

- Legfrissebb
- 
  Hatmillió forintot spórolt meg az online vitarendezés 2017. november 3. 17:05
- 
  A német cégek növelik magyar beruházásaikat 2017. november 3. 16:33
- 
  Hosszú távra terveznek nálunk a külföldi vállalatok 2017. november 3. 15:59



A lakáshitelek átléptek egy határt

2017. november 3. 10:39

Már több lakást vettünk hitelre, mint hitel nélkül: az első félévben 53,7 ezer használt lakás kelt el, a bankok pedig több mint harminczer lakáshitelt folyósítottak. Használtlakás-vásárlásra 195 milliárd forint lakáshitelt adtak a bankok az első félévben, ami éves szinten 23 százalékos növekedésnek felel meg. A legjobb hitel kiválasztásával akár egy 10-15 évente esedékes teljes lakásfelújítás költségét lehet megtakarítani.

A hivatalos adatok szerint az év első hat hónapjában a bankok 30 403 hitelt folyósítottak használt lakások vásárlására 195 milliárd forint értékben, ami 23 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi adatot - idézte a legújabb KSH-adatokat a BankRáció.hu elemzése. A lakáshitelezés súlyát pedig bizonyítja az is, hogy az első félévben 53 ezer használt lakás talált gazdára, azaz az adásvételek több mint felében hitel is szerepet játszott. Ezzel egy fontos szintet léptek át a lakáshitelek az ingatlanpiac döntő részét lefedő használtlakás-szegmensben.

Hatalmas a tét

Az átlagos hitel használt lakások esetében 6,4 millió forint 16 éves futamidővel. Ennek a törlesztőrészlete a legalább egy évre rögzített kamatozású lakáshitelekre vonatkozó átlagos 5,6 százalékos teljes hiteldíjmutatónál (thm) havonta több mint 50 ezer forint.

A piacon azonban vannak 3,5-4 százalékos thm-mel felvehető, legalább egy évig fix törlesztésű lakáshitelek is, amelyeknél a havi törlesztés 42-45 ezer forintból kijön, de a thm különböző feltételek vállalásával akár 3 százalék alá csökkenthető. Havi szinten a legjobb feltételekkel kínált konstrukciókkal az átlagos hiteleknél 5-8 ezer forinttal alacsonyabb lehet a törlesztőrészlet. Az a harmincezer használtlakás-vásárló, aki az első félévben hitelt is felvett, éves szinten összesen 1,8-2,9 milliárd forintot spórolhatott a legjobb konstrukciók kiválasztásával.



Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek biztonságosabbak és kiszámíthatóbbak, mert a havonta fizetendő hiteltörlesztő ugyanannyi marad akkor is, ha esetleg a gazdasági környezet változása miatt a bankok például megemelnék a kamatokat. Ezt pedig a lakásvásárlóknak mindenképp érdemes mérlegelni mielőtt 10-15 évre eladósodnak.

Mi mindenre elég?

A szakértő arra is felhívta a figyelmet, hogy a használt lakások vásárlói egy átlagos hitelfelvétel során 1-1,5 millió forintot is megspórolhatnak a legkedvezőbb hitelekkel. "Egy ügyesen kiválasztott hitellel egy olyan felújítás teljes költségét is meg tudjuk takarítani, ami a használt lakások esetében 10-15 évente amúgy is esedékes lenne" - tette hozzá Trencsán Erika.

Pr7

Forrás: BankRáció.hu

Megosztás
Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.

Partneroldalak

- MTI HÍRFELHASZNÁLÓ
- hirado.hu

Oldal tetejére

- Címlap
- Hírek
- Kereskedelem
- Adó-Pénzügy
- Startup
- Pályázat
- Magazin
- Karrier
- Linkek
- Jogi szakértő
- Adószakértő
- Impresszum