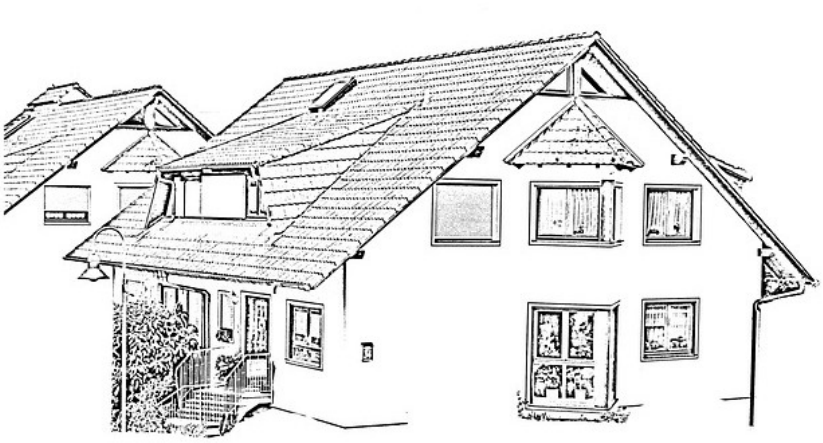


Fotó: internet

írta videkma -jún 10, 2017

PÖRÖG A LAKÁSHITELPIAC – MINDIG LEHET TALÁLNI A PIACON OLCSÓBB ÉS BIZTONSÁGOSABB LAKÁSHITELT

Pörög a lakáshitelpiac – mindig lehet találni a piacon olcsóbb és biztonságosabb lakáshitelt – közölte Vidék.MA hírportálunkkal a BankRáció.hu.

- Az év első négy hónapjában jelentősen bővült a lakossági hitelpiac: több mint 30 százalékkal közel 170 milliárd forintra nőtt a lakáshitelekre kötött szerződések összege éves szinten.
- Az új személyi kölcsönök összege pedig 42 százalékkal 81 milliárd forint fölé nőtt.
- A BankRáció.hu elemzése szerint a legbiztonságosabb, 10 évre vagy annál hosszabb időre fix törlesztőrészletű lakáshitelek egyre népszerűbbek, ráadásul a legolcsóbbak versenyképesek a rövidebb időre fix törlesztőrészletet kínáló konstrukciókkal.

Az év első négy hónapjában a bankok közel 170 milliárd forint új lakáshitelre kötöttek szerződést, ami több mint 30 százalékos növekedést jelent az előző év azonos időszakához képest. Ezzel párhuzamosan az újonnan kötött személyi hitelek szerződéses összege meghaladta a 81 milliárdot, ami 42 százalékos emelkedést jelent éves összevetésben – derül ki a banki hitelajánlatokat összehasonlító BankRáció.hu legfrissebb, a hivatalos jegybanki adatokat bemutató elemzéséből.

Ezzel összhangban vannak a BankRáció.hu adatai is, jelentős keresletnövekedést tapasztalt az idén: május végéig a személyi kölcsönök iránt érdeklődők száma 45 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához képest, a lakáshiteleknél pedig 33 százalékos bővülés ment végbe. Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője szerint a lakossági hitelbővülésben több tényező játszik szerepet, többek között például az, hogy a lakosság nettó reálbére növekvő pályán van, egyre többen tehetik meg, hogy hitelt vegyenek fel, ennek pedig muníciót ad a lakáspiaci élénkülés is.



KAPD ELŐ A GÉPET TE IS – MŰEMLÉKEM.HU FOTÓPÁLYÁZAT 2017

HASONLÓ CIKKEINK

TAGEK | KATEGÓRIÁK | SZERZŐ



Kapd elő a gépet te is – Műemlékem. ...
írta videkma - jún 12, 2017
Békés megyei hírek



Kanadai Nagydíj – Hamilton hatodszor g ...
írta videkma - jún 11, 2017
Autó-Motor Sport



A Fidesz az állatkínzók pártjára állt
írta videkma - jún 11, 2017
MAiHírek



A nap képe: A kézilabda szeretete a Jászs ...
írta videkma - jún 11, 2017
A nap képe

POPULAR POSTS



KAPD ELŐ A GÉPET TE IS – MŰEMLÉKEM.HU FOTÓPÁLYÁZAT 2017



TÖBB MILLIÁRDNYI KÖZPÉNZT KAPTAK, MÉGSEM FUTOTTA EGY 3 EZER FORINTOS REGISZTRÁCIÓRA FARKAS FLÓRIÁNÉKNAK

AJÁNLAT



Fotó: Bodnár Csaba/Vidék.MA

AJÁNLAT

A szakember elmondta, hogy a lakáshiteleknél egyre népszerűbbek a hosszú távon kiszámítható, legalább 5 vagy akár 20 évig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciók, ez pedig azt jelzi, hogy a lakosság óvatos, és a biztonságra törekszik. Bár a változó kamatozású lakáshitelek valamivel olcsóbbak, ám ezeknél a kamat és a törlesztés 3-12 hónap után módosulhat, az 5-20 évig fix törlesztést garantáló lakáshiteleknél az adott időszakban pontosan ugyanannyi a havi kiadás.

Gergely Péter arra is felhívta a figyelmet, hogy az eleve alacsony kamatkörnyezet miatt viszonylag mérsékelt különbség van az 5 és 10 évre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek között, márpedig a kockázatuk eltérő, a 10 évig fix törlesztést biztosító hitelek biztonságosabbak. “Érdemes összehasonlítani több bank ajánlatát, ugyanis előfordulhat, hogy egy bank 10 évig fix törlesztésű lakáshitele olcsóbb, mint más bankok csak 5 évre fix törlesztésű lakáshitelei” – hangsúlyozta a szakember.

A BankRáció június elején készített összesítése szerint van 10 évre fix törlesztésű lakáshitel 5 százalék körüli thm-mel, míg 5 évesek találhatóak ennél magasabb thm-mel. Fontos továbbá, hogy valamennyi bank kedvezményeket is biztosít a lakáshitelekhez, amelyek jelentősen, akár 1-2 százalékponttal is mérsékelhetik a thm-et, ezen keresztül pedig jelentősen csökkenthetik a fix törlesztőrészletet. Emiatt is indokolt, hogy a hitelfelvevők alaposan körülnézzenek az ajánlatok között internetes hitelkalkulátorok segítségével is. A legtöbb esetben nem az a bank adja a legjobb feltételeket, amelyeknél a hiteligénylő a számláját vezeti.

Oszd meg:

Facebook Google Pinterest Reddit Pocket

Twitter Nyomtatás Email Tumblr (tovább...)

Kapcsolódó bejegyzések

BankRáció: Kiugró növekedés a fix törlesztésű lakáshiteleknél - Sokan a biztonságos kiszámíthatóságra törekednek
2017-05-10
"Békés megyei hírek"

BankRáció: Melyik hitel a legbiztonságosabb?
2017-04-29
"GazdaságMa"

BankRáció.hu: Új forgatókönyvet kapnak a lakáshitelesek
2017-03-18
"GazdaságMa"

ADÓSSÁG BANK ELADÓ ELADÓSODÁS HITEL KERESLET KÖLCSÖN LAKÁS LAKÁSPIAC VIDÉK

OSSZD MEG

Korábbi cikkeink
NEM AKADÁLY: JOGSI NÉLKÜL IS BÁTRAN VEZETETT A JÁSZKISÉRI FIATALEMBER
írta videkma - jún 10, 2017

Következő cikkünk
INGYENESEN FOG INFORMATIKUSOKAT KÉPEZNI A TELEKOM
írta videkma - jún 10, 2017

VIDEKMA

0 hozzászólás

Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Comments Plugin

NÉZEGETŐ/KEDVENCEK



Több milliárdnyi közpénzt kaptak, mégsem ...
jún 12, 2017
Bulvár MA



Kapd elő a gépet te is – Műemlékem. ...
jún 12, 2017
Békés megyei hírek



Kanadai Nagydíj – Hamilton hatodszor g ...
jún 11, 2017
Autó-Motor Sport



A Fidesz az állatkínzók pártjára állt
jún 11, 2017
MAiHírek



Földrengés rázta meg a magyarországi vid ...
jún 11, 2017
Bulvár MA

TAG FELHŐ

AUTÓ BALESET BÉKÉSCSABA BŰNCSELEKMÉNY CSALÁD DEBRECEN DIÁK EGÉSZSÉG EGÉSZSÉGÜGY ELFOGÁS ELLENŐRZÉS FELHÍVÁS FIDESZ GAZDASÁG GYERMEK HAJOKAHU IDŐJÁRÁS ISKOLA JOBBIK JÁSZBERÉNY KARCAG KERESKEDELEM KISÚJSZÁLLÁS KORMÁNY KUNMADARAS KÉZILABDA KÖZLEKEDÉS LOPÁS MAGYARORSZÁG MEZŐGAZDASÁG MEZŐTÚR NEMZETGAZDASÁG PROGRAM PROGRAMAJÁNLÓ PROGRAMOK PÁLYÁZAT PÉNZ RENDŐRSÉG SLIDE SPORT SZOLNOK TISZAFÜRED TÖRÖKSZENTMIKLÓS VERSENY VIDÉK

IMPRESSZUM

Minden jog fenntartva.

Felügyeleti szerv: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.
Telefonszám: +36 1 457 7100
Honlap: www.nmhh.hu

ELÉRHETŐSÉGEK

Telefon:06 30 499 3138
E-mail: szerk@videk.ma
Kiadó: Bodnár Csaba
5300 Karcag, Kertész József u. 1/3.

Szerkesztők:
Oláh Diána Judit
Bodnár Csaba

Minden jog fenntartva Vidék.MA 2016