Pöttyös Jóska
és fordított Madonna

Csillapíthatatlan a hiteléhség

Főoldal | Friss

BankRáció - 2017. 12. 08. 9:19:38

Jelentősen nőtt a lakosság hiteléhsége: az év első tíz hónapjában 37 százalékkal több lakáshitelt folyósítottak a bankok mint egy évvel ezelőtt. A biztonságosabb, legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek összértéke 284 milliárd forintra rúgott, ez pedig már több mint a felét teszi ki az 500 milliárd forintot is meghaladó lakás hitelpiacnak.

A legolcsóbb 10 évig fix törlesztőrészletű - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű - lakáshitelek a BankRáció.hu adatai szerint december elején 4-5 százalékos thm-mel szerepeltek a kínálatban, ami 63-68 ezer forintos havi kiadást jelentenek.

Továbbra is jelentős növekedést mutat a lakáshitelezés: az év első tíz hónapjában a piac átlépte az 500 milliárd forintos határt. Összesen 532,6 milliárd forint értékben kötötték lakáshitel-szerződéseket a bankok, ez pedig 37 százalékos növekedésnek felel meg az előző év azonos időszakához képest. Ráadásul ez több mint az egész éves tavalyi adat, mivel 2016-ban összesen alig több mint 438 milliárd forintot tett ki az új lakáshitelek összege - derül ki a BankRáció.hu friss elemzéséből.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve azt mondta: “A hiteligénylők egyre tudatosabbak és a biztonságra törekednek. Ezt mutatja, hogy a több mint 1 évig fix törlesztést garantáló kiközvetített lakáshitelek összege az év első tíz hónapjában 284,7 milliárd forintot tett ki, ez pedig 37 milliárddal haladja meg a változó kamatozású - azaz maximum 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek - 248 milliárd forintos összegét.”

A BankRáció.hu-nál is egyre népszerűbbek a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek, a banki ajánlatokat összehasonlító oldalon a lakáshitel-kalkulációk több mint felét ezek a konstrukciók adják. Trencsán Erika szerint a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek felfutásához hozzájárult a jegybank által bevezetett minősítési rendszer, ez ugyanis előírja, hogy csak azok a lakáshitelek kaphatják meg a fogyasztóbarát minősítést, amelyek legalább 3 évig fix törlesztőrészletet garantálnak. Hozzátette: Az új lakáshitel-szerződéseken belül a több mint 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek összege 10 hónap alatt 37 milliárd forintot tett ki.

A BankRáció.hu adatai szerint december elején a legolcsóbb - több mint 1 évig fix törlesztőrészletet garantáló - 10 millió forintos és 20 éves futamidejű lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3 és 4 százalék között volt. Ez kezdetben havi 57-58 ezer forintos törlesztést jelent, a teljes visszafizetendő összeg pedig közel 14 millió forint lesz, ha a kamatok a teljes futamidő alatt nem változnának. A 10 évig fix törlesztőrészletű - szintén 10 milliós és 20 éves futamidejű - lakáshitelek közül a legolcsóbbak 4 és 5 százalékos thm-mel igényelhetők és havi 63-88 ezer forint lesz a törlesztésük tíz éven keresztül.

Trencsán Erika szerint bár első látásra a változó kamatozású - azaz mindössze 1 évig fix törlesztőrészletet biztosító - lakáshitelek ugyan olcsóbbak kezdetben, de 5-10 és 20 éves távlatban a kamatok feljebb mehetnek, ez pedig jelentős törlesztőrészlet-emelkedést is okozhat a hitelfelvevőknek. Az esetleges kamatváltozás és a törlesztőrészlet-emelkedés ellen nyújtanak védelmet a több mint 1 évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, így utóbbiak tervezhető kiadást jelentenek az érintetteknek. Éppen ezért a BankRáció.hu szerint a jövőben a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek még nagyobb szerepet kapnak majd a hitelpiacon.

Fotó: -a-

Tetszik Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.

hirdetés

24 óra hírei

- Renault – a V4-ek is kedvelik
- Ha eljönnek az angyalok
- Halálra gázoltak egy nőt Szatymazon
- Az ördöggel cimborálni Orbán ellen
- Karácsony, Szilveszter – szomjas ünneplők
- Borbély Alexandra a legjobb színésznő

ニューバランス ニューバランス 574 ニューバランス 576 ニューバランス 996 ニューバランス 1400 ナイキ スニーカー ロレックス 買取 ティンバーランド ブーツ