Hirdetés



Hirdetés

Extrém hideg Magyarországon - de hogyan hat mindez a lakáspiacra?

2018. március 01., 11:12

Címkék lakásvásárlás , ingatlan , ingatlan.com

A felújított, legtöbbször korszerűbb fűtéssel rendelkezők lakások rezsiköltsége alacsonyabb, könnyebben és magasabb áron eladhatóak. A felújított panel- és téglalakások iránti kereslet 10-30, illetve 25-35 százalékkal nagyobb, mint a felújítandók esetében.



(Fotó: Flickr/Chad-invictus)

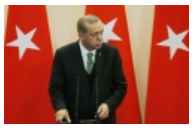
A lakásvásárlás előtt állók inkább a felújított, jellemzően korszerű fűtési rendszerrel rendelkező lakásokat keresik és akár magasabb árat is hajlandóak érte kifizetni - derül ki az ingatlan.com legfrissebb, több mint 30 ezer magánszemély hirdetésén alapuló elemzéséből. Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője elmondta,

Hirdetés

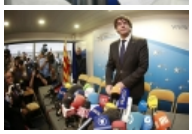
LEGFRISSEBB

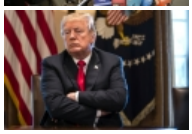

Csányi: Nincs olyan stadion, ahová beférne az összes dolgozónk

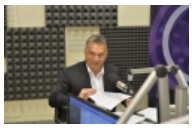

Ez már nagyon kellett a Combinókra

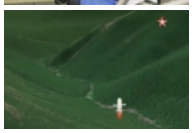

Tovább tizedeli a lakosságot Erdogan – több mint száz embert vettek őrizetbe


Új gyógyszere lehet a Richternek: remélhetnek a rákbetegek


A saját elnökük hagyta faképnél a katalánokat


Trump kirobbantotta a kereskedelmi háborút - Európa és a fél világ tombol


Orbán szerint megvalósulhat az ellenzéki összefogás


Kész a csodafegyver? Putyin vagy hatalmasat blöffölt, vagy tényleg új korszak kezdődött


Ocsmány húzás az oroszoktól – tőlük kékre fagyhat Európa?


Nem elég a hó – még ez is keseríti az autósok életét

hogy hideg időjárás esetén a felújított, korszerű fűtésű lakásoknál a rezsiköltségek jóval alacsonyabbak, és ez egyre több lakásvásárlónál fontos szempont.

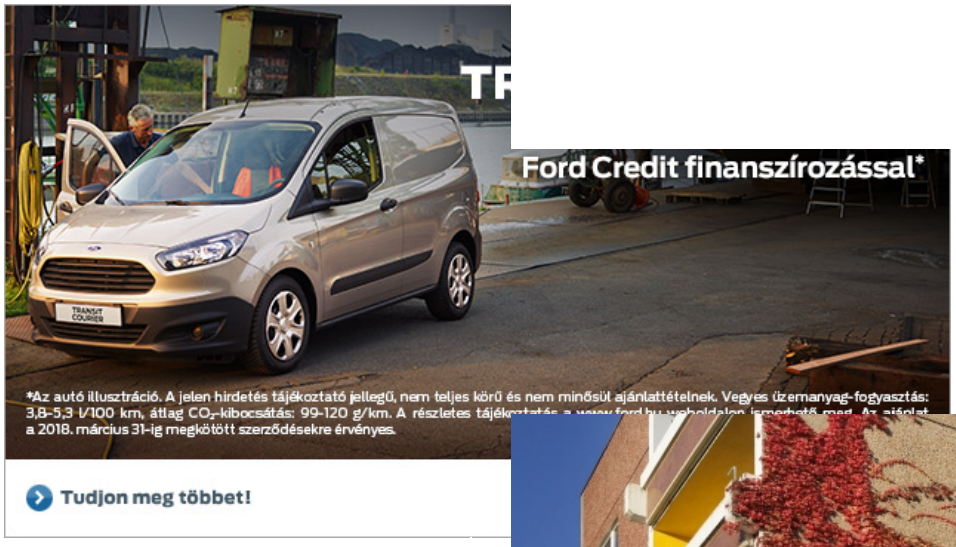
Olcsóbb rezsit jelent a korszerűség

Az ingatlan.com elemzése szerint a felújított panellakások - köztük a panelprogram keretében hőszigeteléssel ellátott ingatlanok - iránti kereslet 10-30 százalékkal nagyobb, mint a felújítandók esetében. A téglalakásoknál pedig 25-35 százalékkal nagyobb érdeklődés mutatkozik a felújítottakra.

Az elemzésből kiderül az is, hogy a lakáseladók beszámolója szerint a távfűtéses lakásoknál az egy négyzetméterre jutó átlagos rezsiköltség 464 forint, az egyedi mérésű házközponti fűtésűeknél jóval alacsonyabb, 404 forint. Egy 50 négyzetméteres lakás esetén ez havonta 23, illetve 20 ezer forintos kiadást jelent. Gázfűtés esetén az átlagos négyzetméterenkénti rezsidíj csupán 300 forint, míg az egyik legkorszerűbb technológia, a geotermikus fűtésnél pedig 276 forint alatti a négyzetméterenkénti átlagérték.

ADVERTISING

Replay



Hirdetés

Egy 50 négyzetméteres lakás esetében ez 15 e
felel meg. Balogh László közölte: általánosságba
fűtési rendszer, annál alacsonyabbak lesznek
házközponti fűtés esetén például az egyedi mérés is fontos, mert akár 5-10 százalékkal alacsonyabb rezsiköltséget eredményezhet.

Drágábbak, de jobban eladhatók

A felújított budapesti panellakások 391 ezer forintos átlagos négyzetméterára 15 százalékkal haladja meg a felújítandókét. A fővárosi felújított téglalakások pedig a 611

Tovább



Hirdetés

VIDEÓK



Kimondták a halálos ítéletet az óceánokra?

15 napja

Egyre komolyabb problémát okoz a világban a vízszennyezés.

UTÁNAJÁRTUNK



Vége az ingyenebédnek – már nehezebben gazdagodsz meg Youtube videóiddal

1892 megtekintés *1 napja*

Most már sokan próbálkoznak, keveseknek adatik meg a videós meggazdagodás.

ezres átlagárukkal közel 30 százalékkal drágábbak, mint a felújítandó társaik.

Bár jóval drágábbak a felújítottak, a kereslet alapján a vásárlást tervezők hajlandóak kifizetni a magasabb összeget. A másik oldalról, azaz az eladók szempontjából ez azt jelenti, hogy érdemes a felújításra, fűtéskorszerűsítésre áldozni, mert könnyebben, esetenként hamarabb és drágábban eladhatóak ezek a lakások - fogalmazott a szakember.

Akad jó megoldás

A lakásfelújítás és a fűtési rendszer korszerűsítése jelentős tételt jelent a háztartások számára, ám a lakás-takarékpénztári konstrukciók erre is jó megoldást kínálnak, különösen a 30 százalékos, évi maximum 72 ezer forintos állami támogatás miatt.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint februárban jelentősen megnőtt a kereslet a lakás-takarékpénztári konstrukciók iránt. Ez egyrészt azzal magyarázható, hogy sokan az extrém hideg miatt döntöttek a felújításra való takarékoskodásról.

A lakás-takarékpénztári konstrukciók között is vannak különbségek, ezért érdemes összevetni őket. A megnövekedett kereslet miatt akciós ajánlatokat is találhatunk a kínálatban, mert vannak pénztárak, akikkel ingyenesen lehet szerződni vagy bizonyos feltételek esetén a szerződéskötési díjat is visszakaphatjuk. Ez pedig több tízezer forintos megtakarítást is jelenthet – mondta a szakértő.

Értékeld a cikket

0 Hozzászólás Privatbankar.hu 1 Bejelentkezés

Ajánlom Megosztás A legjobbak szerinti rendezés

Beszélgetés indítása...

BEJELENTKEZÉS EZZEL VAGY CSAK HOZZÁSZÓLOK A DISQUS-SAL ?

Név

Légy te az első hozzászóló!

Feliratkozás Disqus a Te oldaladraDisqus hozzáadásaHozzáad Személyes

Sponsored

MANGOSTEEN

Miért kellene felhagynunk az elhízás tolerálásával?! Egy személyes történet, váratlan befejezéssel

Nemrég ráfutottam "egy terebélyes, gyönyörű nő" blogjára (ő nevezte így magát), ahol azt taglalta, hogy nem a méret a lényeg, mert a személyes báj a legfontosabb dolog. És tudod mit? Ezt egyszerűen nem hagyhattam szó nélkül! Egészen biztos vagyok benne, hogy mélyen legbelül minden molett hölgyet boldogtalanná tesz a túlsúlya, de ezt olyan merész ki...

Learn More



Report ad

HÍRLEVÉL

Feliratkozáshoz kérjük adja meg e-mail címét:

E-mail cím Mehet

Kövesse itt a legfrissebb árfolyamokat >>

FX Chart

EURHUF 5m Line

+

Próbálja ki a demó kereskedést
Szerezze meg ezt az alkalmazást TradingFloor.com

Powered by Saxo Bank

SZAVAZÁS



Ön fektetne pénzt bitcoinba vagy más kriptodevizába?

Igen, vettem már kriptodevizát