

Fotó: internet (A kép illusztráció.)

írta videkma -feb 7, 2018

VESZÉLY LESELKEDIK SOK LAKÁSHITELESRE A BANKRÁCIÓ.HU ELEMZÉSE SZERINT

Veszély leselkedik sok lakáshitelesre

- Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcsot jelent.
- A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.
- Ugyanakkor az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették, ezek pedig jóval kockázatosabbak a több évig fix kamatozású társaiknál.

Ahogy arra az év közben megjelenő adatok alapján számítani lehetett, jelentős növekedést produkált 2017-ben az új lakáshitelek piaca: 12 hónap alatt ugyanis 650 milliárd forint értékben kötöttek új szerződéseket a bankok, ez pedig 2016-hoz képest 39 százalékos emelkedésnek felel meg – derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló elemzéséből. A 650 milliárdos összeg nemcsak 2016-hoz képest jelent komoly bővülést, hanem több mint 10 éves távlatban nem volt erre példa, legutóbb 2003-ban került ennél több forintalapú lakáshitel a háztartásokhoz, akkor 800 milliárd forint felett volt a piac.



Fotó: internet (A kép illusztráció.)

Óriási veszélyeket rejthet a változó kamatozás

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője elmondta, továbbra is az alacsony kamatok, a válságot követő években elhalasztott hitelfelvételek, a bérek növekedése és a lakáspiaci élénkülés jelenti a lakáshitelezés motorját. A részletes adatokból az is látható, hogy bár az átlagnál nagyobb mértékű, 42 százalékos volt a növekedés a több mint 10 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél, összesen 41 milliárd forintot értek el, ami a teljes 650 milliárd forintos összeg mindössze 6 százaléka.



INFLUENZA – ORSZÁGSZERTE TÖBB A BETEG, MEGDUPLÁZÓDOTT AZ INTENZÍVEN LÉVŐK SZÁMA

HASONLÓ CIKKEINK

TAGEK | KATEGÓRIÁK | SZERZŐ



Másfél millió elektromos hajtású autót ...
írta videkma - feb 8, 2018
GazdaságMa



Egy kerékpár áráért elindíthatjuk a gye ...
írta videkma - feb 8, 2018
MAtech



Influenza – Országszerte több a beteg ...
írta videkma - feb 8, 2018
Egészség MA



Szolnokot is elérte a csalási botrány R ...
írta videkma - feb 7, 2018
Bulvár MA

POPULAR POSTS



HORROR BALESET KISÚJSZÁLLÁSNÁL: BELEFÚRÓDOTT AZ AUTÓS A PÓTKOCSIS TEHERAUTÓBA

A BankRáció.hu elemzése szerint a különböző típusú hiteleket vizsgálva kiderül, hogy jelentős kockázatok vannak a hitelek egy részénél. Mégpedig azért, mert a piac legnagyobb részét a változó kamatozású, azaz 3-12 hónapig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták: összesen 300 milliárd forintra kötöttek szerződést a bankok, ami 46 százalékos aránynak felel meg. Trencsán Erika szerint a változó kamatozású lakáshitelek magas aránya azzal magyarázható, hogy sokszor olcsóbbak, mint a több évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, ugyanakkor kevésbé kiszámíthatóak.

> "Bár a változó kamatozású hitelek törlesztőrészletei első ránézésre alacsonyabbnak tűnnek, hosszú távon óriási veszélyeket rejthetnek. Ha ugyanis a futamidő során a gazdasági környezet megváltozik, és emelkednek a kamatok, akkor a változó kamatozású lakáshiteleknél a törlesztőrészlet is emelkedik. Egy 20 éves 10 milliós lakáshitelnél, amelynél az induló kamat 4 százalékos, a havi kiadás 60 ezer forint, de 6 százalékos kamatnál már 72 ezer forintra, 8 százalékos kamatnál pedig 84 ezer forintra ugrik a havi törlesztő. Ezzel szemben a több évig fix, főként a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek teljesen kiszámíthatóak, biztonságosak, mert az adott időszakban nem változik a havi kiadás"

– fogalmazott a szakember.

Hozzátette, hogy a fix törlesztésű lakáshitelek bár egyre népszerűbbek, viszonylag új konstrukciónak számítanak a piacon, ami hozzájárul ahhoz, hogy egyelőre alacsonyabb az arányuk a teljes kihelyezésen belül. A BankRáció.hu szakértői arra számítanak, hogy a jövőben a hosszú távon fix törlesztőrészletű lakáshitelek – részben a fogyasztóbarát lakáshitelekre kidolgozott minősítési rendszernek köszönhetően – egyre inkább átveszik majd a főszerepet a piacon.

1 **A legjobb lakáshitelt keresed? - 10mFt 20 évre 52 844 Ft-tól** Segítünk megtalálni a legjobb lakáshitelt gyorsan és egyszerűen! bankmonitor.hu/Lakáshitel/Kalkulátor

2 **Személyi hitel kalkulátor** Gyors személyi hitel kalkuláció után testreszabott ajánlatokat mutatunk! bank360.hu

Oszd meg:

Facebook Google Pinterest Reddit Pocket

Twitter Nyomtatás Tumblr (tovább...)

Kapcsolódó bejegyzések

Terítéken a legolcsóbb lakáshitelek
2017-10-26
"GazdaságMa"

A többség biztonságosabb lakáshitelt szeretne
2017-10-13
"GazdaságMa"

Megkezdődött a lakáshitel-kamatok elleni hadjárat a Bankráció.hu szerint
2018-01-25
"GazdaságMa"

ADÓS ADÓSSÁG BANK FIX FORINT GAZDASÁG HITELEZŐ HITELFELVÉTEL HITELT FELVEVŐ ADÓS KAMATOZÁS LAKÁSHITEL TÖRLESZTŐRÉSZLET VÁLSÁG VÁLTOZÓ VIDÉK

OSSZD MEG

Korábbi cikkeink
PÓCS JÁNOS FIDESZES KÉPVISELŐNEK ÜZENT A JOBBIKOS BUDAI: FÉLHET AZ IGAZSÁGTÓL, ÉS FÉLHET ATTÓL HOGY ÁPRILISBAN LEVÁLTJÁK
írta videkma - feb 7, 2018

Következő cikkünk
DEVIZAPIAC – GYENGÜLT SZERDÁN A FORINT
írta videkma - feb 7, 2018



VIDEKMA



EGY VOLT FIDESZES JELENTETTE FEL A KARCAGI POLGÁRMESTERT

AJÁNLAT

Személyi Kölcsön Kalkulátor - 17 bank kölcsönei 1 helyen

17 bank személyi kölcsönei 1-96 hónap futamidővel, akár 5 mFt hitelösszeggel!

bankracio.hu

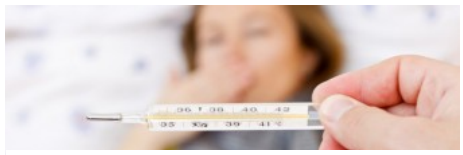
A LEGFRISSEBB HÍREK



A MADARAK ÉS FÁK NAPJA ALKALMÁBÓL ISMÉT VERSENYT HIRDET AZ MME



MÁSFÉL MILLIÓ ELEKTROMOS HAJTÁSÚ AUTÓT ÉRTÉKESÍTETT TAVALY A TOYOTA



INFLUENZA – ORSZÁGSZERTE TÖBB A BETEG, MEGDUPLÁZÓDOTT AZ INTENZÍVEN LÉVŐK SZÁMA

AJÁNLAT

