Jobban fogytak a lakáshitelek

EGYRE TUDATOSABBAK A FOGYASZTÓK

2017. 08. 03. 15:57 | H. J. | Hitel | Pénzügy

Ajánlom 0 Megosztás

Az első fél évben naponta átlagosan 2,4 milliárd forint értékben folyósítottak lakáshiteleket és személyi kölcsönöket a bankok – közölte a BankRáció.hu.

Hirdetés



Az első fél évben naponta átlagosan 2,4 milliárd forint értékben folyósítottak lakáshiteleket és személyi kölcsönöket a bankok – közölte a BankRáció.hu a Magyar Nemzeti Bank adatai alapján. Az új lakáshitel-szerződések összege 66,8 milliárd forintot tett ki, ez a tavaly júniusi összeget 37 százalékkal haladja meg, és a legmagasabb havi érték az idén.

Az idei első fél évben az új lakáshitel-szerződések összege 297 milliárd forintot tett ki, a személyi kölcsönök összege pedig meghaladta a 141 milliárd forintot, ami előbbieknél 37 százalékos, utóbbiaknál 51 százalékos emelkedést jelent éves összevetésben. Az adatokból látható, hogy az idén összesen több mint 438 milliárd forint értékben adtak lakáshiteleket és személyi kölcsönöket a bankok a lakosságnak.



Forrás: shutterstock

A hitelek népszerűsége kapcsán Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője elmondta: a korábbi évekhez képest sokkal alacsonyabb kamatokkal és teljeshiteldíj-mutatókkal igényelhetők mind a lakáshitelek, mind a személyi kölcsönök. Emellett a nettó reálbérek növekedése miatt a háztartások bátrabban vágnak bele a hitelfelvételbe. A szakember azonban hozzátette: bár az adatok növekedést mutatnak, nincs szó hitellufiról, mivel a jövedelemarányos törlesztőrészletre vonatkozó szabályok megakadályozzák a túlzott eladósodást.

Abból is látható, hogy a lakosság egyre tudatosabb, hogy a lakáshiteleknél a több évig – akár 5-20 évig – fix törlesztőrészletű konstrukciók népszerűbbé váltak. Gergely Péter szerint a hosszú távon fix törlesztőrészletű hitelek kiszámíthatók, biztonságosak, kevésbé kell attól félni, hogy a gazdasági környezet megváltozása miatt a futamidő alatt bekövetkező esetleges kamatemelés miatt növekedne a törlesztőrészlet. „Ezt egyre több hitelfelvevő ismeri fel” – tette hozzá.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint mind a lakáshiteleknél, mind a személyi kölcsönöknél folytatódhat a bővülés. Ugyanakkor a hitelfelvevőknek továbbra is körültekintően kell eljárniuk, mert a bankok ajánlatai között óriási különbségek vannak, és a fokozott versenyben napról napra változhat a kínálat. Akár személyi kölcsönről, akár lakáshitelről beszélünk, a visszafizetendő összeg tekintetében több millió forint különbség lehet ugyanakkora hitelösszeg esetében. Ráadásul a legtöbb esetben nem a saját bank kínálja a legjobb feltételeket, ezért is különösen fontos a kínálatban szereplő konstrukciók összevetése a hiteligénylés előtt.

Címkék: fogyasztók | lakáshitel

Hirdetés

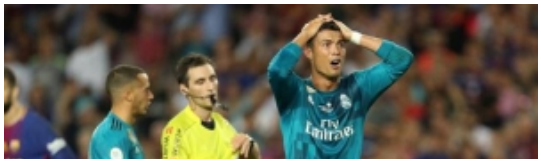


Némítás

Ezek is érdekelhetnek



Globális felmelegedés
HEOL.HU



Spanyol Szuperkupa: akár 12 meccsre is eltilthatják CR-t
NEMZETISPORT.HU



Dinamikusan bővülhet a magyar kiskereskedelem
VG.HU



Albérlet helyett hitel – lakásra kuporgat a fiatal
SONLINE.HU