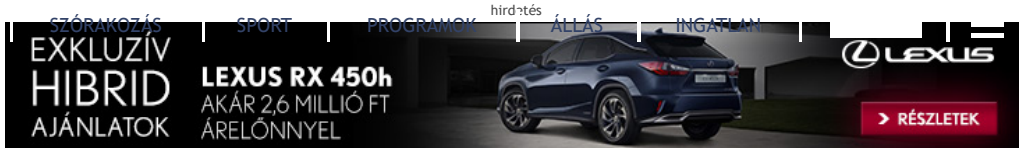


hirdetés


hirdetés

Tudja, mitől fogyasztóbarát egy lakáshitel? Íme a szempontok!


KOVÁCS ANDRÁS
DÉLMAGYARORSZÁG

2017.09.08. 10:45

Ajánlom 5

Megjelentek a fogyasztóbarát lakáshitelek, lesz kamatplafon, és az igénylés maximum 150 ezer forintba kerülhet. Sorozatunkban közérthetően szeretnénk írni fontos, sokakat érintő gazdasági kérdésekről, és a lakáshitel ilyen.



Hirdetés

hirdetés


Nyáron ismertette a Magyar Nemzeti Bank a fogyasztóbarát lakáshitel minősítéshez szükséges feltételeket. Gergely Péter, a BankRáció.hu hitelszakértője két dologra hívta fel a figyelmet. A fogyasztóbarát minősítés könnyebbé teszi az összehasonlítást, mivel megszabja a havi törlesztőrészletet befolyásoló kamatfelárat és ezen keresztül a kamatot és a teljes hiteldíjmutatót (thm). Másrészt a fogyasztóbarát hitelek sem egyformák, lesznek olyanok, amelyek teljesítik a feltételeket, de a thm-ben és a törlesztőrészletben különböznek.

Mitől lesz fogyasztóbarát a lakáshitel?

Bérletek már 10.500 Ft-tól a Napfényfürdőben
Részletek >

Népszerű


Meleg víz helyett áramot termelne az egyetem


Egyszerre 7-8 gép a levegőben: a repülésről szólt minden Szatymazon

Ha az igénylő minden feltételnek megfelel, 2 napon belül meg kell kapnia a lakáshitelt.

A folyósításért a hitel maximum 0,75 százalékát, legfeljebb 150 ezer forintot kérhet a bank.

Legalább 3 évre vagy a futamidő végéig rögzíteni kell a kamatot.

Előtörlesztésnél maximum 1 százalékot számíthat fel a bank, de lakás-takarékpénztárból ez ingyenes.

A kamatfelár nem haladhatja meg a 3,5 százalékpo
és thm-plafont is.

Cookie-süti kezelés
Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére. Tudjon meg többet...

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél felső korlátokat szabtak, de a bankok adhatják olcsóbban is – mondja a szakértő. Hangsúlyozza, továbbra is megmarad a túlzott eladósodást megakadályozó, jövedelemarányos törlesztésre vonatkozó feltétel. Ez nem engedi, hogy az igénylő a havi nettó jövedelmének több mint felét törlesztésre fordítsa. Vagyis ezeket sem kaphatja majd boldog-boldogtalan, a szigorúságból itt nem engednek.

Már szeptember előtt is voltak olyan konstrukciók, amelyek megfeleltek a feltételeknek. A minősített fogyasztóbarát lakáshitelekkel – Erste, K&H, MKB, OTP, Raiffeisen, takarékok stb. – bővült a választék, de lehetnek továbbra is olyanok, amelyek még kedvezőbbek. – Alaposan körül kell nézni, a fogyasztóbarát ajánlatok mellett ott vannak a kamattámogatott és piaci hitelek is – árnyalja a képet Gergely Péter.

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK:

Szociálisan érzékenyebb lakásrendelet jön Szegeden
Lakóparkot építenek a romáknak
Bérlakások, nem csak fiataloknak
Tovább zuhan az új lakások építése a megyében
Hat bérlakás épül Újszentivánon

Témák: bérlakás lakás lakásprogram Szeged

hirdetés


Románia évszámgyűjtemény régi-új 93 féle évszám egyben!
3 500 Ft


UK16/44~ORIGINALS VIRÁGOS NYAKNÁL CSIPKÉS TUNIKA/FELSŐ ~1FT
1 350 Ft

Szeretne hozzászólni? Kommentelje a cikket Facebook-oldalunkon!



Tudja, mitől fogyasztóbarát egy lakáshitel? Íme a szempontok!

Megosztom a cikket
1 megosztás

Hozzászólok a cikkhez
0 hozzászólás

Olvasta már?


Visszavonult a focista, hogy megmenthesse unokaöccse életét


Könnyen elillanhat az áfacsökkentés - drágulhat a tojás



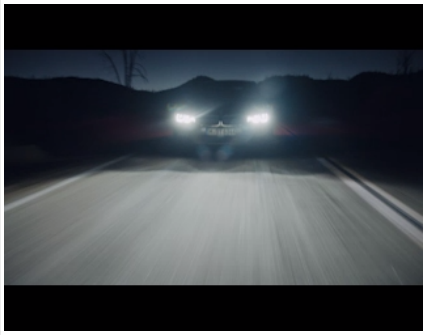


OK

Elfogytak az eladó ingatlanok a Gyálai-Holt-Tisza partján

Benéztek egyet, de jól vagyok, mondta Ferenc pápa

hirdetés



Partnereinktől


Angol nyelvoktatás gyerekeknek
3 hónapos kortól 19 éves korig. Jelentkezzen ingyenes bemutatóórára!
www.helendoron.hu

IKV ZRT. A Szegediekért vagyunk


Tisza Lajos krt. 20. 167m2 üzlet
Havi bérleti díj
236 728 Ft


Szent István tér 3. 64 m2 üzlet
Havi bérleti díj
109 538 Ft

Még több ingatlan »