hirdetés

GAZDASÁG

Most érdemes megnézni a hitelek közötti különbségeket

ORIGO 2017.12.01. 12:31

Ajánlom 8 Tweet G+

A lakáspiac továbbra is komoly tempót diktál, ez pedig közvetve segíti a lakáshitelezés bővülését is. A bankok rengeteg lakáshitel-konstrukciót kínálnak, amelyek között nem könnyű eligazodni - jelzi a BankRáció.hu legfrissebb közleményében. Annak érdekében, hogy a lakáshitelpiac biztonságosan és kiegyensúlyozott ütemben tudjon növekedni, a Magyar Nemzeti Bank az év közepétől bevezette a lakáshiteleknél a fogyasztóbarát lakáshitel minősítést.

ERRŐL TUDNIA KELL



A magánéletben is szívspecialista volt: rajongtak érte a nők



Most végre megtudhatja, miért lopnak el annyi autót

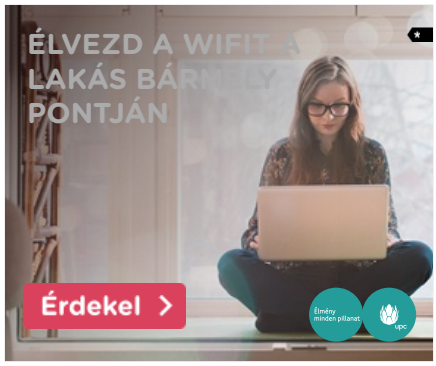


Hosszú Katinkát három év után letaszították az úszás trónjáról

Hasíts a legjobb Fiskars ajándékkal a karácsonyfa alatt!

hirdetés

A fogyasztóbarát lakáshitelek piacán is megindult a verseny a bankok között, a különböző ajánlatok között egészen nagy különbségek is vannak. A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm 4 százalék alatt marad, ám ezek csak 3 évre garantálnak fix törlesztőrészletet. A legolcsóbb 10 vagy 20 évig fix törlesztést garantáló fogyasztóbarát lakáshiteleknél 6-7 százalék fölé mehet a thm, ami 70 ezer forint feletti törlesztést jelent.



hirdetés

▼ MOST

09:10 Mérgező gáz szivárgott egy kálozi házban

09:09 Így még nem látott lányokat kiszállni egy kocsiból baleset után

09:08 Két autó karambolozott Sárbogárdnál

09:02 Meccs közben hánytak a krikettjátékosok Delhiben

09:00 Börtönbe kerülhetnek a turisták egy Instagram-fotó miatt

08:53 Gianni Pittella a Soros-terv szerint nyilatkozott

08:41 NBA - Rekordot döntött a Houston

08:39 Kórházba vittek két embert a

▸ TOP 12 ÓRA

▸ TOP LIKE



Meghitt Karácsony egy wellness hotelben

Töltsétek pihenéssel, wellnesszel ez év legszebb ünnepét!

hirdetés

Széchenyi Kártya Program

50 millió Ft-ról 100-ra emelkedett a maximális hitelösszeg

kamatok és a teljes hiteldíjmutatók közötti különbségeken látható.

A portál a 10 millió forintos és 20 éves futamidejű fogyasztóbarát lakáshiteleket hasonlította össze a november végén érvényes ajánlatok alapján.

hirdetés



Számos fogyasztóbarát lakáshitel érhető el, érdemes körültekintően választani
Forrás: Picture-Alliance/AFP/Verwendung weltweit, usage worldwide/Klaus Ohlenschlaeger

Mennyibe kerül a barátságosság?

A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel thm-je kicsit több, mint 3 százalék volt, ami a példában szereplő hitel esetében 56 ezer forintos havi törlesztőrészletet jelent 3 éven keresztül. Mivel 3 éves kamatperiódusról van szó, ezt követően a kamatok változásának függvényében a thm és a törlesztőrészlet is módosulhat.

KAVOSZ MKB BANK
hirdetés



Interjú Kisgergely Kornéllal
Ötletből nincs hiány, csupán tőkéből
hirdetés



hirdetés

Mága Zoltán jubileumi újévi koncertje világsztárokkal 2018 első estéjén az Arénában
hirdetés

Az orvosok új felfedezése: "Búcsúzz el" aráncos, öregedő bőrtől!
hirdetés

Tökéletes karácsonyi ajándék, mellyel a választás szabadságát is ajándékba adja.
hirdetés

OLVASTA MÁR?



Ötéves rekordot döntött a tőzsde novemberben

garantáló fogyasztóbarát lakáshitelek között a legolcsóbb már 4 százalék alatti thm-mel elérhető.

Ennél a konstrukciónál közel 58 ezer forint lesz a törlesztőrészlet, ami 5 éven keresztül garantált. Még kiszámíthatóbbak hosszú távon a 10 és 20 évig fix törlesztésű lakáshitelek, ezeket azonban magasabb, 5-6 százalék feletti thm-mel kínálják a bankok, a havi törlesztés pedig a legolcsóbb konstrukcióknál több mint 65 ezer forintot tesz ki.

A portál hitelszakértői szerint érdemesebb minél hosszabb kamatperiódusú lakáshitelt felvenni.

Bár ezeknek eleinte magasabb lehet a thm-jük, cserébe viszont nincs kamatkockázat. Azaz, ha 10 vagy 20 éven belül a gazdasági környezet változása miatt emelkednének a kamatok, akkor sem kell többet fizetniük a hitelfelvevőknek.



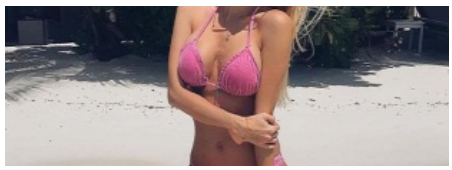
Kiemelt partnereink:

AVON bookline eMAG JátékNet.hu Libri

hirdetés



A Magyar Nemzeti Bank az ügyfelek védeleme érdekében vezette be a lakáshitelek minősítését



Luxus Vivien öt hónapos terhesen is bikiniben feszít



Trabanttal mentek Pestről Egerbe, és ezt amerikaiak milliói nézték



hirdetés

> Nem véletlen, hogy a fogyasztóbarát minősítést nem kaphatják meg az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek,

amelyeknél 3-12 hónap a kamatperiódus, azaz csak ennyi ideig garantált a fix törlesztés. Ezt követően pedig változhat a kamat, kedvezőtlen esetben pedig növekedhet a törlesztőrészlet.

Az érdeklődés fokozódhat

A lakossági hitelpiac egyensúlya és fenntartható bővülése jobban biztosítható akkor, ha a törlesztőrészletek változásának kockázata minimális. Éppen ezért

> feltétele a fogyasztóbarát minősítésnek, hogy legalább 3 évig fix havi törlesztést kell garantálniuk,

de a fix törlesztés tarthat 5, 10, 20 évig vagy egészen a futamidő végéig.



Nagy különbségek lehetnek az egyes banki ajánlatok között, érdemes körültekintően választani (illusztráció)
Forrás: Getty Images/iStockphoto/AntonioGuillem/Antonioguillem

legfontosabb, hogy kiszámíthatóvá és biztonságossá teszi a lakáshiteleket.

A fogyasztóbarát lakáshitelek iránti kereslet fokozódhat a következő időszakban, ez pedig a bankok közötti versenyt is tovább élénkítheti. Ennek eredményeként pedig akár gyorsan változhatnak a lakáshitelek feltételei, éppen ezért fontos, hogy hitelfelvétel előtt az érintettek körültekintően tájékozódjanak a banok ajánlatai között.

GAZDASÁG, LAKÁSHITEL, FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL, BANK

Ajánlom 8 Tweet G+

EZ ÉRDEKELNI FOGJA



Ezt gondolják a magyarok a napelemekről



Elpárolgott az uniós intézmények iránti bizalom



Kiderült, miért olyan sikeres Svájc



Totális háború a Jobbikban: Dúró kiállt a szakadár Morvai Krisztina mellett



Pintér Tenya fülig belezúgott Tóth Andi meredező mellbimbóiba: videó



Mindenki Harry herceg jegyesének ruháit és orrát akarja



hirdetés



hirdetés