

Átléptek egy határt a lakáshitelek

BankRáció - 2017. 11. 03. 14:37:06

A hivatalos adatok szerint az év első hat hónapjában a bankok 30 403 darab hitelt folyósítottak használt lakások vásárlására 195 milliárd forint értékben, ami 23 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi adatot. - idézi a legújabb KSH-adatokat a BankRáció.hu friss elemzése.

A lakáshitelezés súlyát pedig bizonyítja az is, hogy az első félévben 53 ezer használt lakás talált gazdára, azaz az adásvételek több mint felében hitel is szerepet játszott. Ezzel egy fontos szintet léptek át a lakáshitelek az ingatlanpiac döntő részét lefedő használtlakás-szegmensben.

Az átlagos hitel használt lakások esetében 6,4 millió forint 16 éves futamidővel. Ennek a törlesztőrészlete a legalább egy évre rögzített kamatozású lakáshitelekre vonatkozó átlagos 5,6 százalékos teljes hiteldíjmutatónál (thm) havonta több mint 50 ezer forint.

A piacon azonban vannak 3,5-4 százalékos thm-mel felvehető, legalább egy évig fix törlesztésű lakáshitelek is, amelyeknél a havi törlesztés 42-45 ezer forintból kijön, de a thm különböző feltételek vállalásával akár 3 százalék alá csökkenthető. Havi szinten a legjobb feltételekkel kínált konstrukciókkal az átlagos hiteleknél 5-8 ezer forinttal alacsonyabb lehet a törlesztőrészlet. Az a 30 ezer használtlakás-vásárló, aki az első félévben hitelt is felvett, éves szinten összesen 1,8-2,9 milliárd forintot spórolhatott a legjobb konstrukciók kiválasztásával.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, hogy a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek biztonságosabbak és kiszámíthatóbbak, mert a havonta fizetendő hiteltörlesztő ugyanannyi marad akkor is, ha esetleg a gazdasági környezet változása miatt a bankok például megemelnék a kamatokat. Ezt pedig a lakásvásárlóknak mindenképp érdemes mérlegelni mielőtt 10-15 évre eladósodnak.

A szakértő arra is felhívta a figyelmet, hogy a használt lakások vásárlói egy átlagos hitelfelvétel során 1-1,5 millió forintot is megspórolhatnak a legkedvezőbb hitelekkel. "Egy ügyesen kiválasztott hitellel egy olyan felújítás teljes költségét is meg tudjuk takarítani, ami a használt lakások esetében 10-15 évente amúgy is esedékes lenne." - tette hozzá Trencsán Erika.

Tetszik Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

hirdetés

24 óra hírei

- Miss Short & Sexy
- Védőoltást javasolnak a bárányhimlő ellen
- Rost Andrea és Vigh Andrea hangversenye a Zeneakadémián
- Isten éltessen Vitray Tamás!
- Karlsbad: Brahms, Wagner és a többiek
- Jönnek az okos társasházak

ニューバランス ニューバランス 574 ニューバランス 576 ニューバランス 996 ニューバランス 1400 ナイキ スニーカー ロレックス 買取 ティンバーランド ブーツ