hirdetés

GAZDASÁG

Hogyan tehetjük a kedvező kamatozású hitelünket még kedvezőbbé?

ORIGO 2017.08.03. 16:39

Ajánlom 14 Tweet G+

A kedvező kamatozású lakáshitel mellett több ismert és kevésbé ismert megoldás közül is választhatunk, ha tovább akarjuk csökkenteni a költségeinket. Érdemes igénybe venni az állami támogatásokat, hiszen akár adómentesen is kaphatunk juttatást.

ERRŐL TUDNIA KELL



Bernd Storck: vissza kell adnunk a szurkolók hitét



Ronaldo bombagólt lőtt, majd kiállították a Barca ellen



A félszemű Mariah Carey is csábító

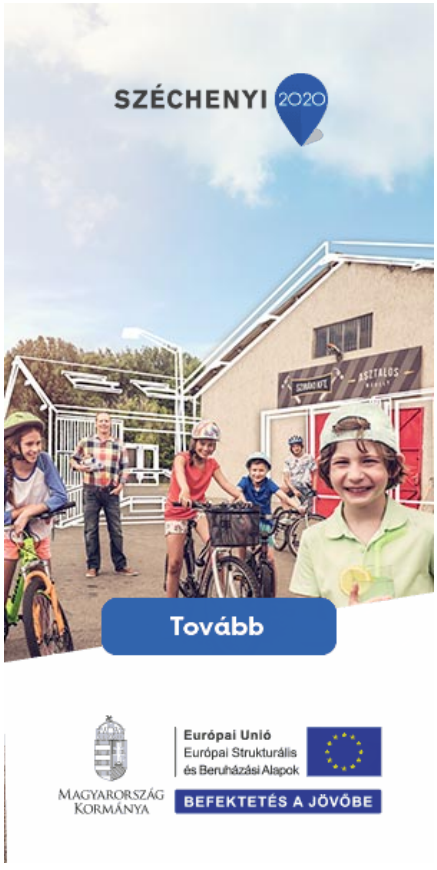
Vásárolj Pápai hús terméket, és töltsd fel a blokk adatait a nyereményekért!

hirdetés

Csok

> A családi otthonteremtési kedvezmény lényege, hogy a gyerekszámtól teszi függővé az állami támogatás mértékét.

A legkisebb támogatás 600 ezer forint – ez használt lakás vásárlása, bővítése, korszerűsítése után és egy gyerek mellett jár



Magyarország Kormánya
Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

hirdetés

MOST

10:49 Tréleren utaztak a migránsok

10:47 Újabb napfényes cél a Wizz Airtől

10:45 A dühös Bernie veszélyes

10:43 Ezért mondta le Rita Ora a fellépését a Szigeten

10:43 Semenya és a többiek: a jog velük van

10:42 Nézzen bele a Trónok harca folytatásába!

új lakás kell.

A csok támogatás mellé kedvezményes kamatozású hitel is igényelhető, legfeljebb 10 millió forintig, ennek kamata fix három százalékpont évente, ami a legkedvezőbbnek számít a BankRáció.hu hitelkalkulátora szerint.

Azonban ennél a hitelnél mindenképpen számításba kell venni, hogy hosszadalmas az ügyintézés, például idén

> már olyan lakásokra is kérhetünk támogatást, ami építés alatt van.

A hitelt csak akkor utalja a kincstár, ha a lakás használatbavételi engedélye már megvan, ezért érdemes komolyan utánaszámolni a procedúrának.



hirdetés

Lakáshitel-cafetéria

> Az egyetlen adómentes béren kívüli juttatás, a munkáltatók támogatása alkalmazottaiknak, ami akár 5 millió forint is lehet, de ez legfeljebb 5 évre jár, ami havi lebontásban 83,5 ezer forintot jelent

– vagyis érdemes átgondolnia ezt a lehetőséget a munkáltatónak, hiszen minden egyéb cafetéria-elem már 34,5 százalékkal adózik.

csináltatott

10:36 Nagyot szakíthat aki most adja ki

▸ TOP 12 ÓRA

▸ TOP LIKE


Kezdő devizakereskedő sikere
Most fizetése 3x-osát keresi.Tudja meg, hogyan.
hirdetés

Cofidis
Cofidis Akció: 0% hitelkamat! THM 18,89%
A Megújuló Hitel 90 napig kamatmentes. Igényeljen most!
https://www.cofidis.hu
hirdetés

Douglas
Légy Te a fesztivál csillaga!
Ragyogj ki a tömegből a Douglas termékeivel!
hirdetés

4 nyelvet két hónap alatt! Andre Szegedről szégyelte a hiányos angol nyelvtudását. Időhiány miatt nem tudott nyelvtanfolyamokon részt venni, és ekkor belekezdett...

hirdetés

Marina Bay Residance - ÖRÖKPANORÁMÁS DUNAPARTI LUXUS APARTMANOK
hirdetés

Nyaralás Kőszegen a Hotel* Írottkőben! 2 éj félpanzióval 24.000 Ft/fő**
hirdetés



Forrás: Northfoto

Ez a juttatás elsősorban a magasabb jövedelműek számára nyújt lehetőséget, ahol a cafetéria éves kerete az általnál jóval nagyobb. Az adómentességhez be kell tartani több előírást is, ezek közül a legfontosabb a méltányolható lakásigény. A támogatható lakások mérete a lakók, praktikusan a gyerekek számától függ.

Lakástakarék

A lakástakarékban felhalmozott összegre hitelt is fel lehet venni, de szimpla megtakarításban is gondolkodhatunk, ezt azonban már az elején érdemes eldönteni. Négy-tíz évre szóló havi rendszeres befizetésen alapuló megtakarításnál a befizetett összeg 30 százalékát, legfeljebb évi 72 ezer forintot az állam támogatásként hozzáadja a megtakarításhoz. Maximális kedvezmények kihasználás esetén ez havi 20 ezer forint befizetését jelenti.

> A lakás-takarékpénztári megtakarítást nem érdemes négy-öt évnél hosszabb időre igénybe venni,

ugyanis az állami támogatás hosszabb távon már elaprózódik a befektetett összeghez mérve. Arra ugyanakkor van lehetőség, hogy négy-öt éves megtakarítás után a teljes összeget visszaforgassuk a hitelbe, elő- vagy akár végtörlesztve azt. Ráadásul a most megjelenő új fogyasztóbarát lakáshitelekbe ingyenesen be tudjuk majd törleszteni a lakástakarékos megtakarításainkat.

szállodáiban
hirdetés



hirdetés

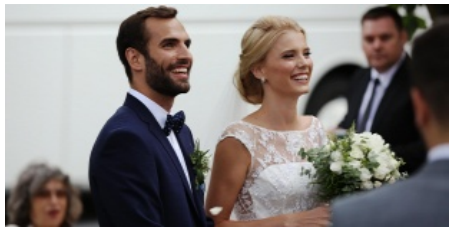
OLVASTA MÁR?



Megdöbbentően ostobák és gyávák is a muszlim terroristák



Ezért került kórházba a Sziget sztárfellépője



Megnősült Szilágyi Áron

Mai elképesztő történet

Egy vidéki forex kereskedő 4500€-t keresett egy ügylettel. Olvassa tovább...



A deviza/CFD kereskedés jelentős kockázattal jár

forex.hu

hirdetés



Forrás: AFP/Saeed Khan

hirdetés

Önsegélyező pénztár

A pénztár működése hasonló a többi, egészség- és nyugdíjpénztáréhoz, vagyis a befizetések után állami támogatás jár, mégpedig 20 százalék. A lényeg pedig az, hogy a befizetéseinket akár saját lakáshitelünk törlesztésére is felhasználhatjuk 180 nap átmeneti idő után.

Csak éppen az állam is hozzátesz 20 százalékot. A felső határ a minimálbér 15 százaléka, vagyis havi 19 125 forint. Mivel a pénztárak működése nem túl drága, az állami támogatás java meg is marad, vagyis a nettó támogatás 16 százalék – mutatott rá Trencsán Erika, a bankráció.hu hitelszakértője.

Egyenlítő

Két bank is kitalált olyan konstrukciót, ami a hitelfelvételkor figyelembe nem vehető jövedelmekre épít.

A Budapest Bank és az MKB hitelei arra építenek, hogy ha a hitel mellé rendszeres megtakarítást is vállal az ügyfél, akkor csökkentheti a hitele kamatát, és ennek révén futamidejét is. Az MKB a megtakarításra 15 százalék kamatot fizet, és ezzel lehet előtörleszteni a hitelt. A futamidőt félévente vizsgálják felül, és ezzel a lehetőséggel akár 2-3 évvel is csökkenthetjük futamidőnket, de akár le is felezhetjük a futamidőt – foglalta össze Trencsán Erika.

A futamidő csökkentése főleg azért lehet érdeke az ügyfeleknek, mert a jelenlegi rendkívül alacsony kamatkörnyezetben nagyon megéri hitelt felvenni. Ám ez a nagyon kedvező állapot bizonyosan nem tart örökké, így a húszéves futamidőben rejlő kockázatot (várhatóan emelkedni fognak a kamatok) ki lehet küszöbölni.

TAKARÉK, CSOK, HITEL

Ajánlom 14 Tweet G+

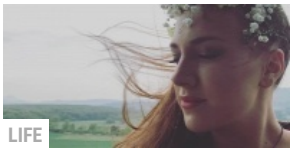
EZ ÉRDEKELNI FOGJA


Ők a világtörténelem leggazdagabb emberei


Mégsem volt tömeggyilkos a 14. század Darth Vaderje


Ősrégi határvitákat éleszt fel az új kínai selyemút


LIFE
Klapka György lánya kitálalt


LIFE
Kínos! Ágyékig felcsúszott ruhában villantott intimtetkót Tóth Gabi


ÜZLETRÉSZ
Erre jár a NAV ezen a héten