Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)

Sztártelepülések a tóparton

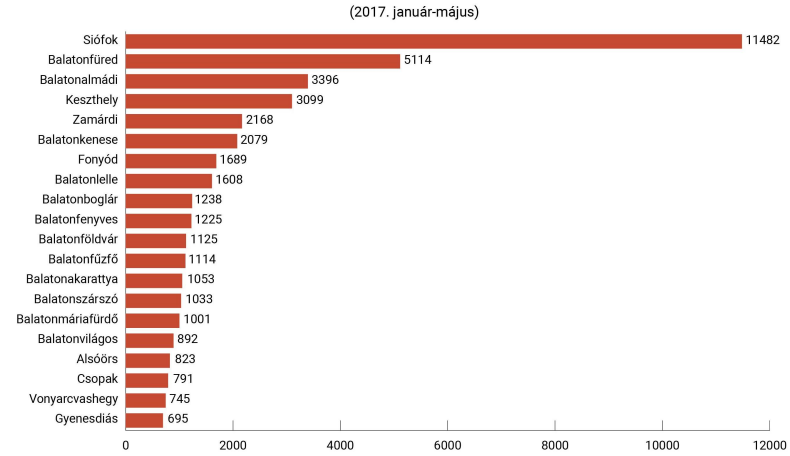
2017.06.23 (http://brandtrend.hu/2017/06)

Címkék: balaton (http://brandtrend.hu/cimke/balaton), BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu), és ingatlan.com (http://brandtrend.hu/cimke/ingatlan-com).

A nyári időjárás beköszöntével felélénkült a Balaton-parti lakóingatlanok, ezen belül a nyaralók iránti kereslet, amelynek a bővülő belföldi idegenforgalom is támaszt ad. A kereslet meglehetősen nagy szórást mutat a különböző településeket tekintve – áll az **ingatlan.com** és a **BankRáció.hu** közös – saját adatokon alapuló – felméréséből. Kiderül belőle az is, hogy melyek a legnépszerűbb települések és mennyiért keresnek Balaton-parti ingatlanokat, amelyek megvásárlásánál érdemes a hitelfelvétellel is számolni.

A közel 20 ezer balatoni ingatlanhirdetésen alapuló elemzés szerint **a legtöbben a 10 és 20 millió közötti ingatlanok iránt érdeklődnek, az összes keresés 40 százaléka esik ebbe az árkategóriába.** A 10 millió forintnál olcsóbb ingatlanok részesedése 25 százalékos, a 20-30 milliós áron hirdetett ingatlanoké pedig közel 20 százalékos. Az 50 millió forint feletti kategóriának alacsony a részesedése a keresésekből, mindössze 6 százalékos. "*Összességében az érdeklődők hatvan százaléka 10 és 30 millió forint közötti áron keres Balaton-parti ingatlant*" – mondta **Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője**.

Balatoni eladó ingatlanok iránt érdeklődők



A felmérés rangsorolta a kereslet alapján a balatoni településeket is. **A legnépszerűbb Siófok, balatoni ingatlanok iránt érdeklődők 10 százaléka kereste az itt található ingatlanokat. A második helyen az északi parton lévő Balatonfüred áll 4 százalékkal. A harmadik pedig a szintén északi parti Balatonalmádi lett 3 százalékkal.** Jelentős még az érdeklődés a Keszthelyen, valamint Zamárdiban, Balatonkenesén és Fonyódon található nyaralók iránt is. Az ingatlan.com szakembere közölte, a legfelkapottabb városokban, Siófokon és Balatonfüreden nagyon felélénkült a lakóingatlan-piac az elmúlt időszakban, lényegében lépést tartottak a budapesti pörgéssel. *"A siófoki és balatonfüredi ingatlanok iránti kiugró mértékű keresletet magyarázza, hogy ezeken a településeken sok új lakás is épül. Ráadásul mindkét városban vannak olyan új lakások, amelyek négyzetméterára eléri a budapesti árszintet"* – tette hozzá a szakember.

Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője pedig azt emelte ki, hogy a nyaralóvásárlásoknál egyelőre nem kézenfekvő a jelzáloghitel felvétele, de akiknek belefér a családi költségvetésébe, érdemes ezzel is számolnia. 3-5 millió forinttal kiegészítve a nyaralóvásárlásra szánt összeget már nagyobb és jobb állapotú nyaralót vagy házat lehet vásárolni. A június közepén elérhető banki ajánlatok szerint egy 5 millió forintos, 20 éves futamidejű jelzáloghitel legalább 10 évig fix törlesztőrészlet esetében havi 33-40 ezer forintos havi kiadást jelent. Ugyanakkor érdemes alaposan körülnézni a hitelfelvétel előtt a banki ajánlatok között – ebben az internetes hitelkalkulátorok nagy segítséget nyújthatnak -, mert a teljes visszafizetendő összegben jelentősek lehetnek a különbségek. A BankRáció.hu szakértője hozzáfűzte: *"A legkedvezőbb jelzáloghiteleknél 6 millió forintnál kevesebbet kell visszafizetni, míg vannak olyan hitelek, amelyeknél a teljes visszafizetendő összeg meghaladja a 8 millió forintot."*

A szakértők szerint nem csak egy-egy városra érdemes koncentrálni, mert a közelükben, pár kilométeres távolságra lehetnek olyan települések, amelyeken jóval olcsóbban

találhatóak nyaralók. Emellett **a nyaralóvárásnál és a hitelfelvetélnél érdemes mérlegelni azt is, hogy a népszerűbb településeken az adott ingatlan a jövőben fel is értékelődhet**, többek között a különböző állami vagy uniós turizmusfejlesztési projektek eredményeként.
(BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. A gyerekeken múlik a lakáspiac jövője? (http://brandtrend.hu/hir/2017/05/31/a-gyerekeken-mulik-a-lakaspiac-jovoje)
2. Piacra hívja az egyetemeket a kollégiumhiány (http://brandtrend.hu/hir/2017/02/02/piacra-hivja-az-egyetemeket-a-kollegiumhiany)
3. Fontos a felkészülés (http://brandtrend.hu/hir/2017/02/17/fontos-a-felkeszules)
4. Újabb bizonyítványt kapott a lakáspiac (http://brandtrend.hu/hir/2017/05/03/ujabb-bizonyitvanyt-kapott-a-lakaspiac)



DULAKODNAK AZ INGATLANOKÉRT (HTTP://BRANDTREND.HU/KEPES-HIR/2017/06/22/DULAKODNAK-AZ-INGATLANOKERT)

JÚLIUS 3-TÓL INDUL AZ RTL GOLD (HTTP://BRANDTREND.HU/MEDIA/2017/05/29/JULIUS-3-TOL-INDUL-AZ-RTL-GOLD)

TÖMEGEKET MOZGAT MEG A GLAMOUR (HTTP://BRANDTREND.HU/MEDIA/2017/06/21/TOMEGEKET-MOZGAT-MEG-A-GLAMOUR)

NÉZETTSÉGI ADATOK 2017 – 24. HÉT (HTTP://BRANDTREND.HU/NEZETTSEG/2017/06/19/NEZETTSEGI-ADATOK-2017-24-HET)

BŐVÜL ÉS MEGÚJUL A TELENOR MYTV (HTTP://BRANDTREND.HU/MEDIA/2017/06/20/BOVUL-ES-MEGUJUL-A-TELENOR-MYTV)