Hírek, információk politika mentesen Magyarországról és a nagyvilágból.

euroastra internet magazin

Átléptek egy határt a lakáshitelek

Tetszik 0

0

2017. november 06. - enigma.enigmaticus



53,7 ezer használt lakás kelt el az első félévben, a bankok pedig több mint 30 ezer lakáshitelt folyósítottak, vagyis már több lakást veszünk hitelre, mint hitel nélkül. Használtlakás-vásárlásra 195 milliárd forint lakáshitelt adtak a bankok az első félévben, ami éves szinten 23 százalékos növekedésnek felel meg. A legjobb hitel kiválasztásával akár egy 10-15 évente esedékes teljes lakásfelújítás költségét lehet megtakarítani.

A hivatalos adatok szerint az év első hat hónapjában a bankok 30 403 darab hitelt folyósítottak használt lakások vásárlására 195 milliárd forint értékben, ami 23 százalékkal haladja meg az egy évvel korábbi adatot. - idézi a legújabb KSH-adatokat a BankRáció.hu friss elemzése.

A lakáshitelezés súlyát pedig bizonyítja az is, hogy az első félévben 53 ezer használt lakás talált gazdára, azaz az adásvételek több mint felében hitel is szerepet játszott. Ezzel egy fontos szintet léptek át a lakáshitelek az ingatlanpiac döntő részét lefedő használtlakás-szegmensben.

Hatalmas a tét

Az átlagos hitel használt lakások esetében 6,4 millió forint 16 éves futamidővel. Ennek a törlesztőrészlete a legalább egy évre rögzített kamatozású lakáshitelekre vonatkozó átlagos 5,6 százalékos teljes hiteldíjmutatónál (thm) havonta több mint 50 ezer forint.

A piacon azonban vannak 3,5-4 százalékos thm-mel felvehető, legalább egy évig fix törlesztésű lakáshitelek is, amelyeknél a havi törlesztés 42-45 ezer forintból kijön, de a thm különböző feltételek vállalásával akár 3 százalék alá csökkenthető. Havi szinten a legjobb feltételekkel kínált konstrukciókkal az átlagos hiteleknél 5-8 ezer forinttal alacsonyabb lehet a törlesztőrészlet. Az a 30 ezer használtlakás-vásárló, aki az első félévben hitelt is felvett, éves szinten összesen 1,8-2,9 milliárd forintot spórolhatott a legjobb konstrukciók kiválasztásával.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, hogy a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek biztonságosabbak és kiszámíthatóbbak, mert a havonta fizetendő hiteltörlesztő ugyanannyi marad akkor is,

Mi mindenre elég?

A szakértő arra is felhívta a figyelmet, hogy a használt lakások vásárlói egy átlagos hitelfelvétel során 1-1,5 millió forintot is megspórolhatnak a legkedvezőbb hitelekkel. “Egy ügyesen kiválasztott hitellel egy olyan felújítás teljes költségét is meg tudjuk takarítani, ami a használt lakások esetében 10-15 évente amúgy is esedékes lenne.” - tette hozzá Trencsán Erika.

www.bankracio.hu

Tetszik Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

0

Szólj hozzá!
gazdaság

Ajánlott bejegyzések:



ÚJABB TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁSOKAT KEZDEMÉNYEZ A NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA AZ AGRÁRIUM VERSENYKÉPESSÉGÉNEK JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN



Ön még nem hallott róla? A kriptovaluta már nem a jövő technológiája, de a kiberbűnözők is lesben állnak



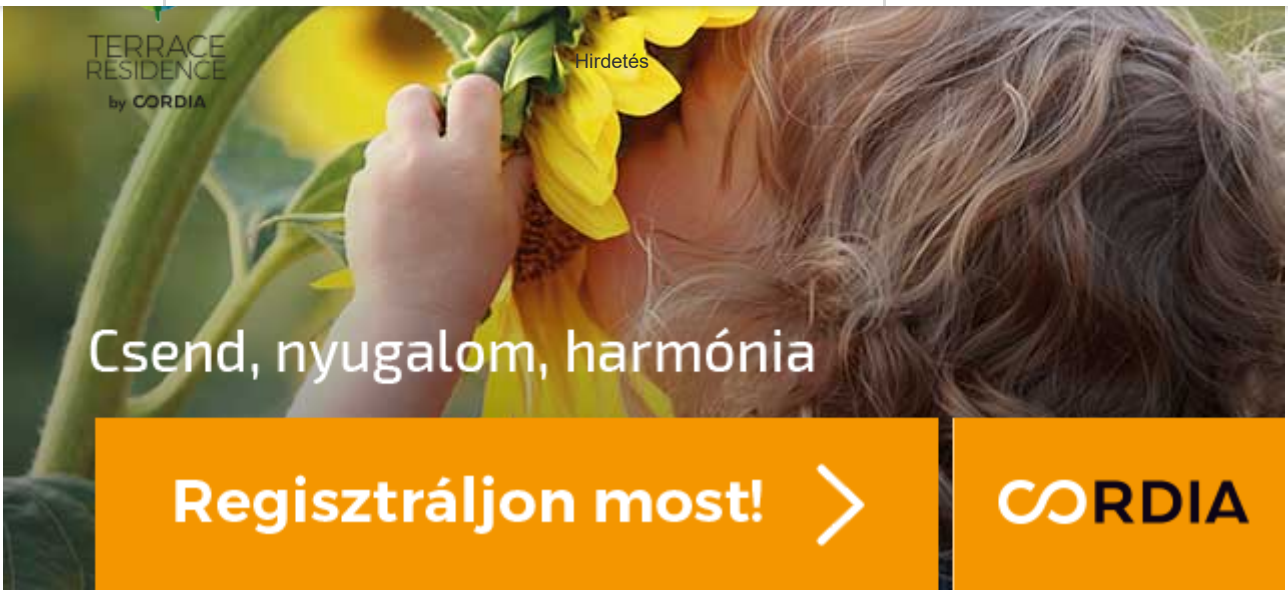
Átlépte a 2 milliót az előfizetések száma a UPC Magyarországnál, 10,2%-os árbevétel-növekedés mellett



Megjelentek az év végi évfordulós kgfb-szerződések díjai



Kockázatosabbá váltak a feltörekvő piacok



A bejegyzés trackback címe:

http://euroastra.blog.hu/api/trackback/id/13171920

Kommentek:

A hozzászólások a vonatkozó jogszabályok értelmében felhasználói tartalomnak minősülnek, értük a szolgáltatás technikai üzemeltetője semmilyen felelősséget nem vállal, azokat nem ellenőrzi. Kifogás esetén forduljon a blog szerkesztőjéhez. Részletek a Felhasználási feltételekben.

Nincsenek hozzászólások.

euroastra internet magazin

1975-ben Dr Pósvári Sándor által alapított internetes magazin. Most szolgáltató váltás miatt költözni vagyunk kénytelenek így első sorban a BLOG.hu-t választottuk. Itt párhuzamosan jelenik meg az euroastra tartalma, a költözésig és hogy ne legyen kiesés utána is. Reméljük itt is megtalálnak bennünket olvasóink.

Keresés

Keresés

Keresés



(2017.09.08. 18:48) Egy határokkal Székelyföld a festői Duna-parton

Címkék

autó (17) belpolitika (60) egészségügy (45) embermesék (72) Európai Unió (79) film (5) gasztronómia (62) gazdaság (332) idegenforgalom (104) Imperium-America-Unus (2) internet (49) IT és technika (76) jog (14) johannes (1) Könyv (3) közérdekű közlemények (1) kultúra (256) mobil (33) oktatás-nevelés-pedagógia (60) Rádit-Tv-Internetes-rádiót-Tv-Mozi (69) reklám-markeing (9) Sport(szerűség) (23) sziget (8) szoftver (1) tanulmányok-elemzések (14) vallás-valláskultúra (7) vírus és adatvédelem (35) Címkefelhő

Blogajánló

Tudósítás egy karosszékből
Megtelt a stadion a Kevésbé Fontos Emberek számára Röviden annyit írhatnék, hogy nem tudtam kimenni a meccsre, ezért nem írok róla semmit.Valamivel hosszabban: olvastam a múlt héten, hogy „már csak 500 jegy van a Ferencváros-Debrecenre. Visszatér a Tábor”. Életem párjával rögtön elkezdtünk jegyet…
szabadrugas.blog.hu

Archívum

2017 november (66)
2017 október (337)
2017 szeptember (335)
2017 augusztus (287)
Tovább...

Feedek

RSS 2.0
bejegyzések, kommentek
Atom
bejegyzések, kommentek

Egyéb

Belépés
Regisztráció