



[Apróhírdetés](#) | [Programok](#) | [Képgalériák](#) | [Közérdekű](#) | [TV](#) | [Fejér megye](#) | [Archívum](#) | [Hírlevél](#) | [RSS](#)



Székesfehérvár, 6°C  
 2018. január 18, csütörtök, Piroska



Keresés

[Kezdőlap](#) | [Közélet](#) | [Politika](#) | [Gazdaság](#) | [Kultúra](#) | [Bulvár](#) | [Krimi](#) | [Sport](#) | [Videóriport](#)

[Székesfehérvárinapilap](#) » [Gazdaság](#) » Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

## Gazdaság

### Egyre vonzóbbak a fogyasztóbarát lakáshitelek

2018.01.12.

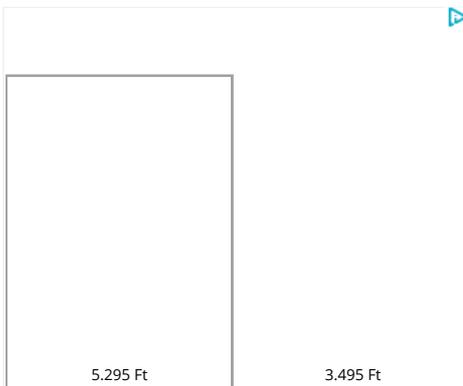
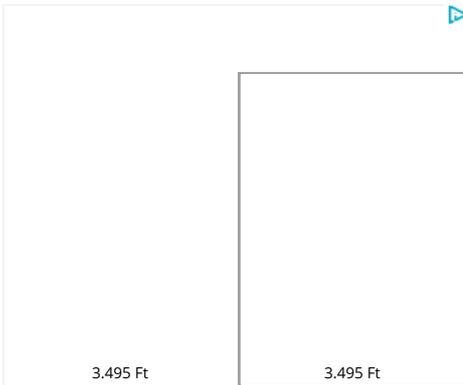


Like 0

**Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.**

hirdetés

- Bár a szabályok egyértelműen körülhatárolják, hogy mitől lesz fogyasztóbarát egy lakáshitel, mégis van köztük különbség, vannak olcsóbb konstrukciók.
- A legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitel már 3,4 százalékos teljes hitelíjmutatóval elérhető, de vannak ennél drágább konstrukciók is.



A lakáspiac keresleti és kínálati oldala is változatosan megy keresztül, ugyanis a minősített, fogyasztóbarát lakáshitelek egyre komolyabb szereplővé válnak - derül ki a BankRáció.hu összeállításából. A hitelfelvételt tervező ügyfelek közül egyre többen érdeklődnek a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, a bankok közötti verseny pedig ebben a szegmensben is fokozódik.

videóriport

#### Összefoglaló a 13. Sípemester fesztiválról

Január 6-án és 7-én Pécsen rendezték meg a 13. Sípemester fesztivált. A két napos találkozón az ország játévezetői mérték össze futball...

További videók

#### Fogyasztóbarát - vannak eltérések

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta: "Tapasztalataink szerint sok hitelfelvevő tudatosabban hozza meg döntéseit, tisztában vannak azzal, hogy az ügynevezett változó kamatozású, azaz 3-12 hónapos kamatperiódusú lakáshitelek teljes hitelíjmutatója alacsonyabb lehet, mint a legalább 3 éves kamatfixálású fogyasztóbarát lakáshiteleké. Utóbbiak viszont kiszámíthatóbbak, hiszen a rögzített kamatozás miatt a törlesztőrészlet biztosan nem fog változni az adott időszakban." Bár pontos előírások szabályozzák, hogy melyik lakáshitel számít fogyasztóbarátnak, köztük is lehetnek különbségek, ezért érdemes a minősített ajánlatok részleteit is összehasonlítani.

A fogyasztóbarát lakáshiteleknél a thm, és ezen keresztül a havi törlesztést meghatározó kamatfelár a szabályok szerint a referenciaértéket maximum 3,5 százalékponttal haladhatja meg. A bankok a legtöbb esetben ennél alacsonyabb szinten határozzák meg a kamatokat. Sőt, egymás alá licitálnak, ezzel pedig a hitelfelvevők számára olcsóbbá válnak ezek a konstrukciók. "Tehát a piaci kínálatban találunk egymásnál fogyasztóbarátabb lakáshiteleket is. A fogyasztóbarát lakáshitelek népszerűsége a tapasztalataink szerint azaz is magyarázható, hogy a szabályrendszert a hitelfelvevők biztosítéknak tekintik" - fogalmazott a szakértő.

#### Az övök lehet a jövő

A BankRáció.hu szerint január elején a legolcsóbb fogyasztóbarát lakáshitelek teljes hitelíjmutatója 3,4 százalékos volt, de voltak ennél magasabb, 4-6 százalékos vagy annál magasabb thm-mel kínált konstrukciók is. A bankok egymástól eltérően bírálják el a hitelíjmutató jövedelmét, akad bank, amely a magasabb összegű jövedelem-jóváírást nem, vagy csak mellékesen veszi figyelembe. Van azonban olyan bank is, amely a magasabb jövedelemre komolyabb kedvezményt nyújt.

Az elmúlt hónapok tapasztalatai és a jelenlegi kilátások alapján a BankRáció.hu arra számít, hogy a fogyasztóbarát lakáshitelek piacán még nagyobb lesz a kereslet, azaz a hitelfelvevők a változó kamatozású hitelek helyett inkább ezeket választják. A bankok közötti verseny várhatóan tovább élesedik, ez pedig a törlesztőrészeket csökkenését eredményezheti, amivel a lakásvásárlók járnak jól.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!



Like 0

-28%

5.000 Ft

2.595 Ft



57810157.HU

**TUDJA MEG  
AZ EGÉSZ VILÁG!**  
ÉLŐ INTERNETES KÖZVETÍTÉS

