Fő a család, de a legjobb LTP ajánlatok között is lehetnek különbségek

Jelenleg négy pénzügyi szolgáltató kínál lakás-takarékpénztári konstrukciókat, mégis akadnak különbségek közöttük, amiket érdemes figyelembe venni - olvasható a BankRáció.hu elemzésében.

Írta: **BIZTOSÍTÓ MAGAZIN** - 2017-11-17

Közel két évtizede érhetőek el a magyar piacon a lakás-takarékpénztári konstrukciók, amelyek az egyik legjobb lakáscélú megtakarítási formát jelentik, mivel 10-12 százalékos hozamot biztosítanak, köszönhetően a 30 százalékos, maximum évi 72 ezer forintos állami támogatásnak.

A **BankRáció.hu** friss elemzése szerint **jelenleg négy pénzügyi szolgáltató** (**Erste Laksátakarék**, **OTP Lakástkarék**, **AEGON Lakástakarék** és **Fundamenta**) kínál lakás-takarékpénztári konstrukciókat, és bár **kötött a szabályozás** és az **állami támogatás is rögzített**, mégis **akadnak különbségek** közöttük, amiket érdemes figyelembe venni.

Számok, százalékok, összegek

A lakás-takarékpénztári konstrukcióknál a **havi 20 ezer forintos befizetésnél** lehet maximalizálni az állami támogatást.

- Az egyik legrövidebb futamidő – **46-49 hónap** esetében – a saját befizetések összege **920-980 ezer forint**, ehhez jön a **276-294 ezer forintos állami támogatás**, valamint a **betéti kamat**, így a futamidő végén **1,2-1,3 millió forint** gyűlik össze, ami éves szinten **11-12 százalékos** gyarapodást jelent.

Ez pedig a mai **alacsony kamatkörnyezetben** igencsak **attraktív hozamnak** mondható, ráadásul a lakás-takarékpénztáron keresztül felhalmozott összeg **kamatadó-mentesnek** számít.

Mire kell figyelni?

Trencsán Erika, a **BankRáció.hu** szakértője arra hívta fel a figyelmet, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukciók szabályozása elég kötött, ez megkönnyíti a választást, ám azért lehetnek különbségek az ajánlatok között.

> *"Elsősorban a **szerződéskötési díjban** lehetnek eltérések, márpedig a lakástakarékok történetében volt példa **több 10 ezer forintos**, akár **60-80 ezer forintos díjra** is, ami az **éves állami támogatást akár teljes egészében elviheti,** ezért a **lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt érdemes szétnézni** a piaci ajánlatok között*

– fogalmazott a szakember.

Utalt arra is, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt **gondolni kell arra**, hogy várhatóan **mikor lesz szükség a megtakarításra** és ennek függvényében érdemes meghatározni a **futamidőt**, ugyanakkor ez nincs kőbe vésve, van lehetőség ugyanis **menet közben a futamidő módosítására**.

Évekkel lerövidíthető a futamidő

A **lakás-takarékpénztári konstrukciók** a már említett, akár **két számjegyű hozam** mellett azért is kedvezőek, mert **kiszámíthatóak a kiadások**, a **havi megtakarítás összege fix**, **többféleképpen felhasználható** a megtakarítás, például **korszerűsítésre**, **lakásbővítésre**, **hitelkiváltásra** is, de lényeges szempont, hogy a megtakarítási időszak után a lakás-takarékpénztáraktól **fix kamatozású lakáshitelt** is lehet igényelni.

A lakáshitel-kiváltásról és azok előtörlesztéséről azt is elmondta, hogy

> November közepén jelentek meg a legújabb lakástámogatási megoldás részletei, eszerint minden harmadik és további újszülött gyermek után a kormány 1-1 millió forintot átvállal a család lakáshitel-tartozásából.

Trencsán Erika szerint a gyakorlatban ez például azt jelentheti, hogy egy 50 ezer forintos lakáshitel-törlesztés esetében **1,5-2 évvel hamarabb megszabadulhatnak** az adósságuktól. **Még hamarabb visszafizethető** a hitel, ha lakástakarék-pénztári konstrukciók is futnak a hitel mellett, és ezt a megtakarítást a tartozás csökkentésére fordítják.

Tetszett a cikk? Ne felejtsétek el megosztani! Köszönjük!

BIZTOSÍTÓ MAGAZIN

biztositomagazin.hu - A biztosítási szakma hírei.

KÖVESS MINKET AZ INSTAGRAMON IS

@BIZTOSITOMAGAZIN.HU