

- Legfrissebb
- 
  Húszmilliós bírságot is kaphat, ha ezt nem tudja 2017. november 17. 16:18
- 
  Egyre több pénze van a magyar háztartásoknak 2017. november 17. 15:11
- 
  Idén is tarol a Simple 2017. november 17. 13:35



Ezek a legjobb megtakarítási formák

2017. november 17. 9:42

Ha jól akarjuk fialtatni a pénzünket, az egyik legjobb megoldást – a tíz százalék feletti hozamot garantáló – lakás-takarékpénztári megtakarítások jelentik. A 46-49 hónapos futamidő esetében 1,2-1,3 millió forint halmozódhat fel az állami támogatással együtt. A lakás-takarékpénztári megtakarítást a gyerekek után járó állami támogatásokkal kombinálva akár évekkel hamarabb visszafizethető a lakáshitel-tartozás.

Már majdnem húsz éve elérhetőek a magyar piacon a lakás-takarékpénztári konstrukciók, amelyek az egyik legjobb lakáscélú megtakarítási formát jelentik, mivel 10-12 százalékos hozamot biztosítanak, köszönhetően a 30 százalékos, maximum évi 72 ezer forintos állami támogatásnak. A BankRáció.hu elemzése szerint jelenleg négy pénzügyi szolgáltató kínál lakás-takarékpénztári konstrukciókat, és bár kötött a szabályozás és az állami támogatás is rögzített, mégis akadnak különbségek közöttük, amiket érdemes figyelembe venni.

Számok, százalékok, összegek

A lakás-takarékpénztári konstrukcióknál a havi húszezer forintos befizetésnél lehet maximalizálni az állami támogatást. Az egyik legrövidebb futamidő – 46-49 hónap esetében – a saját befizetések összege 920-980 ezer forint, ehhez jön a 276-294 ezer forintos állami támogatás, valamint a betéti kamat, így a futamidő végén 1,2-1,3 millió forint gyűlik össze, ami éves szinten 11-12 százalékos gyarapodást jelent.

Ez pedig a mai alacsony kamatkörnyezetben igencsak attraktív hozamnak mondható, ráadásul a lakás-takarékpénztáron keresztül felhalmozott összeg kamatadó-mentesnek számít.

Erre kell figyelni

A lakás-takarékpénztári konstrukciók szabályozása elég kötött, ez megkönnyíti a választást, ám azért lehetnek különbségek az ajánlatok között. „Elsősorban a szerződéskötési díjban lehetnek eltérések, márpedig a lakástakarékok történetében volt példa több 10 ezer forintos, akár 60-80 ezer forintos díjra is, ami az éves állami támogatást akár teljes egészében elviheti” - fogalmazott Trencsán Erika, a portál szakértője.



Ezért a lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt érdemes szétnézni a piaci ajánlatok között - fogalmazott a szakember. Utalt arra is, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt gondolni kell arra, hogy várhatóan mikor lesz szükség a megtakarításra és ennek függvényében érdemes meghatározni a futamidőt, ugyanakkor ez nincs kőbe vésve, van lehetőség ugyanis menet közben a futamidő módosítására.

Évekkel lerövidíthető a futamidő

A lakás-takarékpénztári konstrukciók a már említett, akár két számjegyű hozam mellett azért is kedvezőek, mert kiszámíthatóak a kiadások, a havi megtakarítás összege fix, többféleképpen felhasználható a megtakarítás, például korszerűsítésre, lakásbővítésre, hitelkiváltásra is, de lényeges szempont, hogy a megtakarítási időszak után a lakás-takarékpénztáraktól fix kamatozású lakáshitelt is lehet igényelni. A lakáshitel-kiváltásról és azok előtörlesztéséről azt is elmondta, hogy november közepén jelentek meg a legújabb lakástámogatási megoldás részletei, amely szerint minden harmadik és további újszülött gyermek után a kormány 1-1 millió forintot átvállal a család lakáshitel-tartozásából.

Trencsán Erika szerint a gyakorlatban ez például azt jelentheti, hogy egy ötvenezer forintos lakáshitel-törlesztés esetében 1,5-2 évvel hamarabb megszabadulhatnak az adósságuktól. Még hamarabb visszafizethető a hitel, ha lakástakarék-pénztári konstrukciók is futnak a hitel mellett, és ezt a megtakarítást a tartozás csökkentésére fordítják.

Hunyor Erna Szofia

Forrás: Pr7/BankRáció

Megosztás
Ajánlom Megosztás Regisztrálj, hogy megnézd, mit ajánlanak ismerőseid.

Partneroldalak

- MTI HÍRFELHASZNÁLÓ
- hirado.hu

Oldal tetejére

- Címlap
- Hírek
- Kereskedelem
- Adó-Pénzügy
- Startup
- Pályázat
- Magazin
- Karrier
- Linkek
- Jogi szakértő
- Adószakértő
- Impresszum