Tetszik 719 ezer



Hirdetés






# Az extrém hideg is segíthet a korszerű lakások eladóinak

tegnap 09:58

HIDEG | INGATLAN | ELADÁS | LAKÁS



Fotó: Northfoto

EXTRA AJÁNLÓ



„Ne sz.rj be!” – Videón, ahogy ellopják a metróból a táblát a suhanc fiatalok az Örs vezér terénél



10 elképesztő dolog, amit Prágában láthatsz és kipróbálhatsz (x)



Végveszélyben Trump házassága? Íme a bizonyíték - VIDEÓ



Megrázó videó: így húzta végig az üzletben élettársát az agresszív győri férfi

**A lakásvásárlás előtt állók inkább a felújított, jellemzően korszerű fűtési rendszerrel rendelkező lakásokat keresik, amikért akár**

**magasabb árat is hajlandóak kifizetni – derül ki az ingatlan.com legfrissebb, több mint 30 ezer magánszemély hirdetésén alapuló elemzéséből.**

Hirdetés




Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője elmondta: **„Hideg időjárás esetén a felújított, korszerű fűtésű lakásoknál a rezsiköltségek jóval alacsonyabbak, és ez egyre több lakásvásárlónál fontos szempont”.**

### Olcsóbb rezsit jelent a korszerűség

Az ingatlan.com elemzése szerint a felújított panellakások – köztük a panelprogram keretében hőszigeteléssel ellátott ingatlanok – iránti kereslet 10-30 százalékkal nagyobb, mint a felújítandók esetében. A téglalakásoknál pedig 25-35 százalékkal nagyobb érdeklődés mutatkozik a felújítottakra. Az elemzésből kiderül az is, hogy a lakáseladók beszámolója szerint a távfűtéses lakásoknál az egy négyzetméterre jutó átlagos rezsiköltség 464 forint, az egyedi mérésű házközponti fűtésűeknél jóval alacsonyabb, 404 forint. Egy 50 négyzetméteres lakás esetén ez havonta 23, illetve 20 ezer forintos kiadást jelent. Gázfűtés esetén az átlagos négyzetméterenkénti rezsidíj csupán 300 forint, míg az egyik legkorszerűbb technológia, a geotermikus fűtésnél 276 forint alatti a négyzetméterenkénti átlagérték. Egy 50 négyzetméteres lakás esetében ez 15 ezer, illetve 14 ezer forintos havi rezsinek felel meg. **Balogh László közölte: „Általánosságban elmondható, hogy minél modernebb a fűtési rendszer, annál alacsonyabbak lesznek a fenntartási költségek. A távfűtés és házközponti fűtés esetén például az egyedi mérés is fontos, mert akár 5-10 százalékkal alacsonyabb rezsiköltséget eredményezhet.”**



Hirdetés

## LEGOLVASOTTABB

Élete végéig tolószékben marad: nem kap n az Újpest legendája

Elfogták az olasz férfit, akiről meggyilkolt k utolsó cikke szól

Hódi Pamela kőkemény üzenetet küldött Be

Házkutatást tartottak Bea asszony családjá Győzike apósát is csalással gyanúsítják

Breaking: Görög Zita babát vár új szerelmét

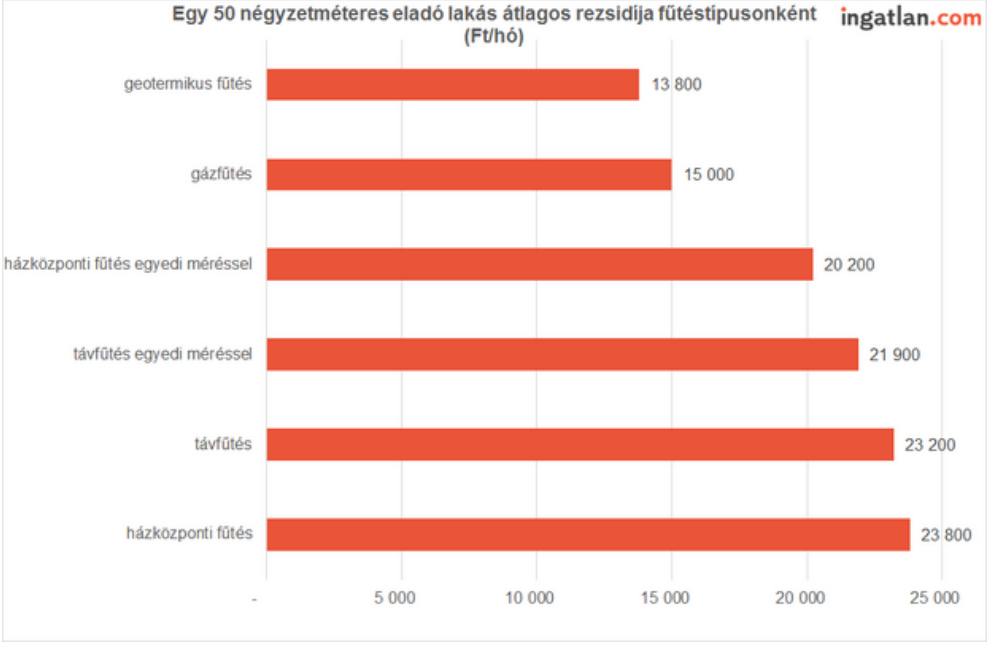
Hirdetés




## FRISS HÍREK

14:06
**Borbás Marcsi megrázó** titka: ezért nem lehet gyermeke

14:04




Forrás: ingatlan.com

## Drágábbak, de jobban eladhatók

A felújított budapesti panellakások 391 ezer forintos átlagos négyzetméterára 15 százalékkal haladja meg a felújítandókét. A fővárosi felújított téglalakások pedig a 611 ezres átlagárukkal közel 30 százalékkal drágábbak, mint a felújítandó társaik.

„Bár jóval drágábbak a felújítottak, a kereslet alapján a vásárlást tervezők hajlandóak kifizetni a magasabb összeget. A másik oldalról, azaz az eladók szempontjából ez azt jelenti, hogy érdemes a felújításra, fűtéskorszerűsítésre áldozni, mert könnyebben, esetenként hamarabb és drágábban eladhatóak ezek a lakások” – fogalmazott a szakember.

## Akad jó megoldás

A lakásfelújítás és a fűtési rendszer korszerűsítése jelentős tételt jelent a háztartások számára, ám a lakás-takarékpénztári konstrukciók erre is jó megoldást kínálnak, különösen a 30 százalékos, évi maximum 72 ezer forintos állami támogatás miatt. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője azt mondta, hogy februárban jelentősen megnőtt a kereslet a lakás-takarékpénztári konstrukciók iránt. Ez egyrészt azzal magyarázható, hogy sokan az extrém hideg miatt döntöttek a felújításra való takarékoskodásról. Hozzátette: **„A lakás-takarékpénztári konstrukciók között is vannak különbségek, ezért érdemes összevetni őket. A megnövekedett kereslet miatt akciós ajánlatokat is találhatunk a kínálatban, mert vannak pénztárak, akikkel ingyenesen lehet szerződni, vagy bizonyos feltételek esetén a szerződéskötési díjat**

**Döbbenet! Éheztették gyerekeiket** a hajléktalan szülők - videó

13:51
**Döbbenet: saját apjával** szexelt a kertben egy 19 éves lány - fotó

13:36
**Itt a magyarázat:** ezért végezhetett magával a Soroksáron holtan talált nő

13:35
**Önkéntes hólapátolókat keres** a Honvéd a rangadó előtt

www.blikk.hu

AJÁNLJUK MÉG

Horror Szegeden: centis ceruzát op ki a kislány com..

Nehéz döntés elő Katalin hercegné

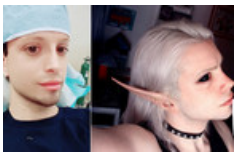
Döbbenet! Itt talá meg az eltűnt nő holttestét – videó

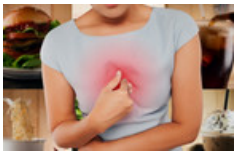
Szörényi Levente vallomása: így élt azt, hogy elhagyta

Különös részletek Fanni ügyében: gy nem az, akinek ...

TOVÁBBI AJÁNLATUNK

PARTNEROLDALAK


Ő Luis, aki 15 milliót költött, hogy tündérré változzon


Hasznos tippek reflux esetén


3500-an élnek a föld alatt egy ausztrál városban

Ez az 5 nyomelem kell a pajzsmirigy jó működéséhez

**is visszakaphatjuk. Ez pedig több tízezer forintos megtakarítást is jelenthet”** – fogalmazott a BankRáció.hu szakértője.


EXTRA AJÁNLÓ

„Ne sz.rj be!” – Videón, ahogy ellopják a metróból a táblát a suhanc fiatalok az Örs vezér terénél

Akár 73%-os kedvezménnyel szállások?
IGEN! Most minden... (x)

STROSSLE

AJÁNLJUK MÉG

Szívszorító: így mentették meg a bébi csimpánzt az orrvadász...
Kongó – Egy bébi csimpánz százezrek szívét dobogtatta meg,...

Nem bujkálnak tovább: Ő Berki Krisztián új szerelme
Először jelentek meg együtt.

Döbbenetes rés a Soroksáron hc
Budapest — Újra elle Soroksárt! Egy...

HIRDETÉS

Gundel Takács Gábor új külseje mindenkit sokkolt – fotó
Még Gundel Takács Gábor rajongói sem számítottak arra a...

Ez a növény kell minden nőnek. A felpuffadt beleket kipucolj...
Akár a te konyhában is lehet ilyen.

Kereskedjen Bit
Bitcoin kereskedés k hogyan húzhat...

HIRDETÉS

Jusson nagyobb összeghez a lehető leghamarabb!
Hiteligénylés videós azonosítással! Akár 24 óra alatt...

Kiderült: Brad Pitt miatt válik Jennifer Aniston és férje
Lebukott a színésznő, ez pedig a házasságába került.

Most jön még c
ónos eső és hav
...
Több helyen havazás a közlekedést a...

Hirdetés

LAKÁS | ELADÁS | INGATLAN | HIDEG | TÉL





WOW! Varga Viktor egyedi frizurával kezd új életet



Bele is halhatsz a szelénhiányba!

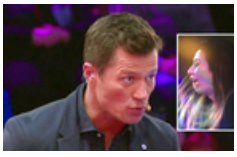
www.blikk.hu

Hirdetés

BLIKK RÚZS



Bikára új munka, Oroszlánra hatalmas anyagi veszteség, Vízöntőre szerencse vár. De van itt más is...



Átverték A Piramis játékosát. Szinte frászt kapott attól, amit Stohl közölt vele



Itt a nagy hír Adéléknál: Istenes Bence hatalmasat ordított a boldogságtól