Így keresnek balatoni ingatlant a magyarok

2017. 06. 22. 09:08 | VG | Ingatlan | Vállalatok

Ajánlom 1 Megosztás

A nyári beköszöntével felélénkült a Balaton-parti lakóingatlanok, nyaralók iránti kereslet, amelynek a bővülő belföldi idegenforgalom is támaszt ad.

Hirdetés

A kereslet meglehetősen nagy szórást mutat a különböző településeket tekintve – áll az ingatlan.com és a BankRáció.hu közös – saját adatokon alapuló – felméréséből.

A közel 20 ezer balatoni ingatlanhirdetésen alapuló elemzés szerint a legtöbben a 10 és 20 millió közötti ingatlanok iránt érdeklődnek, az összes keresés 40 százaléka esik ebbe az árkategóriába. A 10 millió forintnál olcsóbb ingatlanok részesedése 25 százalékos, a 20-30 milliós áron hirdetett ingatlanoké pedig közel 20 százalékos. Az 50 millió forint feletti kategóriának alacsony a részesedése a keresésekből, mindössze 6 százalékos. Összességében az érdeklődők hatvan százaléka 10 és 30 millió forint közötti áron keres Balaton-parti ingatlant.



Forrás: Pixabay.com

A felmérés rangsorolta a kereslet alapján a balatoni településeket is. A legnépszerűbb Siófok, az érdeklődők 10 százaléka kereste az itt található ingatlanokat. A második helyen az északi parton lévő Balatonfüred áll 4 százalékkal. A harmadik pedig a szintén északi parti Balatonalmádi lett 3 százalékkal. Jelentős az érdeklődés a Keszthelyen, valamint Zamárdiban, Balatonkenesén és Fonyódon található nyaralók iránt is. A legfelkapottabb városokban, Siófokon és Balatonfüreden nagyon felélénkült a lakóingatlan-piac az elmúlt időszakban, lényegében lépést tartottak a budapesti pörgéssel. A kiugró mértékű keresletet magyarázza, hogy ezeken a településeken sok új lakás is épül. Mindkét városban vannak olyan új lakások, amelyek négyzetméterára eléri a budapesti árszintet.

A nyaralóvásárlásoknál egyelőre nem kézenfekvő a jelzáloghitel felvétele, de akiknek belefér a családi költségvetésébe, érdemes ezzel is számolnia. 3-5 millió forinttal kiegészítve a nyaralóvásárlásra szánt összeget már nagyobb és jobb állapotú nyaralót vagy házat lehet vásárolni. A június közepén elérhető banki ajánlatok szerint egy 5 millió forintos, 20 éves futamidejű jelzáloghitel legalább 10 évig fix törlesztőrészlet esetében havi 33-40 ezer forintos havi kiadást jelent. Ugyanakkor érdemes alaposan körülnézni a hitelfelvétel előtt a banki ajánlatok között – ebben az internetes hitelkalkulátorok nagy segítséget nyújthatnak –, mert a teljes visszafizetendő összegben jelentősek lehetnek a különbségek.

De nem érdemes pusztán egy-egy városra koncentrálni, mert a közelükben, pár kilométeres távolságra lehetnek olyan települések, amelyeken jóval olcsóbban találhatóak nyaralók. Emellett a nyaralóváráslásnál érdemes mérlegelni azt is, hogy a népszerűbb településeken az adott ingatlan a jövőben fel is értékelődhet, többek között a különböző állami vagy uniós turizmusfejlesztési projektek eredményeként.

Címkék: Balaton | ingatlan | lakás | lakásvásárlás | nyaraló

Hirdetés