

(https://gdehu.hit.gemius.pl/hitredir/id=.WA1jydAHa.DS6Xgy6fd7ZRLTKlGqF.7ViWGq9m0mtb.37/fastid=kydhisempsxcmpixtxlizkzjytol/stparam=knolpqfgfa/url=http://www.alapchat.hu/?utm_campaign=2017_nov_dec_OTP_Alapkezelo&utm_source=profitline.hu&utm_medium=profitline&utm_content=bridge)

Még a legjobbak között is lehet különbség *- lakástakarékos iránytű*

2017. 11. 17. 12:00

A megtakarítási piacon az egyik legjobb megoldást jelentik 10 százalék feletti hozamot garantáló lakás-takarékpénztári megtakarítások. A 46-49 hónapos futamidő esetében 1,2-1,3 millió forint halmozódhat fel az állami támogatással együtt. Bár a lakás-takarékpénztári megtakarítások szabályozása elég kötött, ennek ellenére lehetnek jelentősebb különbségek például a szerződéskötési díjakban, ezért érdemes a megtakarítás elindítása előtt átnézni a különböző lakás-takarékpénztári konstrukciók feltételeit és gondolni kell a futamidőre is. A lakás-takarékpénztári megtakarítást a gyerekek után járó állami támogatásokkal kombinálva akár évekkel hamarabb visszafizethető a lakáshitel-tartozás.





Közel két évtizede érhetőek el a magyar piacon a lakás-takarékpénztári konstrukciók, amelyek az egyik legjobb lakáscélú megtakarítási formát jelentik, mivel 10-12 százalékos hozamot biztosítanak, köszönhetően a 30 százalékos, maximum évi 72 ezer forintos állami támogatásnak. A BankRáció.hu friss elemzése szerint jelenleg négy pénzügyi szolgáltató kínál lakás-takarékpénztári konstrukciókat, és bár kötött a szabályozás és az állami támogatás is rögzített, mégis akadnak különbségek közöttük, amiket érdemes figyelembe venni.

Számok, százalékok, összegek

A lakás-takarékpénztári konstrukcióknál a havi 20 ezer forintos befizetésnél lehet maximalizálni az állami támogatást. Az egyik legrövidebb futamidő - 46-49 hónap esetében - a saját befizetések összege 920-980 ezer forint, ehhez jön a 276-294 ezer forintos állami támogatás, valamint a betéti kamat, így a futamidő végén 1,2-1,3 millió forint gyűlik össze, ami éves szinten 11-12 százalékos gyarapodást jelent.

Ez pedig a mai alacsony kamatkörnyezetben igencsak attraktív hozamnak mondható, ráadásul a lakás-takarékpénztáron keresztül felhalmozott összeg kamatadó-mentesnek számít.

Mire kell figyelni?

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője arra hívta fel a figyelmet, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukciók szabályozása elég kötött, ez megkönnyíti a választást, ám azért lehetnek különbségek az ajánlatok között. “Elsősorban a szerződéskötési díjban lehetnek eltérések, márpedig a lakástakarékok történetében volt példa több 10 ezer forintos, akár 60-80 ezer forintos díjra is, ami az éves állami támogatást akár teljes egészében elviheti” - fogalmazott a szakember. Ezért a lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt érdemes szétnézni a piaci ajánlatok között” - fogalmazott a szakember. Utalt arra is, hogy a lakás-takarékpénztári konstrukció elindítása előtt gondolni kell arra, hogy várhatóan mikor lesz szükség a megtakarításra és ennek függvényében érdemes meghatározni a futamidőt, ugyanakkor ez nincs kőbe vésve, van lehetőség ugyanis menet közben a futamidő módosítására.

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)

Évekkel lerövidíthető a futamidő

A lakás-takarékpénztári konstrukciók a már említett, akár két számjegyű hozam mellett azért is kedvezőek, mert kiszámíthatóak a kiadások, a havi megtakarítás összege fix, többféleképpen felhasználható a megtakarítás, például korszerűsítésre, lakásbővítésre, hitelkiváltásra is, de lényeges szempont, hogy a megtakarítási időszak után a lakás-takarékpénztáraktól fix kamatozású lakáshitelt is lehet igényelni. A lakáshitel-kiváltásról és azok előtörlesztéséről azt is elmondta, hogy november közepén jelentek meg a legújabb lakástámogatási megoldás részletei, amely szerint minden harmadik és további újszülött gyermek után a kormány 1-1 millió forintot átvállal a család lakáshitel-tartozásából. Trencsán Erika szerint a gyakorlatban ez például azt jelentheti, hogy egy 50 ezer forintos lakáshitel-törlesztés esetében 1,5-2 évvel hamarabb megszabadulhatnak az adósságuktól. Még hamarabb visszafizethető a hitel, ha lakástakarék-pénztári konstrukciók is futnak a hitel mellett, és ezt a megtakarítást a tartozás csökkentésére fordítják.

Kalkulátor ajánlónk:

Fix számokkal lottózol? Akkor ez neked való kalkulátor (https://profitline.hu/kalkulator/fix-szamokkal-lottozol)

Összeilletek-e a pároddal? Párkapcsolati kalkulátor (https://profitline.hu/kalkulator/szerelem-kalkulator-osszeilletek-e-a-paroddal)

Mekkora az agyam a magyar átlaghoz képest (https://profitline.hu/kalkulator/mekkora-az-agyam-a-magyar-atlaghoz-kepest)

Ajánlom 3 Megosztás

Hozzászólások

0 hozzászólás Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

Gyenge kezdés az európai *tőzsdéken (/Gyenge-kezdes-az-europai-tozsdeken-371581)*

Indexcsökkenéssel indult a kereskedés hétfőn a főbb európai értékpapírpiacokon.

2017. 11. 20. 10:00

Megosztás: Tetszik

Weboldalainkon cookie-kat (sütiket) használunk, hogy személyre szóló szolgáltatást nyújthassunk látogatóink részére Megértettem () Adatvédelem (/adatvedelem)