

Provident HETI kölcsön
*



A lakáshitelek ritkán látható oldalai

2018. február 13. kedd - 11:36 / **piacesprofit.hu**

« Előző bejegyzés Következő bejegyzés »

Tetszik 1 G+ Tweet



A lakásvásárlást megkönnyítheti az úgynevezett előminősítés, azaz a vevőnek van papírja arról, hogy megkapja a szükséges hitelt, igaz, ez a megoldás még nem igazán terjedt el a piacon - áll a BankRáció.hu közleményében, amelyből kiderül az is, hogy bár sokakat érinthet, viszonylag kevesen élnek a hitelkiváltással. Pedig egy 5 évvel ezelőtti lakáshitel 11,23 százalékos átlagkamata mára 5 százalék alá süllyedt, ez pedig jelentős különbséget jelent.



Ma már van megoldás arra, hogy ha kiszemelt lakás megvásárláshoz hitelre is szükség van, akkor szinte azonnal felhasználható legyen a banktól kért összeg. Bár évek óta több banknál is elérhető az úgynevezett előminősítés, de viszonylag kevesen ismerik – derül ki a **BankRáció.hu** közleményéből.



Konferenciák

KKV-AKADÉMIA és ÜZLETI TRENDEK
Konferenciasorozat 2018.I.félév

JAN Budapest

“Az előminősítés azt jelenti, hogy a lakásvásárláshoz hitelfelvételt tervezők még azelőtt fordulnak a bankhoz, hogy megtalálták volna a lakást. A bank az előminősítés során többek között megvizsgálja az érintettek hitelképességét, bekéri a szükséges, például a jövedelemre vonatkozó papírokat, majd ad egy igazolást arról, hogy maximálisan mekkora hitelt tud nyújtani egy meghatározott időszakon, például 3-6 hónapon belül. Ez tervezhetőbbé teszi a lakáskeresést, így a vevőjelölt pontosan tudni fogja, mekkora összegből gazdálkodhat. Amellett, hogy a kiszemelt lakás eladójának is egy biztosíték arra, hogy a vevő biztosan kap hitelt” – mondta Trencsán Erika, a portál szakértője. Hozzátette, hogy tapasztalatai szerint az előminősítési igazolás még nem terjedt el a piacon, de akik már éltek vele, azok elégedettek voltak, mivel jelentősen leegyszerűsítette a procedúrát.



Kép: Pixabay

A másik ritkaság

A szakember szerint sokan vannak még mindig, akik nem figyelik a kamatok változását, és nem élnek a korábbinál alacsonyabb kamatkörnyezet adta lehetőségekkel, pedig hitelkiváltással jelentős összeget lehet megspórolni. Az elemzés szerint alig több mint öt évvel ezelőtt, 2012 novemberében a lakáshitelek átlagos piaci kamata, több mint 11 százalékon volt, míg 2017 végére 5 százalék körüli szintre süllyedt ez az érték.

Mindez tetemes különbséget jelent egy 8 millió forintos, 20 évre igényelt lakáshitel esetében. Ha az öt évvel korábbi kamattal számolunk, akkor a havi törlesztés meghaladja a 81 ezer forintot. Ezzel szemben az 5 százalékos szint alig több mint 50 ezer forintos havi kiadásnak felel meg. Trencsán Erika szerint a hitelkiváltás esetén érdemes a több évig fix törlesztőrészlet biztosító lakáshiteleket választani, mert ezek kiszámíthatóak, és ha a hitel futamideje alatt változna a kamatkörnyezet és emelkedőre kerülnek a kamatok, abban az esetben sem növekszik a havi kiadás.

A fogyasztóbarát hitelek nyomják le a kamatokat

Átalakulni látszik a lakáshitelpiac: egyre több hitelfelvevő érdeklődik a minősített fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, **miközben a bankok jobb ajánlatokkal lépnek a piacra.**

Az esetleges hitelkiváltásnál – ahogy a lakáshitelfelvételnél – is igaz, hogy minél több bank ajánlatát meg kell vizsgálni, mivel a különbségek jelentősek lehetnek. A szakember példaként elmondta, hogy január végén egy 10 évig fix törlesztőrészletű 10 éves futamidejű 10 millió forintos lakáshitelnél volt olyan, amelyiknek a törlesztőrészlete alig több mint 100 ezer forint volt, ezzel szemben a drágább konstrukciók 110-125 ezer forintos kiadást jelentenek.

Sok lakáshiteles van veszélyben

Több mint 650 milliárd forint új lakáshitel került 2017-ben a piacra, ami 39 százalékos növekedést és többéves csúcsot jelent. A jövőbeni kockázatokat tekintve kedvező, hogy tervezhető kiadást jelentő, 10 évnél hosszabb időre fixált törlesztőrészletet garantáló lakáshiteleknél az átlagot meghaladó, 42 százalékos volt a növekedés.



Adózás



Számlaadatok: mit fog látr NAV?
február 13. kedd - 12:03



Van, aki a bitcoint szereti.. de hogyan (nem) adózik utána?
február 12. hétfő - 07:30

További cikkek a témában »

Pénzszerzés
Költségkímélés
Jogi kisokos
Info & tech
Cégvezetés & irányítás
Piac & marketing

hirdetés



Piac & Profit Klub
Az üzleti kapcsolatok klubja

Szeretné üzleti kapcsolatait hiteles, megbízható, elismert cégek vezetőivel bővíteni, velük egy

Ugyanakkor az új lakáshitelek 46 százalékánál a törlesztőrészleteket maximum egy évig rögzítették, ezek pedig jóval kockázatosabbak a több évig fix kamatozású társaiknál.

klubban rendszeresen találkozni?

TOVÁBBI RÉSZLETEK

Prémium bankkártya

Prémium bankkártya, prémium feltételek nélkül.

platinum.granitbank.hu

1 17 bank kiváltási hitelei - Akár százezreket spórolhatsz

Segítségünkkel időt, pénzt és rengeteg felesleges utánajárást spórolhatsz!

bankracio.hu

2 Fundamenta Lakáshitel

Fix törlesztőrészlettel és állami támogatással!

Fundamenta



foyasztói szokások hitelek ingatlanpiac lakáshitelek lakaspiac

Tetszik 1 Megosztás Tweet

0 hozzászólás Rendezés: Legrégebbi

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

Segítünk kiszámolni

EKÁER kalkulátor
kalkulstor

Céges bankszámla
kalkulstor

Pályázatkereső
kalkulstor

Előfizetés



Nyomtatott
3.960 Ft/év

Digitális
3.400 Ft/év

Megrendelés

Piac & Profit
11 019 kedvelés

Tetszik az oldal Regisztráció

3 ismerősöd kedveli.

Életforma



MILYEN SZÍN ILLIK A Valenti napi VACSORÁHOZ?

6 tipp, amellyel fokozható a gasztronómiai élmény a teríték megfelelő színkombinációjának segítségével. Ez a gasztro-szín kisokos!