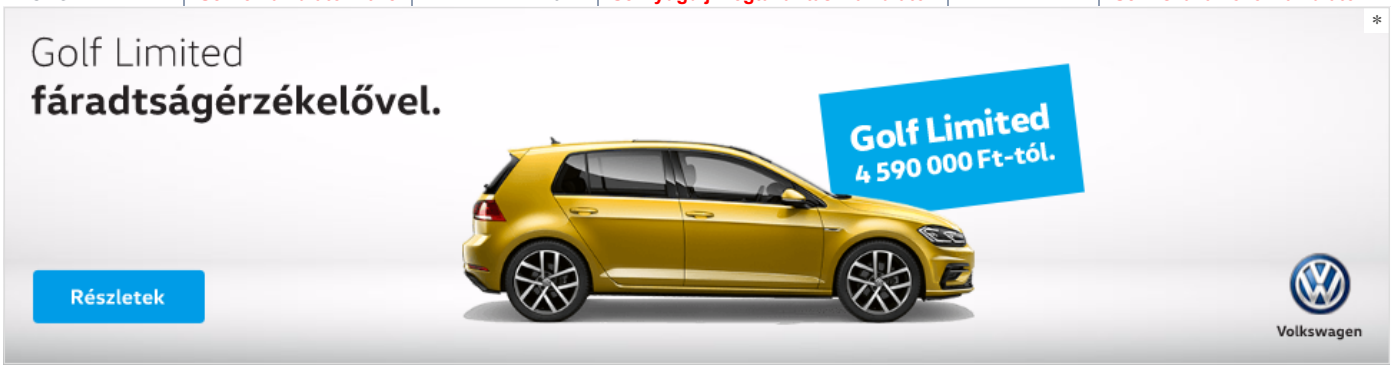


A többség biztonságosabb lakáshitelt kér, de egyre többet

2017. október 13. péntek 10:12:28

BETÉTEK, HITELEK | INGATLAN

Az új lakáshitelek 60 százaléka éven túli kamatfixálású, tehát a többség a kiszámíthatóbb hiteleket kéri. Az év első 8 hónapjában 415 milliárd forint összegben vettek fel lakáshitelt az emberek, ami 35 százalékos emelkedést jelent éves szinten. Az éven túli kamatfixálású lakáshitelek összege 39 százalékkal 245 milliárd forintra emelkedett. A BankRáció.hu szerint is az éven túli lakáshiteleké a főszerep: a kalkulációk több mint 90 százaléka ezekre a konstrukciókra szól.



Folytatódik a növekedés a lakáshitelezési piacon, az év első 8 hónapjában 415 milliárd forintra rúgott az új lakáshitelek összege, ez pedig 35 százalékos éves növekedésnek felel meg - derül ki a BankRáció.hu friss, jegybanki adatokat is felhasználó elemzéséből. A jelentős emelkedés az ingatlanpiaci élénküléssel, ezen belül a válság alatti és utáni években elhalasztott ingatlanberuházásokkal és -vásárlásokkal, a háztartások pénzügyi mozgásterének erősödésével és az alacsony kamatokkal magyarázható elsősorban.

Új CSOK kalkulátor



Számoljon velünk!
Változott a CSOK, tudja meg mennyi pénzt kaphat otthonteremtésre, lakásvásárlásra!
Új CSOK kalkulátor

39 százalékos pluszban a fix törlesztőrészletű lakáshitelek

A BankRáció.hu elemzése kiemeli, hogy az új lakáshiteleknél többségben vannak az éven túli kamatfixálású lakáshitelek, amelyek kiszámíthatóbbak az éven belüli kamatrögzítésű - más néven -

Üzleti hírek

06:34 Hónapokat kell várni az építőanyagokra
06:10 Arra még várni kell, hogy mindenki e-autóval járjon
05:40 Már lövik egymást a kurdok és irakiak
05:22 Menekülnek a Facebook, Google kulcsfigurái: szörnyetegeket teremtettek
20:10 Szinte ingyen tankolhat majd, akinek benzines autója lesz?
19:46 Optimista prognózist közölt az IMF
19:37 A Néppárt győzött az osztrák választáson
10:25 Ettől a tanulmánytól nem lesznek boldogok a magyar bankok
10:10 Jól járnak a nyugdíjasok Szerbiában
09:58 Ezek az adatok miatt izgulhatunk a jövő héten

További hírek »

hirdetés

A pláza élővilága Black Friday akciók idején

változó kamatozású konstrukciókkal szemben. Az év első nyolc hónapjában 245 milliárd forintot tettek ki az éven túli kamatfixálású lakáshitelek. Ez egyfelől 39 százalékos növekedést jelent éves összevetésben, másrészt a teljes 415 milliárd forintos piac 59 százalékát adják.



“Az adatokból leegyszerűsítve az látható, hogy a többség - az összegek alapján tízből kilencen - a kiszámíthatóbb, több mint egy évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleket választják” - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette: “A saját adataink szerint is a több mint egy évig fix törlesztőrészletű hitelek a népszerűbbek, az összes idei lakáshitel-kalkuláció 91 százalékát ezekre a konstrukciókra szóltak”.

Lakáshitel kalkulátor



Számítsa ki, hogy a jelenlegi kamatok és költségek mellett hozzávetőlegesen mekkora törlesztőrészlettel kell számolnia, ha lakást szeretne vásárolni! A **kalkulátor figyelembe veszi az MNB adósságfék szabályait**, valamint a banki gyakorlatot is.

Fokozottabb verseny várható

Az elemzés rámutat arra is, hogy az éven túli kamatfixálású új lakáshiteleknek több mint 53 százaléka 1-5 évig garantálja a fix törlesztőrészletet, az 5 és 10 éven táliak aránya pedig 35 és 11 százalékos volt az idén. Trencsén Erika szerint a hitelfelvevők igényei alapján a fix törlesztőrészletű lakáshitelek piacán lesz komolyabb verseny a bankok között, ezt pedig fokozhatja a jegybank által idén bevezetett fogyasztóbarát lakáshitelekről szóló minősítési rendszer. A szakember hozzátette: a fokozott banki verseny miatt különösen fontos, hogy a hitelfelvevők az igénylés előtt alaposan tekintsék át a kínálatot, mert a bankok ajánlatai között milliós különbségek lehetnek a teljes visszafizetendő összegben.

A **BankRáció.hu elemzése szerint** a fix törlesztőrészletű lakáshitelek között az akár 15-20 évre rögzítettek nyújtják a legnagyobb biztonságot. Ezek ugyanis hosszú távra kiszámítható kiadást jelentenek még abban az esetben is, ha esetleg a kamatok a következő években, évtizedben emelkedő pályára kerülnének.

mfor.hu

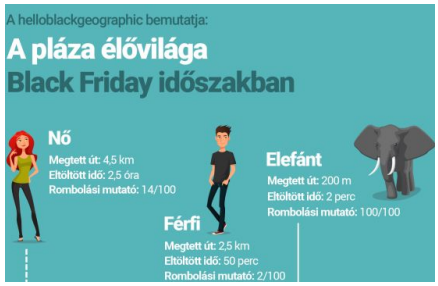
Ajánlom Regisztrálj, hogy megnézd, mit ajánlanak ismerőseid.

fórum hozzászólások

Olvasta már?

Csökkenti a ráncokat és a mély mimikai ráncokat
Beauty Shop

Hotel Narád & Park ★★★★, Mátraszentimre, -66%!
Travelist



(X)

KALKULÁTOROK

- Nyugdíj megtakarítási kalkulátor - ÚJ
- Lakáshitel kalkulátor LTP-vel - ÚJ
- Kisvállalkozói kalkulátor 2017-től
- Cafeteria-kalkulátor
- Bérkalkulátor 2018
- KIVA-kalkulátor 2017-től
- KATA-kalkulátor 2017-től
- Bérkalkulátor 2017
- Ingatlanértékesítési adókalkulátor
- Új CSOK-kalkulátor
- CSED, GYED és GYES kalkulátor
- Ingatlan bérbeadási kalkulátor
- Betegszabadság és Táppénz kalkulátor
- Családi pótlék kalkulátor
- Szabadság-kalkulátor

További kalkulátorok >>



Burgenland ínyenceknek
Az ősz a bor- és libafesztiválok időszaka Burgenlandban. Fedezze fel Ausztria napsütötte tartományának ízeit!

hirdetés

hirdetés