„Ekkora pincéknél nem lehet és nem is szabad uniformizálni, viszont nagy pincéknél kötelező.”

(http://brandtrend.hu/markas-beszelgetesek/2017/11/05/ekkora-pinceknel-nem-lehet-es-nem-is-szabad-uniformizalni-viszont-nagy-pinceknel-kotelezo-bajkai-abovo-bor)

Csillapíthatatlan a lakosság hiteléhsége

2017.12.11 (http://brandtrend.hu/2017/12)

Címkék: BankRáció.hu (http://brandtrend.hu/cimke/bankracio-hu) és hitel (http://brandtrend.hu/cimke/hitel).

Továbbra is jelentős növekedést mutat a lakáshitelezés: az év első tíz hónapjában a piac átlépte az 500 milliárd forintos határt. Összesen 532,6 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a bankok, ez pedig 37 százalékos növekedésnek felel meg az előző év azonos időszakához képest. Ráadásul ez több mint az egész éves tavalyi adat, mivel 2016-ban összesen alig több mint 438 milliárd forintot tett ki az új lakáshitelek összege – derül ki a **BankRáció.hu** friss elemzéséből.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve azt mondta: *“A hiteligénylők egyre tudatosabbak és a biztonságra törekednek. Ezt mutatja, hogy a több mint 1 évig fix törlesztést garantáló kiközvetített lakáshitelek összege az év első tíz hónapjában 284,7 milliárd forintot tett ki, ez pedig 37 milliárddal haladja meg a változó kamatozású – azaz maximum 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek – 248 milliárd forintos összegét.”*

A BankRáció.hu-nál is egyre népszerűbbek a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek, a banki ajánlatokat összehasonlító oldalon a lakáshitel-kalkulációk több mint felét ezek a konstrukciók adják. Trencsán Erika szerint a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek felfutásához hozzájárult a jegybank által bevezetett minősítési rendszer, ez ugyanis előírja, hogy csak azok a lakáshitelek kaphatják meg a

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)

fogyasztóbarát minősítést, amelyek legalább 3 évig fix törlesztőrészletet garantálnak. Hozzátette: Az új lakáshitel-szerződéseken belül a több mint 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek összege 10 hónap alatt 37 milliárd forintot tett ki.

A BankRáció.hu adatai szerint december elején a legolcsóbb – több mint 1 évig fix törlesztőrészletet garantáló – 10 millió forintos és 20 éves futamidejű lakáshitelek teljes hiteldíjmutatója 3 és 4 százalék között volt. Ez kezdetben havi 57-58 ezer forintos törlesztést jelent, a teljes visszafizetendő összeg pedig közel 14 millió forint lesz, ha a kamatok a teljes futamidő alatt nem változnának. A 10 évig fix törlesztőrészletű – szintén 10 milliós és 20 éves futamidejű – lakáshitelek közül a legolcsóbbak 4 és 5 százalékos thm-mel igényelhetők és havi 63-88 ezer forint lesz a törlesztésük tíz éven keresztül.

Trencsán Erika szerint bár első látásra a változó kamatozású – azaz mindössze 1 évig fix törlesztőrészletet biztosító – lakáshitelek ugyan olcsóbbak kezdetben, de 5-10 és 20 éves távlatban a kamatok feljebb mehetnek, ez pedig jelentős törlesztőrészlet-emelkedést is okozhat a hitelfelvevőknek. **Az esetleges kamatváltozás és a törlesztőrészlet-emelkedés ellen nyújtanak védelmet a több mint 1 évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, így utóbbiak tervezhető kiadást jelentenek az érintetteknek**. Éppen ezért a BankRáció.hu szerint a jövőben a több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek még nagyobb szerepet kapnak majd a hitelpiacon.
(BrandTrend)

KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

1. Jelentős eltérések a hitelpiac sztárjainál (http://brandtrend.hu/hir/2017/07/18/jelentos-elteresek-a-hitelpiac-sztarjainal)
2. Mennyibe kerülnek a legjobb lakáshitelek? (http://brandtrend.hu/hir/2017/10/27/mennyibe-kerulnek-a-legjobb-lakashitelek)
3. Pénzpocsékolás helyett (http://brandtrend.hu/hir/2017/07/27/penzpocsekolas-helyett)
4. A többség biztonságosabb lakáshitelt kér (http://brandtrend.hu/hir/2017/10/16/a-tobbseg-biztonsagosabb-lakashitelt-ker)

A weboldalon cookie-kat használunk, amik segítenek nekünk, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk.
Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)