ITTHON

2017-11-03 07:48:00 Tetszik

Átléptek egy határt a lakáshitelek

Több mint 50 ezer használt lakás kelt el az első félévben, a bankok pedig 30 ezer lakáshitelt folyósítottak, vagyis már több lakást veszünk hitelre, mint hitel nélkül. Használtlakás-vásárlásra 195 milliárd forint lakáshitelt adtak a bankok az első félévben, ami éves szinten 23 százalékos növekedésnek felel meg. A legjobb hitel kiválasztásával akár egy 10-15 évente esedékes teljes lakásfelújítás költségét lehet megtakarítani.



KÖNNYŰ KISZÁMOLNI!
VÁLASSZON CITROËN FIXDÍJCSOMAGOT REJTETT KÖLTSÉGEK NÉLKÜL!



Illusztráció

A hivatalos adatok szerint az év első hat hónapjában a bankok 30 ezer 403 darab hitelt folyósítottak használt lakások vásárlására 195 milliárd forint értékben, ami 23 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi adatot – idézi a legújabb KSH-adatokat **a BankRáció.hu friss elemzése**.

A lakáshitelezés súlyát pedig bizonyítja az is, hogy az első félévben 53 ezer használt lakás talált gazdára, azaz az adásvételek több mint felében hitel is szerepet játszott.

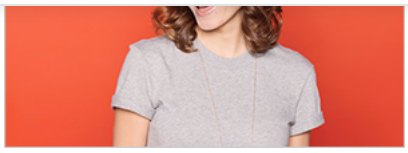
Ezzel egy fontos szintet léptek át a lakáshitelek az ingatlanpiac döntő részét lefedő használtlakás-szegmensben.

Hatalmas a tét

Az átlagos hitel használt lakások esetében 6,4 millió forint 16 éves futamidővel. Ennek a törlesztőrészlete a legalább egy évre rögzített kamatozású lakáshitelekre vonatkozó átlagos 5,6 százalékos teljes hiteldíjmutatónál (thm) havonta több mint 50 ezer forint.

A piacon azonban vannak 3,5-4 százalékos thm-mel felvehető, legalább egy évig fix törlesztésű lakáshitelek is, amelyeknél a havi törlesztés 42-45 ezer forintból kijön, de a thm különböző feltételek vállalásával akár 3 százalék alá csökkenthető. Havi szinten a legjobb feltételekkel kínált konstrukciókkal az átlagos hiteleknél 5-8 ezer forinttal alacsonyabb lehet a törlesztőrészlet.

Az a 30 ezer használtlakás-vásárló, aki az első félévben hitelt is felvett, éves szinten összesen 1,8-2,9 milliárd forintot spórolhatott a legjobb konstrukciók



TOVÁBBI BELFÖLDI HÍREINK

Képekben a 3-as metró pótlása

Reagált a külügy, hogy vannak-e magyar áldozatai a texasi lövöldözésnek

Vérontás egy texasi templomban: Így reagált Trump

Egy évük maradt a diploma megszerzésére

DK vs. Momentum: Az ATV-ben vitáztak a szóvivők

24 ÓRA TOP LEGFRISSEBB

09:35 Képekben a 3-as metró pótlása

09:23 Reagált a külügy, hogy vannak-e magyar áldozatai a texasi lövöldözésnek

09:20 Vérontás egy texasi templomban: Így reagált Trump

09:01 Egy évük maradt a diploma megszerzésére

08:52 DK vs. Momentum: Az ATV-ben vitáztak a szóvivők

08:48 Elmaradt a közlekedési káosz: az Árpád hídnál jártunk

HÍRSTART - FRISS HÍREK hirdetés



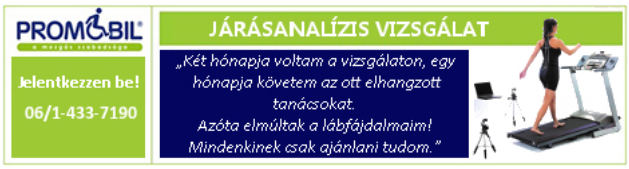
hírstart

változása miatt a bankok például megemelnek a kamatokat. Ezt pedig a lakásvásárlóknak mindenképp érdemes mérlegelni mielőtt 10-15 évre eladósodnak.

A szakértő arra is felhívta a figyelmet, hogy a használt lakások vásárlói egy átlagos hitelfelvétel során 1-1,5 millió forintot is megspórolhatnak a legkedvezőbb hitelekkel. “Egy ügyesen kiválasztott hitellel egy olyan felújítás teljes költségét is meg tudjuk takarítani, ami a használt lakások esetében 10-15 évente amúgy is esedékes lenne” – tette hozzá a szakértő.

atv.hu

Tweet Ajánlom 22



Email: **info@atv.hu**
Telefonszám: **+36 1 877 0800**
Cím: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 31.
Minden jog fenntartva.