta, kézenfekvő a demográfiai hatás, ha csökken a népesség, akkor alacsonyabb lesz az adásvételek száma is. A szakember hozzátette, ez különösen hátrányosan érintheti azokat a kistelepüléseket, ahol a mostani lakáspiaci élénkülés nem igazán látható, és már így is a fővárosi árak negyedéért vagy ötödéért cserélnek gazdát a lakóingatlanok.

Egy példa számokban

A jövőben életbe lépő állami kedvezmények egyelőre csak tervek, de ha sikerül pozitív irányba terelni a demográfiai folyamatokat, akkor abból a lakáspiac is profitálhat. Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője a tervezett kedvezmények közül kiemelte, hogy a lakáshitellel rendelkező háromgyermekes családok tartozásából 1 millió forintot átvállalna az állam. Ha egy 15 év múlva lejáró 8 millió forintos – az állami támogatással 7 millió forintra csökkenő – tőketartozású lakáshitelről van szó, akkor 6 százalék körüli piaci átlagkamat esetében a több mint 67 ezer forintos havi törlesztőrészlet 59 ezer forintra mérséklődik. A BankRáció.hu adatai szerint május végén a legalább 5 évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek közül a legolcsóbbakkal 54 ezer forintra mérsékelhető az állami kedvezménnyel 7 millió forintosra csökkentett hitel törlesztőrészlete. Éppen ezért, ha már úgyis változik a lakáshitel az állami támogatás miatt, akkor érdemes a piaci kínálatot alaposan átvizsgálni és a legolcsóbb, legkiszámíthatóbb fix törlesztőre váltani.

HBN

Hajdú Online
48 647 kedvelés

Tetszik az oldal Megosztás
Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

gruppi
256 részes szerszámkészlet
Strapabíró fém bőröndben!
19 990 Ft
-80%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

AUTÓ - MOTOR



Átdobod e-mailben a slusszkulcsot?

BOON - LEGFONTOSABB

Címkék: családalapítás, gyermekvállalás, hitel, ingatlan, ingatlanpiac, kedvezmény, lakás, lakásépítés, lakáshitel, lakáspiac



hirdetés

0 HOZZÁSZÓLÁS

Adja hozzá megjegyzését

Még 1000 karakter

Küldés



Drágulnak a felvágottak és a virslik

AUTÓ - MOTOR



NAV: évente több száz millió forintnyi hamis autóipari termék kerül forgalomba

GYÁSZHÍR
KEGYELETI HIRDETÉSEK

SPORTHÍREK

BOON - LEGFONTOSABB