Tetszik 702 ezer

Hirdetés

1 A legjobb lakáshitelt keresed? - 10mFt 20 évre 52 844 Ft-tól
Segítünk megtalálni a legjobb lakáshitelt gyorsan és egyszerűen! bankmonitor.hu/Lakáshitel/Kalkulátor

2 Új CIB céges számlacsomagok - Akár 0 Ft számlavezetési díj
Kisvállalkozói számlacsomagok: válasszon akár 4 tranzakciós kedvezmény közül! cib.hu/Számlacsomagok/Cégeknek

3 Legnagyobb átverés felfedve - Dupla annyi áramot fizetsz
Ne fizess több áramot mint amennyit elfogyasztasz.Csökkentsd a számlád 75%.Nézd! azenjavaslatom-a.com

4 Hello GRÁNIT számlacsomag
Videóbank, a Te bankfiókod! granitbank.hu/vbank_landing

Legyen körültekintő! Így készüljön fel a hitelfelvételre

2017. dec. 15. 08:25

PÉNZ FELKÉSZÜLÉS BANK HITEL



Fotó: Northfoto

Egy hitelfelvétel hosszú távú elkötelezettséget jelent egy-egy háztartás számára, ezért fontos az igénylésre való körültekintő felkészülés.

Hirdetés

TERMÉKAJÁNLÓ

Ámulatba ejt: íme a titokzatos magyar csoda tó, milliók keresik fel évente, elmondjuk miért (x)

Antibiotikum: ön szerint áldás vagy átok?



A nagyi legfinomabb receptjei, a legújabb karácsonyi praktikák egy helyen. Adventi naptárunk minden nap új meglepetést hoz neked



Mi történhetett? Döbbenetesen olcsón kaphatunk szállást az ország egyik leggyönyörűbb helyén (x)



Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

1 „A terroristák meg akarják semmisíteni az egész európai keresztény civilizációt” – Merénylet a karácsonyi vásárban – fotók

2 Rémálom az M3-ason - Egyszer csak megjelent az úton az a kamionos, akitől minden autós retteg

3 Szívszorító! Az egész ország összefogott: tízmilliókat gyűjtöttek a félárván maradt hármas ikreknek



Ma már a bankok a korábbi évekhez képest jelentősen egyszerűsítették a hitelfelvételhez kötődő adminisztrációt, de azért számos tényezőt figyelembe kell venni – derül ki a BankRáció.hu összeállításából, amely a lakáshitel-felvételhez szükséges legfontosabb tudnivalókat gyűjtötte össze.

„Minden hitelfelvétel előtt nagyon fontos, hogy készítsünk családi költségvetést. Többek között számba kell venni a rendszeres kiadásokat, meghatározni, mennyit tud az adott család törlesztésre fordítani anélkül, hogy túlfeszítené a kereteket, azaz marad hirtelen felmerülő kiadásokra is pénz” – közölte Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Lényeges, hogy a családtagok jövedelmét együttesen is vizsgálhatja a bank. Ha két kereső van a háztartásban, akkor az összjövedelmük magasabb, és ezekre már kedvezményeket lehet érvényesíteni.

Mennyivel jobb?

Ha valaki 250 000 forintnál magasabb nettó fizetéssel rendelkezik, és ezt a bankhoz utaltatja, esetleg más banki szolgáltatást vállal – például megtakarítási konstrukciót indít, biztosítást köt –, akkor akár több mint 1 százalékponttal csökkentheti a teljes hiteldíjmutatót. A **BankRáció.hu adatai szerint december közepén a 10 millió forintos, 20 éves futamidejű, legalább 3 évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek között számottevő különbségek voltak.** A feltételek teljesítése esetén a legolcsóbb lakáshitelek akár alig több mint 3 százalékos thm-mel is felvehetőek, ha azonban az említett feltételek nem teljesülnek, akkor 4 százalék fölé mehet a thm. Ez a különbség pedig a hitel futamideje alatt a teljes visszafizetendő összegben milliós extra kiadást jelenthet. Másként fogalmazva, ha a legjellemzőbb feltételeket nem teljesíti a hitelfelvevő akkor 4-5 ezer forint lehet a különbség a havi törlesztőben, a teljes visszafizetendőben pedig 1-1,5 millióra rúghat az eltérés. Ráadásul az így megtakarított havi 4-5 ezer forintból egy lakástakarék-konstrukciót is el lehet indítani, amelyre állami támogatás is jár.

Trencsán Erika hozzátette: „Bár a bankok ajánlatai különböznek, főként a thm-ben, vannak olyan elvárások, amelyek majdnem

4 Dráma a stúdióban: Hódi Pamela sírva fakadt a műsorban

5 Börtönre ítélte a bíróság Király L. Norbit

Hirdetés



FRISS HÍREK

14:52
Majdnem agyonvert egy nőt Kőbányán ez a férfi - nagy erőkkel keresi a rendőrség

14:48
Megható fotók - Simicskó a szolgálat közben elhunyt magyar katonák árváinak maga sütötte a mézeskalácsot

14:47
Selena Gomez édesanyját kórházba vitték Justin Bieber miatt

14:38
Tudta? Ez az arcának előnyösebb oldala a fotókon!

14:36
Beszippant - Ez a rajz kergeti most őrületbe a magyar netezőket

AJÁNLJUK MÉG

HIRDETÉS

Téli alapdarabok egész családnak Tchibo-nál

Hoppá: összejött Anikó és Aurelio

Összefogás az ar nélkül maradt

minden banknál azonosak." Lakáshitelt jellemzően csak 18 évnél idősebb, legalább rendszeres minimálbérrel rendelkező igénylők kaphatnak, emellett fedezetként egy ingatlant kell biztosítaniuk. Utóbbi miatt szükség van tulajdoni lapra, ezzel igazolható, hogy az ingatlan tehermentes. A felvehető hitel összegét a bank az általa megbízott értékbecslő szakvéleménye alapján határozza meg, magát a szerződést pedig közjegyző előtt szokták aláírni. A BankRáció.hu szakértője szerint hitelfelvétel előtt érdemes a teljes piaci kínálatot átnézni, mert a hitelfelvételhez szükséges szolgáltatások költségeit vagy azok egy részét a bankok különböző akciók keretében megtéríthetik az ügyfelek számára.

TERMÉKAJÁNLÓ



Mi történhetett? Döbbenetesen olcsón kaphatunk szállást az ország egyik leggyönyörűbb helyén (x)



Megfázás vagy influenza: miért nem mindegy, melyiket kaptuk el?



Mutatunk egy csodás ajándékot a fa alá. Emlékszel még gyermekkorod legszebb...

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

HIRDETÉS

Fantasztikus nyeremények az egész családnak

A Pick termékekkel most értékes nyeremények várnak!

Újra kórházban kellett kezelni Erdei Zsolt koraszülött kisfi...

Nagyon megijedt Erdei Zsolt és párja, Réka, amikor féléves,...

HIRDETÉS

Tudta? Ez az arc oldala a fotókor

Szelfikirályok és királ gondolkodott már...

Fábián Juli (†37) utolsó percéig harcolt, hitt a gyógyulásba...

Budapest — Szerettei, barátai és zenésztársai fogták a...

Kereskedjen Bitcoin ár CFD-kel!

Bitcoin kereskedés kezdőknek. Tudja meg, hogyan húzhat...

Hódi Pamela élő Berkinek új barát

Durván összeveszett kérdéseken Berki...

hármasikrekért: e óra...

Meztelen fotó ker a netre Ördög Nór így még sos...

Cicciolina elárulta lett nedves a bugy dzsungelb...

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

Hirdetés

1 Lakáshitel kalkulátor - 17 bank jelzáloghiteleivel

Hasonlítsd össze 17 bank lakáshiteleit kalkulátorunkkal és kérj visszahívást!

bankracio.hu

2 A villanyos felfedte a trükköt - Hogyan legyen fele a számla

A villanyszámlák ezzel a villanyszerelő trükkjével csökkenek.Nézd meg a trükköt!

azenjavaslatom-a.com

3 0 Ft – számlavezeté

Videóbank, a Te bankfiókod!

granitbank.hu

4 Személyi hitel kalkı

Gyors személyi hitel kalkulációt után testreszabott ajánlatokat mutatunk!

Bank360.hu

ELFOGADOM

BLIKK RÚZS



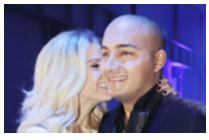
Bejelentette a nagy hírt Cinthya Dictator. Nem győzi fogadni a gratulációkat



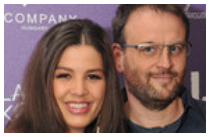
A tökéletes karácsonyi ajándékot keresed? (x)



Váratlan gólyahír! Csodás ajándékot kapott karácsonyra Zséda



Csodálatos anya-gyermeke fotót mutatott Szabó Zsófi



Nagy bejelentés Ördög Nóriéktól. A férje adta hírül: Itt a következő

Hirdetés