Biztosítási Szemle

Jelentős változások a lakástakarékoknál

2017. június 12., hétfő 10:00

A A

Változnak az egyik legjobb hozamot kínáló lakáscélú megoldásokra, a lakás-takarékpénztári megtakarításokra vonatkozó szabályok. A lakás-takarékpénztáraknál az eddigi 75-ről 90 százalékra emelkedik az áthidaló hitelhez felhasználható korlát, ez jobb helyzetet teremthet a piacon - közölte a BankRáció.hu. A lakástakarékkal rendelkezők ráadásul még kedvezőbb feltételekkel juthatnak pénzükhöz a jövőben. Ugyanakkor érdemes a lakástakarékoktól igényelhető lakáshiteleket a bankok lakáshiteleivel összehasonlítani annak érdekében, hogy a legalacsonyabb legyen a havi törlesztés.

A lakás-takarékpénztári megtakarítások az állami támogatás miatt az egyik legjobb hozamot biztosító megtakarításnak számítottak, és a jövőben a lakás-takarékpénztárak összességében nagyobb összegben nyújthatnak az igénylőknek úgynevezett áthidaló lakáshitelt. A BankRáció.hu összeállítása szerint ugyanis megjelent az a jogszabály, amely szerint a lakás-takarékpénztárak az előző hónap végén rendelkezésre álló szabad eszközállományuk 90 százalékát használhatják fel áthidaló hitel folyósítására, szemben az eddigi 75 százalékkal.

Mit jelent a gyakorlatban?

Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője szerint a gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az eddiginél nagyobb összegből hitelezhetnek a lakástakarékok. “A lakás-takarékpénztári szerződéseknél ugyanis nemcsak a 4-10 év megtakarítási időszak után lehet lakáscélú kölcsönt igényelni, hanem a megtakarítási időszak alatt is, ezt hívják áthidaló kölcsönnek, amelyekből a most megjelent módosítás eredményeként több kerülhet a lakástakarékkal rendelkező ügyfelekhez” - tette hozzá a szakember. A törvénymódosítás rendelkezik arról is, hogy a lakás-takarékpénztárak a szabad eszközök, azaz a hitelek folyósításához szükséges összeg 10 százalékát kötelesek készpénzben vagy meghatározott biztonságos értékpapírokban tartani, szemben a korábbi szabályozásban szereplő 10 százalékkal. Gergely Péter szerint a változtatások élénkíthetik a lakáshitel-piacot, ezen belül is a lakás-takarékpénztárak hitelezési tevékenységét is felpörgethetik. A BankRáció.hu összeállítása arra is felhívja a figyelmet, hogy idén júliustól egy másik, a lakástakarékosok számára fontos változás lép életbe: az úgynevezett kiutalási időszak 2 hónapra csökken majd a mostani 3 hónapról. Ez azért lényeges, mert lakástakarék-szerződéssel rendelkezők hamarabb juthatnak a megtakarított pénzükhöz.

Zsebre megy, ezért érdemes alaposan szétnézni

Gergely Péter azt is elmondta, bár az állami támogatás miatt a lakástakarék-szerződések feltételei közel azonosak, nem mindegy, melyik céggel kötünk szerződést - tette hozzá. Például a szerződéskötési díjakban lehet akár több 10 ezer forintos különbség, ez pedig tetemes összeg ahhoz képest, hogy a 20 ezer forintos havi megtakarításnál 72 ezer forint az állami támogatás. Ezért is fontos, hogy a lakástakarékos ajánlatokat szerződéskötés előtt alaposan átnézzék az érdeklődők. A BankRáció.hu szakembere figyelmeztetett arra is, hogy bár az új módosítások kedvezőbb helyzetet teremtenek a lakástakarékos ügyfeleknek, de az is lényeges, hogy aki rövid időn belül szeretne lakáshitelt igényelni, az a lakás-takarékpénztáraktól igényelhető áthidaló és azonnali áthidaló hitelek feltételeit vesse össze a bankok lakáshiteleivel, mert utóbbiak között lehetnek olyanok, amelyek kedvezőbb havi törlesztést biztosítanak. Gergely Péter azt is elmondta, hogy csak azoknak érdemes elindítaniuk, akik 4-10 éves távlatban terveznek lakáscélú beruházást, ez lehet lakásvásárlás vagy éppen lakáshitel előtörlesztése, de olyan lakáskorszerűsítés is, amelynek eredményeként például lejjebb szoríthatóak a rezsiköltségek.

Cimkék:

bankraciohu lakástakarék

http://www.biztositasiszemle.hu/cikk/hazaihirek/gazdasag/jelentos_valtozasok_a_lakastakarekoknal.6663.html