# Az alacsony kamat és a növekvő reálbérek miatt több hitelt veszünk fel

*Az újonnan kihelyezett lakáshitelek összege a múlt év első 11 hónapjában 594 milliárd forintra rúgott, ami 38,5 százalékos emelkedést jelent az előző év azonos időszakához képest.*

Írta: **BIZTOSÍTÓ MAGAZIN** - 2018-01-05

**Bátrabban adósódnak el a háztartások, tartósnak látszik ugyanis az elmúlt időszakban kialakult tendencia a lakossági hitelpiacon: mind a lakáshiteleknél, mind a személyi hiteleknél jelentős az emelkedés.**

## Folyamatosan növekedési pályán a lakossági hitelezés

Az **újonnan kihelyezett lakáshitelek** összege a múlt év első 11 hónapjában **594 milliárd forintra** rúgott, ami **38,5 százalékos emelkedést** jelent az előző év azonos

időszakához képest. Ezzel párhuzamosan az **új személyi hitelek** összege pedig 47 százalékkal **283,6 milliárd forintra** nőtt – derül ki a **BankRáció.hu** legfrissebb hivatalos adatok alapján készült összesítéséből.

**Trencsán Erika**, a **BankRáció.hu** szakértője szerint látható a tavalyi adatokból, hogy hónapról hónapra jelentősen növekedett az előző évhez képest az újonnan folyósított lakáshitelek és személyi hitelek összege, tehát **folyamatosan növekedési pályán van a lakossági hitelezés** és 2018-ban is **jelentős kereslet várható** a lakáshitelek és a személyi hitelek piacán.

## Maradhat a jelentős kereslet

Továbbra is **több tényező is segíti** a lakossági hitelezés bővülését. Egyfelől a háztartások bevételei részben a **nettó reálbérek emelkedése** miatt növekedtek, emellett az alacsony kamatkörnyezet miatt a korábbi években megszokottnál a lakáshitelek és a személyi hitelek is **olcsóbbá váltak**.

> *"Bár a lakosság **egyre több hitelt vesz fel**, ugyanakkor az is látható, hogy számukra **fontos a kiszámíthatóság**.*
>
> *A **10 évnél hosszabb időre fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek** összege a múlt év első 11 hónapjában meghaladta a 34 milliárd forintot, ami **44 százalékos emelkedést** jelent. Bár a 34 milliárd forintos összeg a teljes lakáshitelpiacra vetítve viszonylag **alacsony szám**, arra számítunk, hogy 2018-ban a **több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek** részaránya tovább emelkedik majd.*
>
> *A **több évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek** iránti keresletet pedig **fokozhatja a bankok közötti verseny**, amelynek eredményeként ezek a konstrukciók **olcsóbbá válhatnak**"*

– fogalmazott **Trencsán Erika.**

## Egyaránt éleződik a verseny lakáshitelek és személyi hitelek piacán a bankok között

Éppen ezért fontos, hogy aki **hitelfelvételt tervez**, ne csak a saját bankjának az ajánlatát vegye számításba, hanem **minél több ajánlatot nézzen meg**, mert

jelentős különbségek lehetnek.

A **BankRáció.hu** szerint bár a **lakossági hitelezés meredek emelkedőn** van, egyelőre nincs szó **túlzott eladósodásról**. Ez annak köszönhető, hogy vannak beépített fékek a rendszerben – elsősorban a **jövedelemarányos törlesztőrészletre vonatkozó szabály** – ez ugyanis megakadályozza, hogy a háztartások **túl sok hitelt** vegyenek fel.

## Tetszett a cikk? Ne felejtsétek el megosztani! Köszönjük!

**BIZTOSÍTÓ MAGAZIN**
biztositomagazin.hu – A biztosítási szakma hírei.