

(http://adocean-hu.hit.gemius.pl/hitredir/id=d7M6EUdwL4MvTNoGDDpjH_TlfXCpZu_of7mAx7SDWMz.i7/stparam=rgiohxfgbn/fastid=mmpjcixktpqkaihujdeyigoumxlx/url=https://www.infiniti.hu/cars/new-cars/q30.html)

Mennyibe kerülnek a legjobb *lakáshitelek?*

2017. 10. 29. 06:00

● A legalább 5 évig fix törlesztőrészletű, 20 éves 10 millió forintos lakáshitelek közül a legjobbak 60 ezer forintos kiadást jelentenek. ● A legdrágábbaknál pedig 70 ezer feletti összeget kell törleszteni ● A lakáshitel-piacon kialakult fokozott verseny miatt napról napra kedvezőbb hitelkonstrukciók jelennek meg, ezért érdemes igénylés előtt alaposan körülnézni.





A lakáspiaci élénkülés mellett idén a hitelfelvételi kedv is számottevően növekedett. Augusztusban például 63,1 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket a bankok, ami 33 százalékos növekedésnek felel meg éves szinten. A BankRáció.hu adatai szerint a lakáshitel-kalkulációk száma pedig az ötszörösére nőtt tavalyhoz képest.

Nem mindegy: 60 ezer alatt vagy 70 ezer felett

Az új lakáshiteleknél egyre népszerűbbek a több évig fix törlesztőrészletet biztosító konstrukciók, ezért a BankRáció.hu legfrissebb elemzésében azt vizsgálta, hogy a legalább 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló 20 éves futamidejű, 10 millió forintos lakáshitelek közül milyen havi kiadást jelentenek az október közepén elérhető legjobb lakáshitelek.

A végeredmény szerint a legolcsóbbaknál a havi törlesztés havonta kevesebb mint 60 ezer forintos kiadást jelent. Ugyanakkor vannak ennél drágábbak, amelyek havonta 60-70 ezer forintot visznek el, a legdrágábbakért pedig több mint 85 ezer forintot kell havonta fizetni. A teljes visszafizetendő összeg a legkedvezőbb lakáshiteleknél nem éri el a 14 millió forintot, a legdrágábbaknál azonban meghaladja a 21 millió forintot. Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta, hogy az 5 éves periódus alatt nem változik a törlesztőrészlet, ezért kiszámítható konstrukciókról van szó. Vannak azonban a piacon olyan lakáshitelek is, amelyeknél hosszabb időszakra, akár 10-20 évre is rögzíteni lehet a törlesztést. “A bankok különböző kamattal és teljes hiteldíjmutatóval kínálják a lakáshiteleiket, 1-2 százalékpontos különbség havonta több ezer forintos eltérést jelenthet, emiatt jelentősek az eltérések a teljes visszafizetendő összegben is” - mondta Trencsán Erika.



Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)

(http://adocean-hu.hit.gemius.pl/hitredir/id=ciKV9otdUVMSHBWZ60dvhoawzeCF1A8UBosAAK4J9n3.97/stparam=mphqirqjpk/fastid=invthcmeugotwcdhzuocwuiqzqnj/url=htt

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A betéti kamatok általában 1% alatti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 2,5% (KSH, 2017. szept.). Így az Ön pénze reálértéken romlik.

Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

○ rövid (éven belül) ○ közép (1-3 év) ○ hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

○ 0-2% ○ 2-4% ○ 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

○ alacsony ○ közepes ○ magas

Milyen ügyfél Ön?

○ lakossági ○ vállalati

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?

○ 5% alatti biztos ○ 5-10% közötti ○ 10% feletti

Szeretne adómentes befektetést?

○ igen ○ nem

Elküld

Még népszerűbbek lehetnek

A BankRáció.hu elemzése szerint érthető a több évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek népszerűsége, mert ezek kiszámíthatóak és biztonságosak a hitelfelvevők szempontjából. A következő időszakban még többen választhatják a több évig fix törlesztéses lakáshiteleket, mert az idén elindult a fogyasztóbarát lakáshitelek minősítési rendszere, ezt a megjelölést pedig csak azok a konstrukciók kaphatják meg, amelyek legalább 3 évig vagy akár a futamidő végéig fix törlesztőrészletet biztosítanak.

Trencsán Erika elmondta, hogy a lakáshitel-piacon egyre fokozottabb a verseny az ügyfelekért, napról napra jöhetnek ki a korábbinál jobb, kedvezőbb feltételeket kínáló lakáshitel-konstrukciók, ezért hitelfelvétel előtt érdemes alaposan körülnézni az ajánlatok között.

Kalkulátor ajánlónk:

Fix számokkal lottózol? Akkor ez neked való kalkulátor (https://profitline.hu/kalkulator/fix-szamokkal-lottozol)

Összeilletek-e a pároddal? Párkapcsolati kalkulátor (https://profitline.hu/kalkulator/szerelem-kalkulator-osszeilletek-e-a-paroddal)

Mekkora az agyam a magyar átlaghoz képest (https://profitline.hu/kalkulator/mekkora-az-agyam-a-magyar-atlaghoz-kepest)

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)