hirdetés


Nagyon belehúztak a lakáshitelesek

2018.03.06.

Tetszik 0

**Nagy lendülettel nyitotta az évet a lakáshitelpiac:
januárban 56,5 milliárd forintra rúgott az új lakáshitelek összege, ami 35 százalékos növekedést jelent éves szinten és ötéves rekordnak felel meg.**

hirdetés

• A fix törlesztőrészletű lakáshitelek fölényben voltak januárban, ezek adták a kihelyezések 68 százalékát.

• A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén folytatódhat a több évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek térnyerése.



Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.

Tízből hét már fix kamatozású

„A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben” - értékelte az adatokat Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből hét pedig már fix kamatozású volt.

„Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat” - fogalmazott Trencsán Erika.

Lényeges különbségek

A szakember azt is elmondta, hogy lakáshitel-felvétel előtt érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni, mert az ügyfelekért folyó verseny miatt gyakran változnak az ajánlatok, amelyek között jelentősek lehetnek a különbségek. A BankRáció.hu adatai szerint március elején volt olyan 10 millió forintot 10 évig fix törlesztőrészlettel garantáló lakáshitel, amelynek a teljes hiteldíjmutatója (thm) alig haladta meg a 4 százalékot. Azonban olyan is volt a piacon, amelynél a thm bőven meghaladta az 5 százalékot, ez pedig több tízezres különbséget jelenthet a havi törlesztésben.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén növekedés várható a lakáshitelpiacon, és még nagyobb teret nyerhetnek a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, többek között a jegybank által bevezetett



Tavaszi relax napok Visegrádon!
A csomag tartalma:3 nap/2 éjszaka sz...
MAIUTAZAS



videoriport

Vasárnapig látogathatjuk Pécs ökovárosát az Árkádban

Egészen a hétvégéig várja az érdeklődőket az Ökováros Hét a pécsi Árkádban. A Pécsi Meszesi Általános Iskola tanulóit kérdeztük, mi a...

További videók

fogyasztóbarát minősítési rendszernek köszönhetően.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

Tetszik 0

0 hozzászólás Rendezés: Legújabb

Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul









Fürdőzés és pihenés Cserkes... 32.000 Ft
A csomag tartalma:3 nap/2 éjs... 17.900 Ft
MAIUTAZAS

hírek innen, onnan

Felfüggesztett eltiltást kapott a francia olimpiai bajnok

Hiába próbálta kikerülni a dopping-ellenőrzéseket, nem lett jó vége.

Ausztrália partjai mellett megtalálták a világ legrégebbi palackpostáját

Több mint 130 éve indította valaki útjára.

Nem ment el Orbán Viktor a vejét vizsgáló ellenzéki bizottság meghallgatására

Az első meghallgatásokból viszont már ki is derült, valószínűleg törvénytelenül tagadták meg az ellenzéki pártok képviselőitől,...

Orbán nagy bejelentést tett: ez minden családot érint

Jön a választással együtt a téli rezsicsökkentés és az Erzsébet-utalvány.

A divatvilág imádja ezeket az ikreket, nem csoda

Három ikerpár lopta el a show-t a divatheteken

A nap legcukibb és legszexibb pillanata: Chris Hemsworth szörfözni tanítja kislányát.

És még riszálja is!

Egymásra néztünk Meryl Streeppel, és ennyi - Interjú az Oscar-gáláról Borbély Alexandrával, a Testről és lélekről főszereplőjével

Nem azért, mert nem nyert Oscart a Testről és lélekről, de Borbély Alexandra, a film főszereplője egy kicsit csalódottan távozik...

Orbán bejelentette: minden család 12 ezer forintot

Rétvári "házhoz vinné" az egészségügyi szűrővizsgálatokat

Az egészségügyi szűrővizsgálatok "házhoz vitelének" fontosságáról beszélt az Emberi Erőforrások Minisztériumának parlamenti...

Földrengés volt Somogyban

Kisebb földrengés volt a Somogy megyei Vése közelében szerdán tájékoztatott az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (OKF) a...

Autók közül mentette ki a rémült kiskutyát a vásárhelyi rendőr - fotók

Egy elcsatangolt kiskutyát mentett meg az autók közül a hódmezővásárhelyi rendőrkapitányság helyi megbízottja. A rémült állatot...

A nők egészsége kerül a központba az idei