2017.09.20 10:14; ***Frissítve:*** *2017.09.20 10:14;*

Sok pénz landolhat a lakáspiacon



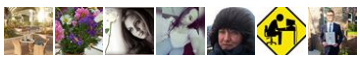
© Fotó: Pixabay

Budapest – A lakossági megtakarítások bővülése, az alacsony hozamkörnyezet miatt jelentős összeg köthet ki a lakáspiacon.

Magyar Online
3000 kedvelés

Tetszik az oldal Megosztás

Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.



0
Tetszik

Megosztás

Tweet

G+

submit
reddit

per E-Mail

A magyar lakóingatlanok piacán további élénkülést hozhat, ha a magyar háztartások megtakarításainak egy részét lakásvásárlásra fordítják. Jelenleg a hivatalos adatok szerint csak látra szóló betétben 4436 milliárd forint volt júliusban, amelyek piaci átlagkamata kevesebb mint 0,1 százalék.

Komolyabb hozam várható

Ez a jelenlegi 2,6 százalékos inflációval együtt reál értelemben negatív hozamot, azaz veszteséget jelent. A nagyobb megtérülést nyújtó, hosszabb távú megtakarításokkal is versenyképes lakáspiaci hozamok alacsony betéti kamatok és hozamok miatt egyre több szabadon felhasználható pénzzel rendelkező háztartások

gruppi
LED fénycső lámpa
Gazdaságos világítás
999 Ft
-81%

TOVÁBBI HÍREK A GAZDASÁG KATEGÓRIÁBÓL

Kulcsfontosságú nekik a magyarországi piac

Budapest - Az évekig meghatározó közterhek mára már nem érintik annyira érzékenyen a cégeket. tovább »

Kölcsönpincérekre fanyalodnak idehaza a vendéglátósok

Budapest - A munkaerő-kölcsönzés már nem csak a szezonális munkák során fellépő igényt

Kitartott a kellemes őszelő

a jóval komolyabb hozammal kecsegtető lakáspiac felé fordulhatnak – derül ki az ingatlan.com és a BankRáció.hu közös elemzéséből. Ezzel összhangban van a Magyar Nemzeti Bank tavaly októberben megjelent lakáspiaci jelentésének prognózisa, amely szerint a lakossági megtakarítások az ingatlanbefektetések felé mozdulhatnak el.

A BankRáció.hu szakértője azt is elmondta, arra nem lehet számítani, hogy hirtelen több ezer milliárd forintnyi látra szóló betét jelenik meg a lakáspiacon, mert ez a bankrendszerben és az ingatlanpiacon is komoly felfordulást okozna.

Mérséklődő albérletárak

Az egyelőre kérdés, hogy a megtakarításokból mekkora összeg találhat utat a lakáspiacra, de akár százmilliárdos összeg is szóba jöhet hosszabb távon. A megtakarítások mellett például a legolcsóbb, 5-6 százalékos thm-mel igényelhető 10 évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek is élénkíthetik a lakáspiacot. Az albérletárakat valamelyest mérsékelheti a kínálat esetleges bővülése, ami egyben stabilizálhatja a piacot.

HBN

VISSZA A KEZDŐOLDALRA

Címkék: ingatlan, lakás, lakáspiac

Hajdú-Bihar - Csak lassacskán fordul hűvösebbre időjárásunk az idei ősz folyamán. tovább »

Csökkenti a benzin árát a Mol, a gázolajé nem változik

Budapest - Csökkenti bruttó 2 forinttal a 95-ös benzin literenkénti nagykereskedelmi árát pénteken a Mol Nyrt., a [...] tovább »

Kevés a gázszerelő, heteket is lehet várni az ellenőriztetésre

Budapest, Debrecen, Miskolc, Nyíregyháza - Rengetegen ellenőriztetnék még a fűtési szezon előtt [...] tovább »

GKI Digital: munkaerőhiánnyal küzd a logisztikai szektor

Budapest - Munkaerőhiánnyal küzd a logisztikai szektor Magyarországon, futárhiány nehezíti az online rendelések [...] tovább »

Még több kategóriából »

GYÁSZHÍR
KEGYELETI HIRDETÉSEK