Kiderült, melyek a Balaton legnépszerűbb települései

2017. június 23. 06:53 - **I love Balaton**



A nyár beköszöntével felélénkült a Balaton-parti lakóingatlanok, ezen belül a nyaralók iránti kereslet.

A kereslet meglehetősen nagy szórást mutat a különböző településeket tekintve - áll az Ingatlan.com és a Bankráció.hu közös - saját adatokon alapuló - felméréséből. Kiderül belőle az is, hogy melyek a legnépszerűbb települések és mennyiért keresnek Balaton-parti ingatlanokat.

A közel 20 ezer balatoni ingatlanhirdetésen alapuló elemzés szerint a legtöbben a 10 és 20 millió közötti ingatlanok iránt érdeklődnek, az összes keresés 40 százaléka esik ebbe az árkategóriába. A 10 millió forintnál olcsóbb ingatlanok részesedése 25 százalékos, a 20-30 milliós áron hirdetett ingatlanoké pedig közel 20 százalékos. Az 50 millió forint feletti kategóriának alacsony a részesedése a keresésekből, mindössze 6 százalékos.

Összességében az érdeklődők hatvan százaléka 10 és 30 millió forint közötti áron keres Balaton-parti ingatlant. A felmérés rangsorolta a kereslet alapján a balatoni településeket is.

A legnépszerűbb Siófok, az érdeklődők 10 százaléka kereste az itt található ingatlanokat. A második helyen az északi parton lévő Balatonfüred áll 4 százalékkal. A harmadik pedig a szintén északi parti Balatonalmádi lett 3 százalékkal.

Jelentős még az érdeklődés Keszthelyen, valamint Zamárdiban, Balatonkenesén és Fonyódon található nyaralók iránt is. Az Ingatlan.com szakembere szerint a legfelkapottabb városokban, Siófokon és Balatonfüreden nagyon felélénkült a lakóingatlan-piac az elmúlt időszakban, lényegében lépést tartottak a budapesti pörgéssel.

A siófoki és balatonfüredi ingatlanok iránti kiugró mértékű keresletet magyarázza, hogy ezeken a településeken sok új lakás is épül. Ráadásul mindkét városban vannak olyan új lakások, amelyek négyzetméterára eléri a budapesti árszintet.

MEGOSZTÁS
230
Tetszik
0
Tweet
G+1