JOBB ADÓS LETT A LAKOSSÁG

2017. szeptember 8., péntek 11:00

A A

Mérföldkőhöz érkezett a lakossági hitelpiac: a 90 napon túli késedelmes hitelek aránya a teljes portfólión belül 10 százalék alá, egészen pontosan 9,2 százalékra csökkent - derül ki a BankRáció.hu legfrissebb hivatalos statisztikát idéző elemzéséből. A lakossági hitelfelvételi kedv fokozódására utal, hogy a második negyedévben a lakossági hitelek folyósítása meghaladta a tőketörlesztéseket. A lakossági hitelpiac élénkülését alátámasztják a BankRáció.hu adatai, az idén ugyanis 46 százalékkal emelkedett a lakossági hitelek - elsősorban a lakáshitelek és személyi kölcsönök - iránti érdeklődés, a hitelkalkulációk száma pedig 54 százalékkal nőtt. Utóbbi a hitelfelvételi kedv élénkülése mellett arra utal, hogy egyre tudatosabbak a háztartások.

Fontos mutató

Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta, hogy a 90 napon túli késedelmes hitelek aránya egy fontos mutató, nagyon leegyszerűsítve azt mutatja meg, mennyire jó adósok a háztartások. A második negyedévben elért 9,2 százalékos eredmény nem csak az első negyedéves 10,6 százalékhoz képest jelent komolyabb csökkenést. Éves és többéves távlatban még látványosabb a javulás. Egy és öt évvel ezelőtt 17, illetve 16 százalékos volt ez a mutató, ami akkor azt jelentette, hogy a hitelek hatoda került 90 napon túli késedelembe. A javulás ellenére azért még mindig jelentős tétel a bankrendszerben a 90 napon túli hitelek összege, ugyanis megközelíti az 500 milliárd forintot.

A BankRáció.hu elemzése szerint a késedelmes hitelek arányának csökkenése több dolognak köszönhető. Egyfelől a háztartások pénzügyi helyzetét kedvezőbbé tette a nettó reálbérek emelkedése. Emellett a kamatok is jelentősen csökkentek, ezek eredőjeként sok, korábban késedelembe eső adós be tudta hozni a hátrányát. Gergely Péter arra is rámutatott, hogy a bankok portfóliótisztítása is hozzájárult az arány mérséklődéséhez. Hozzátette, hogy a késedelmes hitelek arányának csökkenése a bankok oldaláról is fontos tényező, ugyanis emiatt mérséklődik az adminisztrációs teher, valamint a hitelezési hajlandóság is javul.

Lehet jobb a korábbi hiteleknél

A BankRáció.hu elemzése szerint egyébként a meglévő, korábban a mostaninál magasabb kamattal felvett hiteleket érdemes hitelkiváltással rendezni, mert így csökkenthető a havi törlesztés. Gergely Péter azt mondta, egy 1 millió forintos tőketartozású személyi kölcsönt ki lehet váltani egy, akár 10 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval rendelkező személyi kölcsönnel, ami havonta alig több mint 30 ezer forintos kiadást jelent. A bankok ajánlatait azonban érdemes összevetni az online hitelkalkulátorok segítségével, mert a teljes visszafizetendő összegben több százezres, a lakáshiteleknél pedig akár több milliós eltérések is lehetnek. Gergely Péter a BankRáció.hu előrejelzését ismertetve azt mondta, hogy a késedelmes hitelek arányának csökkenése, a lakosság jövedelmi helyzetének javulása, az élénk lakáspiac, a bankok hitelezési kedvének fokozódása, valamint az alacsony kamatok mind hozzájárulnak a lakossági hitelpiac bővüléséhez. Ugyanakkor a szakember nem tart attól, hogy túlzottan eladósodna a lakosság.

Címkék: bankraciohu lakáshitel

Like 1 Tweet G+

Előző cikk Következő cikk Nyomtatás Küldés

Hírlevél

Iratkozzon fel hírlevelünkre és értesüljön első kézből az ágazat híreiről!

E-mail címe:

Feliratkozom

Legolvasottabb

- Figyelem: így változnak a nyugdíjak januártól!
- Jönnek az új tízezresek – mit kell tenni a régiekkel?
- Korkedvezményes nyugdíj: 2014-ben fontos változás jöhet
- Új nyugdíjrendszerről is dönt a parlament
- Vészjelzést adott ki a meteorológiai szolgálat

Címkék

díjbevétel (96), mnb (95), kgfb (93), megtakarítás (92), öngondoskodás (89), nyugdíj (81), életbiztosítás (75), mabisz (72), fogyasztóvédelem (60), katasztrófa (60), bank (57), viszontbiztosítás (52), lakásbiztosítás (49), gépjármű-biztosítás (48), generali (45), pszáf (44), szolvencia (43), káresemény (41), ingatlancom (41), eu (40), biztosítás (40), elemzés (38), hitelezés (38), utasbiztosítás (36), bírság (32), nem-életbiztosítás (32), swiss re (31), felmérés (30), baleseti adó (30), románia (29), lakásár (29), munich re (28), viharkár (27), kockázat (26), bankraciohu (25), egészségbiztosítás (24), reálhozam (23), casco (22), kutatás (22), hitel (21), felelősségbiztosítás (20), hitelminősítő (19), klímaváltozás (19), brexit (19), eiopa (18), union (18), allianz (18), devizahitel (18), befektetés (18), lakáshitel (17), vagyonbiztosítás (17), csalás (17), k&h (17), groupama (16), természeti katasztrófa (16), pénzügyi szektor (16), roland berger (16), magánnyugdíj (16), kiberbiztonság (16), autó (15), nyereség (15), konferencia (15), balesetbiztosítás (15), cig pannonia (14), cea (14), eb (14), kkv (14), aegon (14), felvásárlás (14), ing (14), nem-élet biztosítás (14), jelentés (14), tőkemegfelelés (13), kína (13), nyugdíjbiztosítás (13), gépjármű (12), gépjármű biztosítás (12), uniqa (12), fbamsz (12), használtautó (12), stressz-

teszt (12), genertel (12),
ngm (11), hamisítás (11),
k&h biztosító (11), fintech (11),
hent (11), kárigény (11),
telematika (11),
hamisítás elleni nemzeti testület (11),
usa (11), baleset (11), s&p (10),
aviva (10), alkusz (10), axa (10),
groupama biztosító (10),
villámkár (10), kiberbűnözők (9),
kiberbűnűzés (9), nn (9), vig (9),
ksh (9), otp bank (9), árvíz (9),
generali csoport (9),
egészségügy (9), ingatlan (9),
közvetítő (8), betörés (8),
netriskhu (8), hurrikán (8),
mobil (8), kötvény (8), verona (8),
moodys (8), alulbiztosítás (8),
cig pannónia (8), kórház (8),
bamosz (8), akvizíció (7),
innováció (7), buszbaleset (7),
kaszab attila (7),
kiberbiztosítás (7), autóipar (7),
pénztár (7), fitch (7), adósság (7),
erste (7), lakás (7),
digitalizáció (7), eredmény (7),
vihar (7), pwc (7), mkb (7),
4life direct (7), ügynök (7),
eset (7), gdp (7), otp (7),
hitelminősítés (6), fagykár (6),
hannover re (6),
ey magyarország (6), unit-
linked (6), insurtech (6), köbe (6),
görögország (6), felügyelet (6),
adó (6), agrárbiztosítás (6),
fejlesztés (6), munkahely (6),
államkötvény (6), kpmg (6),
megújuló energia (6),
végtörlesztés (6),
allianz hungária (6),
közvetítés (6), online (5),
nemzeti agrárgazdasági kamara (5),
am best (5), vienna life (5),
közlekedés (5),
munkanélküliség (5), gfk (5),
értékpapírosítás (5),
union biztosító (5), deloitte (5),
adatvédelem (5), csőd (5),
netrisk (5), szerződési jog (5),
bróker (5), vagyon (5),
lakáspiac (5), big data (5),
gender direktíva (5), gdpr (5),
birság (4), építőipar (4),
válság (4), közúti baleset (4),
m&a (4), insurance europe (4),
vienna insurance group (4),
mastercard (4), lloyds (4),
végtörlesztésl (4),
nn biztosító (4), startup (4),
kárhányad (4), aon benfield (4),
életbiztosítás nem-
élet biztosítás (4), posta (4),
századvég (4), profit (4), iot (4),
lengyelország (4), signal (4),
tanulmány (4), elnök (4),
éghajlatváltozás (4), iais (4),
green holiday (4),
vienna life biztosító (4),
államadósság (4), jövedelem (4),
qbe (4), uniqa biztosító zrt (4),
határidő (4), aon (4),
lakástakarék (4), unicredit (4),
bdo (3), blokklánc (3), jármű (3),
eredmények (3), vienna (3),
zöld kártya (3),
befektetési alapok (3),
létszámbővítés (3), atradius (3),
kötelező (3), gilyén ágnes (3),
mabisz konferencia (3), kár (3),
fhb (3), amerika (3),
szolvencia ii (3),
magyarország (3), biztonság (3),
cp contact (3), erste biztosító (3),
oktatás (3),
hitelintézeti szemle (3), lízing (3),
mesterséges intelligencia (3),
integráció (3), betegség (3),
k&h bank (3), nfm (3),
uniqa biztosító (3), nyaralás (3),
bankkártya (3), drón (3), nav (3),
mikrobiztosítás (3), nak (3),
trenkwalder (3),
nyugdíjpénztár (3), lakáhitel (3),
albérlet (3), ingatlanbiztosítás (3),
mi (3), alulbiztosított (3),
biztosító (3), szlovákia (3),

limra (3), csok (3),
k&h biztos jövő index (3),
díjfizetés (3), síbiztosítás (3),
cig pannónia biztosító (3),
pénziránytű alapítvány (3),
elektromobilitás (3),
gyógyszer (3),
viszontbiztosító (3), oecd (3),
aaa auto (3),
foglalkoztatottság (3),
biztosítási szektor (3),
cafeteria (3), black friday (3),
gki (3), alapkezelő (3),
összeolvadás (3),
adókedvezmény (3),
nemzeti fogyasztóvédelmi hatóság (2),
díjak (2), személyi kölcsön (2),
piac (2), ingatlannethu (2),
határidők (2), cig (2), cotar (2),
biztosítótársaság (2),
Általános egészségbiztosító (2),
agrár (2),
deloitte magyarország (2),
aegon magyarország (2),
kerékpár (2), unió (2),
tűzesetek (2), blokkchain (2),
luxemburg (2), airbnb (2),
uber (2), veronai buszbaleset (2),
eurostat (2), kampány (2),
ingatlanpiac (2),
járműbiztosítás (2), 2017 (2),
muisz (2), pandurics anett (2),
clb (2), bankráció (2), olasz (2),
paypal (2), aig (2), infláció (2),
magyar bankszövetség (2),
anglia (2), földrengés (2),
ajánlás (2), fhb csoport (2),
atm (2), thomas hladky (2),
környezettudatosság (2),
rekord (2), windisch lászló (2),
vállalkozás (2), n26 (2),
baker tilly hungária (2),
nrc marketingkutató és tanácsadó kft (2
dimenzió biztosító (2),
pioneer (2), eljárás (2), who (2),
microsoft (2), kiberbűnözés (2),
fenntarthatóság (2), korrupció (2),
román (2), social media (2),
mobilfizetés (2),
nemzetgazdasági minisztérium (2),
kárbejelentés (2),
ügyfélszolgálat (2),
fogyasztóvédelmi index (2),
bdo magyarország (2),
önvezető autók (2),
biztosítás és kockázat (2),
dublin (2), biztosítási piac (2),
dróntörvény (2),
bnp paribas cardif biztosító (2),
budapest bank (2),
blockchain (2),
portfoliohu konferencia (2),
jégkár (2), pénz7 (2), kárérték (2),
biztosításközvetítés (2),
flottabiztosítás (2),
bankbiztosítás (2),
olaszország (2), jogsértés (2),
generali-providencia (2),
panaszkezelés (2), ferma (2),
thm (2), zsarolóvírus (2),
bíróság (2), mezőgazdaság (2),
gyorshajtás (2), unsar (2),
eub (2), alapkamat (2),
kínai biztosítási szektor (2),
fejlődő országok (2), hr (2),
ukrajna (2),
terrorfenyegetettség (2),
bűncselekmény (2), pzu (2),
díjnavigátor (2), németország (2),
abi (2), gyorsjelentés (2),
cyber (2), terror (2), ausztria (2),
bankszektor (2), drágulás (2),
árfolyamgát (2), fizetés (2),
astra (2), világbank (2),
zurich (2), leépítés (2),
marketing (2), mentőcsomag (2),
garancia (2), ovb (2), internet (2),
kölcsön (2), biztosítási díj (2),
informatika (2), it (2),
technológia (2), lopás (2),
facebook (2),
dimenzió egyesület (2),
szabályozás (2), munkaerő (2),
omnibus (2), gazdaság (2),
accenture (2), díj (2), régió (2),

bizalom (2), értékesítés (2), egészségbiztosítás (2)

Rendezvényajánló

FINTECHSHOW 2017
Időpont:
2017.04.11 - 2017.04.11
Helyszín:
Anker't - Budapest, Paulay Ede utca 33.
további információk

összes esemény...

© Magyar Biztosítók Szövetsége

A Biztosítási Szemle híreit rendszeresen szemlézi az Observer, Magyarország legnagyobb médiafigyelője
OBSERVER

IMEDIA - Médiafigyelő Médiafigyelés