Tetszik 726 E

Hirdetés

Hirdetés

Rekord született a lakáspiacon!

tegnap 09:17

HITEL REKORD INGATLAN LAKÁS



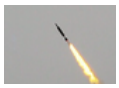
Fotó: Northfoto

Újabb rekorddal igazolja a lakáshitelezési piac a jelentős keresletet. 2017-ben közel 96 ezer lakáshitelnek adtak zöld jelzést a bankok, ami – túl azon, hogy 18 százalékos növekedést jelent a 2016-os szinthez képest – 9 éves rekordnak felel meg. Legutóbb ugyanis, még a válság elmélyülése előtt, 2008-ban engedélyeztek ennél több lakáshitelt a bankok – derül ki a BankRáció.hu hivatalos KSH-adatok felhasználásával készített

EXTRA AJÁNLÓ



Irány a csodaszép Barcelona! Repülőjegyek már 23.057 Ft-tól (x)



Sokkoló kórházi felvételek a szíriai vegyitámadás után - VIDEÓ



A kutyáknak ilyen jó dolga még nem volt a Városligetben – Zajlik a tesztüzem (x)



Mitől lesz az aranyér? A sporttól vagy annak hiányától? (x)

www.blikk.hu

elemzéséből. Az engedélyezett lakáshitelek összege tavaly 642,4 milliárd forintot tett ki, ami éves összevetésben több mint 34 százalékos emelkedést és ugyancsak 9 éves csúcsot jelent.

Hirdetés

www.blikk.hu

Lakás-adásvételek vs. lakáshitelek

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője az adatokat értékelve elmondta, hogy 2017-ben már a havi adatokból is egyértelműen látható volt, hogy összességében is jó éve lesz a lakáshitelezési piacnak. **„A felfutást több fontos tényező segíti. A válság utáni kedvezőtlen helyzetben elhalasztott lakásvásárlások, lakásfelújítások mellett az alacsony kamatkörnyezet, a lakáscélú állami támogatások, a háztartások nettó reálbérének emelkedése és közvetve a gazdasági fejlődés egyaránt kedvező hatással volt a lakáshitelpiacra”** – tette hozzá a szakember. A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a 2014-ben indult lakáspiaci élénkülés a lakáshitelpiacon is tetten érhető. A lakáspiacon ugyanis az adásvételek száma 2014-ben például 28 százalékkal nőtt, az engedélyezett lakáshiteleké pedig 32 százalékkal emelkedett: 2015-ben előbbieknél 18, utóbbiaknál 28 százalékos volt a növekedés. 2016-ban pedig 9 százalékkal több lakásadásvétel történt, ezzel párhuzamosan 19 százalékkal nőtt az engedélyezett lakáshitelek száma. A lakás-adásvételek 2017-re vonatkozó egész éves hivatalos adata még nem jelent meg, az ingatlan.com becslése szerint 155 ezer tranzakció volt, ami 6 százalékos bővülés lenne. Ehhez képest a jóváhagyott lakáshitelek száma 18 százalékkal nőtt.

Hirdetés

LEGOLVASOTTABB

1 Breaking - Hatalmas fordulat Budaházy György terror-ügyében!

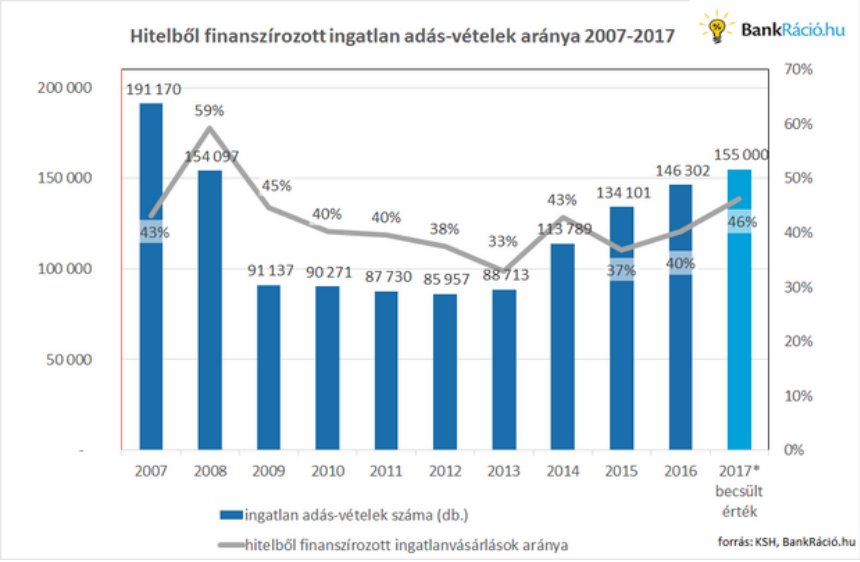
2 Tuti tipp: három nőből egynek azonnal orgazmusa lesz, ha megérinted ezen a ponton

3 Így reagált Gyárfás őrizetbe vételére az exnyomozó, aki az ügyet vizsgálta anno

4 Kiderült: Berki Krisztián a Viszkis tanácsára szakított Hódi Pamelával

5 „Velem senki sem ba***kodhat, ha a családomról van szó” – Rendőrség előtt Berkiék vitája

Hirdetés



Forrás: BankRáció.hu

Fontos a biztonság és a tájékozódás

A BankRáció.hu elemzése rámutat arra is, hogy a lakáshitelezésben látható növekedés miatt a bankok között egyre élesebb a verseny a hiteligénylőkért. **Ebben a piaci helyzetben nagyon gyorsan változnak a különböző feltételek, ezért az igénylőknek hitelfelvétel előtt alaposan érdemes áttekinteniük a kínálatot, mert nagyon jelentős eltérések lehetnek.** A lakáshitelek kamatában és teljes hiteldíjmutatójában akár több százalékpontos eltérés is lehet, ami a teljes visszafizetendő összegben több millió forintos különbséget jelenthet. Trencsán Erika szerint a hiteligénylők a biztonságra törekednek, ami abból látszik, hogy egyre keresettebbek a több évre vagy akár a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek, amelyek az esetleges jövőbeni kamatemelések és az ebből adódó törlesztőrészlet-emelkedés ellen védelmet nyújtanak.

EXTRA AJÁNLÓ



Irány a csodaszép Barcelona! Repülőjegyek már 23.057 Ft-tól (x)



Ön segítene? Pár kattintással több ezer embernek segíthet, sokan mégis elfeledkeznek róla – Pedig májusig még van idő... (x)

AJÁNLJUK MÉG

STROSSLE

FRISS HÍREK

11:49 **Friss: Izraellel kötött** szerződést a Sziget fesztivál - itt vannak a legnagyobb fellépők is

11:34 **121 éves korában** halt meg a világ legidősebb embere

11:27 **Hoppá - Anyaszült** meztelenre vetkőzött Pintér Tibor - fotó

11:24 **Mostantól bárki szexelhet** a kedvenc pornósztárjával

11:18 **Végső csapás az** oltásellenesekre - óriási a baj Európában, itt az újabb lista: ezt kell tenni velük

AJÁNLJUK MÉG

Breaking: elárultá Fanni teste volt-e Fertő tóban

Választás 2018: \ Gábor bejelentett lemondását!

Hosszú évek utár megszólalt BB Év Elmesélte, milyen éle...

Rejtélyes vallomá Disznóvágáson h meg VV Fanni?

Megtalálták a lefe nő újabb testrész Tetoválásai ...

www.blikk.hu