hirdetés
Reklámozzon itt!

Reklámozzon itt!

Nagyon belehúztak a lakáshitelesek

2018.03.06.

G+ Like 0

Nagy lendülettel nyitotta az évet a lakáshitelpiac: januárban 56,5 milliárd forintra rúgott az új lakáshitelek összege, ami 35 százalékos növekedést jelent éves szinten és ötéves rekordnak felel meg.

hirdetés

• A fix törlesztőrészletű lakáshitelek fölényben voltak januárban, ezek adták a kihelyezések 68 százalékát.

• A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén folytatódhat a több évre fix törlesztőrészletet biztosító lakáshitelek térnyerése.



Januárban folytatódott a növekedés a lakáshitelek piacán. A bankok 56,5 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket, ez pedig 35 százalékkal haladja meg a 2017 januárjában elért szintet, egyúttal ez az elmúlt öt év legmagasabb januári eredménye - derül ki a BankRáció.hu hivatalos jegybanki adatokon alapuló összeállításából.

Tízből hét már fix kamatozású

„A legalább egy évig fix törlesztőrészletű lakáshitelek adták a szerződések 68 százalékát. Ez pedig azt mutatja, hogy a lakáshitelesek januárban a kiszámítható konstrukciókat részesítették előnyben” - értékelte az adatokat Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

A januári adatok alapján nagy előrelépés történt a 2017-ben kihelyezett lakáshitelekhez képest, mivel akkor még tízből öt lakáshitelt (46 százalékot) változó kamatozással folyósítottak a bankok. Az idei év első hónapjában felvett tíz lakáshitelből hét pedig már fix kamatozású volt.

„Bár a több évre fix törlesztőrészletű lakáshitelek valamivel drágábbak, mint az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, az utóbbiaknál 3-12 hónap után változhat a kamat, ha pedig emelkedik, az magasabb törlesztőrészletet eredményez. A fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az adott időszakban nem változik a törlesztőrészlet, akkor sem, ha változik a kamat” - fogalmazott Trencsán Erika.

Lényeges különbségek

A szakember azt is elmondta, hogy lakáshitel-felvétel előtt érdemes a bankok kínálatát alaposan átnézni, mert az ügyfelekért folyó verseny miatt gyakran változnak az ajánlatok, amelyek között jelentősek lehetnek a különbségek. A BankRáció.hu adatai szerint március elején volt olyan 10 millió forintot 10 évig fix törlesztőrészlettel garantáló lakáshitel, amelynek a teljes hiteldíjmutatója (thm) alig haladta meg a 4 százalékot. Azonban olyan is volt a piacon, amelynél a thm bőven meghaladta az 5 százalékot, ez pedig több tízezres különbséget jelenthet a havi törlesztésben.

A BankRáció.hu előrejelzése szerint az idén növekedés várható a lakáshitelpiacon, és még nagyobb teret nyerhetnek a több évig fix törlesztőrészletű konstrukciók, többek között a jegybank által bevezetett

Szelektíven házról-házra
Házhoz menő szelektiv hulladékgyűjtés
Tolna és Baranya száz településén
Óvja ön is a környezetet!
KEOP-1.1.1/C/13-2013-0027, „A cikói hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel”
SZÉCHENYI 2020

SZALAIUSZ.HU ÉLŐ INTERNETES KÖZVETÍTÉS
INTERNETES ÉLŐ KÖZVETÍTÉSEK SZERVEZÉSE

Linz - Mayerhofer House
Linz - Ibis Styles Linz

Linz - Appartements Donaublick
7.8/10

videoriport
Összefoglaló a 13. Sípmester fesztiválról
Január 6-án és 7-én Pécsett rendezték

Tovább

Ezt olvasta már?
Szekszárdi borok a diplomatáknak
Két szekszárdi nedű szerepel a Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) 2018-as borválogatásában.

fogyasztóbarát minősítési rendszernek köszönhetően.

Ha tetszett a cikk Önnek, ossza meg ismerőseivel!

Like 0

Ft 20 509

Linz - Montagehotel Bed & Steel

Ft 20 249

Linz - Ibis Styles Linz

Linz - Hotel Turmfalke
7.5/10
Ft 25 362

Linz - Mayerhofer House
8.9/10



hírek innen, onnan

Felfüggesztett eltiltást kapott a francia olimpiai bajnok

Hiába próbálta kikerülni a dopping-ellenőrzéseket, nem lett jó vége.

Ausztrália partjai mellett megtalálták a világ legrégebbi palackpostáját

A divatvilág imádja ezeket az ikreket, nem csoda

Három ikerpár lopta el a show-t a divatheteken

A nap legcukibb és legszexibb pillanata: Chris Hemsworth szörfözni tanítja kislányát.

Ezt olvasta már?

Szekszárdi borok a diplomatáknak

Két szekszárdi nedű szerepel a Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) 2018-as borválogatásában.

Több mint 130 éve indította valaki útjára.

Nem ment el Orbán Viktor a vejét vizsgáló ellenzéki bizottság meghallgatására

Az első meghallgatásokból viszont már ki is derült, valószínűleg törvénytelenül tagadták meg az ellenzéki pártok képviselőitől,...

Orbán nagy bejelentést tett: ez minden családot érint

Jön a választással együtt a téli rezsicsökkentés és az Erzsébet-utalvány.

És még riszálja is!

Egymásra néztünk Meryl Streeppel, és ennyi - Interjú az Oscar-gáláról Borbély Alexandrával, a Testről és lélekről főszereplőjével

Nem azért, mert nem nyert Oscart a Testről és lélekről, de Borbély Alexandra, a film főszereplője egy kicsit csalódottan távozik...

Orbán bejelentette: minden család 12 ezer forintot jóváírhat a gázszámlájából és ismét Erzsébet-utalványt küldenek a nyugdíjasoknak

Minden háztartásnak ad a kormány 12 ezer forintot a rezsin keresztül. A háztartások gázszámláján fogják jóváírni jelentette be...

Kisebb földrengés volt a Somogy megyei Vése közelében szerdán tájékoztatott az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (OKF) a...

Autók közül mentette ki a rémült kiskutyát a vásárhelyi rendőr - fotók

Egy elcsatangolt kiskutyát mentett meg az autók közül a hódmezővásárhelyi rendőrkapitányság helyi megbízottja. A rémült állatot...

A nők egészsége kerül a központba az idei vesevilágnapon

Idén nőnapra esik a vesevilágnap. Tudtad, hogy krónikus vesebetegségben világszerte körülbelül 195 millió nő szenved?

sport

Baj van: ez fogadta Budapesten a hazaérkező Márton Anitát

Budapest Magyarország első világbajnoki aranyérmét szerezte atlétikában Márton Anita (29) a birminghami fedett pályás vb-n, ám az országos csúccsal (19,62 méter) nyerő súlylökő mégis gondterhelten lépett ki a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2A terminájának kapuján hétfő este.

Óriási a baj Barcelonában, már csak remélni tudnak

Nem épp a legjobb napokat élik a Chelsea elleni BL-visszavágó előtt...

Új csatornákat indít a TV2 Csoport

A Premier League, az NHL és a MotoGP után jönnek a Bajnokok Ligája meccsek is.

Cristiano Ronaldo kipukkasztotta a Neymar nélküli üres léghajót

Párizs eddig is megvolt BL-győzelem nélkül, ezután is meglesz. A PSG simán kiesett. A Liverpool is a nyolc közé jutott.

Megjött a boncolás eredménye: kiderült, mi okozta a 31 éves csapatkapitány halálát

Megjött a kedden elvégzett boncolás eredménye, így kiderült, hogy váratlan szívmegállás okozta Davide Astori, a Fiorentina 31 éves csapatkapitányának halálát.

Szemfényvesztés, ami Felcsúton zajlik

A Puskás Akadémia a hétvégi bajnokin tíz külföldi labdarúgóval ért el döntetlent a DVSC ellen. Képzelt riport a pálya széléről.

Kiderült Davide Astori halálának az oka

A Fiorentina csapatkapitányát csütörtökön temetik el.

Magyar foci: fontos változást jelentett be Csányi Sándor

Az épülő Puskás-stadionról is szót ejtett.

A Barcelonáé lehet a világ legerősebb balhátvéd párosa

Jordi Alba személyében már most is elég jól állnak, a jelenlegi formáját elnézve nem is állhatnának jobban, azonban akad még valaki, aki hasonló szintet tud hozni, és könnyen lehet, hogy ő is Barcelonában köt ki.

Storck NB I-es csapat edzője lehet

A Nemzeti Sport szerint a Vasas edzője lehet a korábbi szövetségi kapitány.

A Barca legendája kihagyhatja a Chelsea elleni szuperrangadót

A pótlására szerződtetett Philippe Coutinho nem játszhat a Bajnokok Ligájában.

Brutál szexi: dögös bikiniben élvezte a napsütést Jakabos Zsuzsa - fotó

Jakabos Zsuzsa szexi fotót posztolt Instagram-oldalára, amelyre már számtalan dicsérő komment érkezett.

napilap csoport

bulvár

Az alvás hatása a rák kialakulására

Az alvás és a rák közötti kapcsolat immár olyan erős, hogy a közelmúltban az Egészségügyi Világszervezet úgy döntött: az éjszakai műszak minden formáját valószínűsíthetően rákkeltőnek minősíti.

Most jött a hír: lezuhant egy repülő, mindenki meghalt

A tragédia körülményeit még vizsgálják.

Itt tartanak a Puskás Ferenc Stadion építésével

A vasbetonszerkezet építése mellett az acél tetőszerkezet kivitelezésének megkezdése is közeleg Budapesten a Puskás Ferenc Stadion építésén.

Szabályszegés volt a Piramisban, Stohl ideges lett

Majdnem hazaküldte az egyik játékost egyetlen szó miatt.

Itt a jó hír a nyugdíjasoknak

Az Idősek Tanácsa azt javasolja a kormánynak, hogy a közelgő ünnepek előtt ismét tízezer forintos Erzsébet-utalványt kapjanak a nyugdíjasok jelentette be az Emberi Erőforrások Minisztériumának család- és ifjúságügyért is felelős államtitkára kedden Budapesten, a tanács ülése utáni sajtótájékoztatón.

Nagyot akart mondani Orbán, de...

Olyan célokat tálalt lényegében újként Orbán Viktor keddi beszédében, melyek évek óta bebiztosított dolgok, vagy évek óta hangoztatottak.

130 ezer forintos rezsikiegészítés jön

A fogorvosok is megkapják a havi 130 ezer forintos rezsikiegészítést Tavaly, amikor év végén kiutalták számukra a hárommilliós szabadon felhasználható extra támogatást, elhangzott: ez most egyszeri összeg, de lesz folytatás. Korábban Ónodi-Szűcs Z...

Tényleg léteznek UFO-k? Lehull a lepel az 51-es

Jön a szigor: végleg kitiltják a telefonokat az iskolákból, új szabályok a francia oktatásban

A jövő tanévtől tilos lesz a mobiltelefonok használata a francia iskolákban, az intézkedésről a következő hetekben törvényi szabályozás születik - jelentette be a francia oktatási miniszter. Jean-Michel Blanquer tájékoztatása szerint a tiltás a college-eket érinti, ahova 16 éves korukig járnak a francia tanulók.

Elszörnyedt botoxos arcától Keleti Andrea: soha többé nem vállalja be

Szinte eltűntek a vonásai.

Ezt olvasta már?

Szekszárdi borok a diplomatáknak

Két szekszárdi nedű szerepel a Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) 2018-as borválogatásában.

körzetről

Már több évtizede tagadják az 51-es körzet és az Egyesült Államok földönkívüliekkel kapcsolatos kutatásait. Azok, akik hisznek benne csak rögeszmések lennének, vagy van valami mögötte?

árulják a híres italt

A konyakgyártók szerint a konyakot túl olcsón árulják a francia boltokban.

blogmorzsák

5 alapanyag, ami mindig legyen otthon, ha diétázol

Sokkal könnyebben és tudatosabban tudjuk tartani a diétánkat, ráadásul életmentőek tudnak lenni a rohanós hétköznapokon.

Így lehet egy tisztán jogi problémát politikai problémává dagasztani

Egy dolgot azonban nem lehet megtenni: a politika oltárán feláldozni a jogállamiságot.

Indul a verseny kelet felé is!

Amerikai járatbumm után kelet felé indulhatnak újabb közvetlen járatok Budapestről?

Lázár Jánost saját videója cáfolja

Érdemes figyelni a bevándorlónegyed teljesen rendezett, biztonságos, kulturált és európai körülményeit amik úgy elborzasztják Lázárt.

Összefogás a nemek között!

Horányi Juli szerint ez a feminizmus!

Az első benyomások Portugáliáról

"A város gyönyörű, az emberek kedvesek. Eddig nagyon jó döntésnek ígérkezik ez a külföldi tanulmányút."

Így tudná a Fidesz elcsalni a választásokat

„Miért van szükség utaztatásra, miért nem elég a külképviseleti szavazás? Így ugyanis nem szűrhetőek ki a rendszerből.“

10 különleges sziget a nagyvilágból

A világ hatalmas és színes, tele érdekességekkel.

Így éleszd újra a muskátlit tavasszal

Ebben az időszakban például érdemes óvatosan a növényi részek elkerülésével öntözni, hogy a rothadás elkerüljük.

Miért sikeresek a fehér férfiak az ázsiai nőkkel?

Üres sztereotípia, vagy van valóságalapja?

10 legjobb szintipop duó

Ők hozták ki ebből a legtöbbet!

Ki mondja meg, hogy kik az esélyes ellenzéki jelöltek?

5 pontban, tömören.

további információk

További hírek »

Közérdekű »

- Négyszáz forint alá csökkent a benzin átlagára
- Ha +220-as telefonszámról segélykérő sms-t kap, ne hívja vissza!
- Áder a klíma-csúcsról beszél a parlamentben
- Alagútbiztonsági gyakorlat miatt terelnek az M6-oson kedd este
- További 5 és 9 forinttal csökken az üzemanyagok ára
- Lejárt, penészes sajt újrafeldolgozása miatt bírságolt a Nébih
- Adókedvezménnyel ösztönzi a házasságkötést a kormány
- A civil szervezetekről szóló törvény módosítását kezdeményezi a CÖF-CÖKA
- A Fidesz felső korlátot vezetne be az internetadó fizetésénél
- Megújult az ipari park Dunavarsányban
- Elkezdődött a téli időszámítás
- Agrár- és közlekedési törvényeken változtathat a parlament
- Netadó, családi adórendszer - ezekről vitázik a parlament

A Szekszárdi Napilap kiadója a Lexum-Invest Kft. - © 2003-2012 - Minden jog fenntartva!

Ezt olvasta már?

Szekszárdi borok a diplomatáknak

Két szekszárdi nedű szerepel a Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) 2018-as borválogatásában.