13 milliós lakáshitel, 1,3 milliós személyi kölcsön kell a magyarnak

2017. augusztus 21. hétfő 08:35:25

BETÉTEK, HITELEK | CSOK, NOK, SZOCPOL

Ez 75, illetve 30 százalékos növekedés a két évvel ezelőttiekhez képest - áll a BankRáció elemzésében.



Fokozódik a lakosság hitelfelvételi kedve, a személyi kölcsönök és a lakáshitelek iránt is egyre nagyobb az érdeklődés - derül ki a hitelajánlatok online összehasonlításával foglalkozó **BankRáció.hu** legfrissebb elemzéséből, amely a hitelfelvételt tervezők kalkulációi alapján nézte a lakossági hitelpiac alakulását.

Az idén a BankRáció.hu ügyfelei átlagosan közel 1,3 millió forintos személyi kölcsönre kértek ajánlatokat, ami éves szinten 10 százalékos növekedést jelent a kalkulált összeget tekintve, a 2015-ös 1 millió forintos átlagot pedig 30 százalékkal múlja felül. A lakáshitelek esetében az idén 13 millió forint volt az átlag, ami lényegében megegyezik a 2016-os adattal, de a 2015-ös szinthez képest 75 százalékos növekedést jelent.

Üzleti hírek

09:24 10 százalékkal is drágább lehet a tetőteres lakások négyzetmétere a többiéhez képest
09:12 Ismét gyorsult a keresetek növekedése júniusban
08:53 Szeretne úszni a Duna Arénában? Várnia kell 2018-ig
08:38 Aranyeső hullt a CIG Pannóniára
08:27 1,1 milliárdból csinálnak romos gyártelepekből kulturális központot a mohácsi Duna-parton
08:17 2 millió eurót kér a Puskás Sallai Rolandért
07:04 eTruck-ot gyártana egy magyar cég
06:31 Félezer embert küldhet el a Tesco
05:46 Kőkemény csata várható az RTL és a TV2 között
21:14 Magyar tojásban is találtak fipronilt

További hírek »

hirdetés



Kőkemény csata várható az RTL és a TV2 között



Az RTL az őszre erős műsorkínálattal készül, de az eddig megismert hírek alapján a TV2 is nagyon odateszi magát.

Kalkulátorok

Nyugdíj megtakarítási kalkulátor - ÚJ
Kisvállalkozói kalkulátor 2017-től
Cafeteria-kalkulátor



Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője az adatokat értékelve azt mondta: tavaly megtörtént a hitelezési fordulat és emelkedésnek indult a lakossági piac. Ez több tényezőnek köszönhető, elsősorban a korábbinál jóval alacsonyabb kamatoknak. Az alacsonyabb kamatok jelentőségét mutatja a következő példa: 2012 júniusában például a lakáscélú hitelek átlagos piaci kamata 10,78 százalék volt, szemben az idén júniusi 4,48 százalékkal. A kamat csökkenése azt jelenti, hogy egy 20 éves futamidejű lakáshitel esetében öt évvel ezelőtt a havi 80-82 ezer forintos törlesztés egy 8 millió forintos hitelre volt elég, míg most ugyanekkora törlesztés mellett már 13 millió forintot lehet kapni.

Az oldal elemzése szerint a személyi kölcsönöknél a kalkulált átlagos összeg növekedése egyrészt utal arra, hogy a háztartásoknak nőtt a felhasználható jövedelme, másrészt pedig bátrabban mernek belevágni a hitelfelvételbe. A lakáshitel-összegeknél a 2015-höz képest bekövetkezett 75 százalékos növekedéshez a lakásárak emelkedése mellett az állami lakástámogatási program, a Családi Otthonteremtési Kedvezmény is hozzájárult. A kalkulált hitelösszegek emelkedésénél látványosabban mutatja a hitelpiaci élénkülést a hitelkalkulációk számának alakulása.

Új CSOK kalkulátor



Számoljon velünk!

Változott a CSOK, tudja meg mennyi pénzt kaphat otthonteremtésre, lakásvásárlásra!

Új CSOK kalkulátor

A személyikölcsön-kalkulációk száma az idén 400 százalékkal nőtt éves összevetésben, a lakáshitel-kalkulációk száma pedig 480 százalékkal emelkedett. Gergely Péter szerint a kiemelkedő bővülésben fontos szerepe van annak, hogy egyre több a tudatos igénylő, akik a hitelfelvétel előtt alaposan átnézik a bankok hitelkínálatát. Egyre többen vannak, akik már látják azt is, hogy nem feltétlenül a számlavezető bankjuk adja a legjobb ajánlatot akár személyi kölcsönről, akár lakáshitelről van szó. Ráadásul a bankok ügyfelekért folytatott versenye miatt az ajánlatok nagyon rövid idő alatt jelentősen változhatnak.

A lakossági hitelezés felfutásáról Gergely Péter elmondta: a hivatalos jegybanki adatok alapján az idei első félévben az új lakáshitelek összege az előző év azonos időszakához képest 37 százalékkal 297 milliárd forintra nőtt, a személyi kölcsönök összege pedig 51 százalékkal 141 milliárd forintra emelkedett.

Ingatlanértékesítési adókalkulátor



Hogyan kell adóznunk, ha ingatlant értékesítettünk?

Kalkulátorunk segít Önnek!

„Ez ugyan látványos növekedés, de nem kell félni egyelőre a túlzott eladósodástól. A jelenlegi szabályozás ugyanis komoly fékeket biztosít, ezek közül az egyik legfontosabb, a jövedelemarányos törlesztőrészletre vonatkozó korlátozás. Ez ugyanis nem engedi, hogy egy-egy hitelfelvevő vagy háztartás a nettó jövedelmének 50 százalékánál nagyobb havi törlesztést vállaljon be”.

Az átlagon felüli keresettel rendelkezőknél kicsit magasabb a limit, aki ugyanis legalább 400 ezer forintos havi nettóval rendelkezik, annál 60 százalék a korlát. Gergely Péter szerint ezek a limitek biztosítják, hogy ne adósodjanak el túlzottan a háztartások. „Fontos azonban, hogy nem érdemes teljesen kifeszíteni a családi költségvetést. Éppen ezért érdemes inkább a nettó jövedelem 30-40 százalékáig eladósodni és olyan hitelajánlatot választani, ahol minél hosszabb be van fixálva a

Bérkalkulátor 2018

KIVA-kalkulátor 2017-től

KATA-kalkulátor 2017-től

Bérkalkulátor 2017

Ingatlanértékesítési adókalkulátor

Új CSOK-kalkulátor

CSED, GYED és GYES kalkulátor

Lakáshitel kalkulátor

Ingatlan bérbeadási kalkulátor

Betegszabadság és Táppénz kalkulátor

Családi pótlék kalkulátor

Szabadság-kalkulátor

További kalkulátorok >>

hirdetés

mfor.hu Mfor.hu
12 703 kedvelés

Tetszik az oldal hogyan? Megosztás

Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

törlesztő” - fogalmazott a szakember. A havi törlesztés összege pedig - legyen szó bármilyen hitelről -, jelentősen mérsékelhető a kínálat alapos áttekintésével.

mfor.hu

Ajánlom 2 ember ajánlja ezt.

fórum hozzászólások

Olvasta már?

Megdöbbentő, hogy ezzel az új trükkel százezreket spórolnak a magyar online vásárlók
MadBid.com

2017 legnagyobb csodája. Nincs többé zsír!
Multi Slim

Van egy üres lakása? Adja ki a Booking.comon és keressen pénzt
Booking.com

Ennél nagyobb pusztítást nem lehet végezni az országban

Ilyen szégyen még soha nem érte a TV2-t

6 hét és indul az új magyar légitársaság?

by Taboola

mfor.hu MENEDZSMENT FÓRUM KONFERENCIÁK

HÍRLISTA.hu 50 HÍRFORRÁS

ISI EMERGING MARKETS A EUROMONEY INSTITUTIONAL INVESTOR COMPANY

Írjon nekünk! Médiaajánlat Impresszum Jogi közlemény Adatkezelés Cookie-k (sütik) használata